



GEEL WEBSTER AVENUE APARTMENTS

45 套新建单元，地址位于 3095 Webster Avenue, Bronx NY 10467

Norwood

便利设施：社区活动室、电视休闲室、计算机房、配备 CCTV 监控的全天候实时安保、现场预付卡洗衣房、自行车存放处、带游乐区的庭院。毗邻 Bronx 植物园。

交通：地铁 B、D 和 4 号线。公交 BX3、BX18、BX32、BX36、BX40、BX42

无申请费 • 无中介费 • 无烟建筑

更多信息：www.geelcs.org <https://soisrealestateconsulting.com> NYHousingSearch.gov

该建筑正依据纽约市房屋保护和开发局 (Department of Housing Preservation and Development) 的包容性住房计划 (Inclusionary Housing Program) 和支援性住房贷款计划 (Supportive Housing Loan Program) 和纽约州住房与社区重建部 (Homes and Community Renewal) 的低收入住房税收抵免 (Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) 计划进行建造。

申请对象 满足下表所列收入和家庭人数要求的个人或家庭均可提出申请。符合资格的申请人需要满足其他选择标准。居住于纽约市的申请人享有选择公寓的一般优先权。

- 预留的住房单元百分比：
 - 行动障碍申请人 (5%)
 - 视力/听力障碍申请人 (2%)
- 单元优先选择权的分配对象和比例：
 - **Bronx 社区委员会 7 的居民** (20%)
 - 市政雇员 (5%)

纽约市致力于在本市所有社区贯彻包容性原则，包括支持纽约市民居住在自己所选的社区，无论他们的原居住社区在何处，也无论他们想要搬入哪个社区。

闲置单元和收入要求

单元大小	40% 地区中等收入 (AMI) 单元	月租金 ¹	闲置单元数	家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴	50% 地区中等收入 (AMI) 单元	月租金 ¹	闲置单元数	家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴			
单间公寓		\$654	9	1 人	\$26,229 - \$43,480		\$855	9	1 人	\$33,120 - \$54,350			
				2 人	\$26,229 - \$49,720				2 人	\$33,120 - \$62,150			
1 卧		\$827	2	1 人	\$32,709 - \$43,480		\$1,078	2	1 人	\$41,315 - \$54,350			
				2 人	\$32,709 - \$49,720				2 人	\$41,315 - \$62,150			
				3 人	\$32,709 - \$55,920				3 人	\$41,315 - \$69,900			
2 卧		\$980	1	2 人	\$39,429 - \$49,720		\$1,281	1	2 人	\$49,749 - \$62,150			
				3 人	\$39,429 - \$55,920				3 人	\$49,749 - \$69,900			
				4 人	\$39,429 - \$62,120				4 人	\$49,749 - \$77,650			
				5 人	\$39,429 - \$67,080				5 人	\$49,749 - \$83,850			
单元大小	60% 地区中等收入 (AMI) 单元	月租金 ¹	闲置单元数	家庭人数 ²		家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴							
单间公寓				1,055	1	1 人	\$39,978 - \$65,220						
						2 人	\$39,978 - \$74,580						
1 卧				\$1,328	14	1 人	\$49,886 - \$65,220						
						2 人	\$49,886 - \$74,580						
	3 人	\$49,886 - \$83,880											
2 卧	\$1,581	6	2 人	\$60,035 - \$74,580									
			3 人	\$60,035 - \$83,880									
			4 人	\$60,035 - \$93,180									
			5 人	\$60,035 - \$100,620									

¹ 承租人负责支付电费，包括炉灶用电费。租金包含暖气费和热水费。
² 家庭人数包括与您同住的所有人，包括父母和子女。受居住标准制约。
³ 家庭收入包括薪资、时薪、小费、社安金、子女抚养费及其他收入。收入指南可能会有所更改。
⁴ 所列最低收入可能不适用于持有第 8 节所述住房券或享受其他合格租房补贴的申请人。资产限制同样适用。

如何申请？

在线申请或通过邮件申请。如在线申请，请访问 <https://housingconnect.nyc.gov/PublicWeb/>。如通过邮寄方式索要申请表，请将回邮信封寄至 **GEEL WEBSTER AVE L.P. 333 Mamaroneck Avenue, BOX 270, White Plains, NY 10605**。每个开发计划只接受一份申请表。请勿重复提交申请表。请勿同时在线申请和寄送书面申请表。若申请人提交一份以上的申请表，可能会被取消资格。

截止日期是何时？

申请人必须于 **2025 年 4 月 7 日** 当天或之前寄出书面申请表或提交在线申请。逾期申请将不予考虑。

提交申请表之后，需要经过哪些流程？

截止日期之后，将以抽签形式选出申请表以供审查。如果您的申请表被选中，并且您符合资格，您将获邀提交文件，以进一步确定您是否符合申请资格。通常会在申请截止日期后 2 至 10 个月内与申请人联系。届时，您需要提交可证明您的家庭人数、家庭成员身份和家庭收入的相关文件。

州长 Kathy Hochul • 市长 Eric Adams • HPD 局长 Adolfo Carrión Jr. • HCR 行政长官 RuthAnne Visnauskas

