



## Baldwin Commons

33 UNITS AT 785 Merrick Rd  
 Baldwin, NY 11510, Nassau County  
**Application Due: April 8, 2025**



**Amenities:** Fitness Center, Great Room, Smoke Free Housing, Onsite Laundry

**Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee**

**Applicants will not be automatically rejected based on credit or most background check info**

Mobility disability (4 units); Hearing/Vision disability (2 units)

**More Information: [www.baldwincommons.com](http://www.baldwincommons.com)**

**Your household must meet these income restrictions:**

AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
50%	1 BR	5	\$1,347		\$33,675-\$54,700
					\$33,675-\$62,500
50%	2 BR	2	\$1,618		\$40,450-\$62,500
					\$40,450-\$70,300
					\$40,450-\$78,100
60%	1 BR	22	\$1,636		\$40,900- \$65,640
					\$40,900 - \$75,000
60%	2 BR	4	\$1,965		\$49,125-\$75,000
					\$49,125 - \$84,360
					\$49,125 - \$93,720

\*Rent includes hot water, trash, sewer, and internet. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

\*\*Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits may apply.

### Application Due Date: April 8, 2025

Must be postmarked or submitted online by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

### How to Apply:

**Online:** [www.baldwincommons.com](http://www.baldwincommons.com)

**Request Application by Email or Phone:** [baldwincommons@parkgrovelc.com](mailto:baldwincommons@parkgrovelc.com) or phone 516-757-3772

**By Mail or In-Person:** Please visit the CDCLI office at 250 Fulton Avenue, Suite 409 Hempstead, NY 11550

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

### Lottery Date & Location: April 22, 2025 Time: Noon Location: <https://bit.ly/3YHlogl>

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy

### YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call 844-862-8703
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

### ACCESSIBILITY INFORMATION

- 4 units are adapted for mobility impairment
- 2 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested

ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŃNA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ עִבְרִית - הבאה עמוד ■ יוֹרְדֵיטֵר בִּלְאָט

<p><b>Español (Spanish)</b></p> <p><b>Vivienda asequible disponible</b>  <u>Fecha limite de entrega de la solicitud:</u> Abril 8, 2025          Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.  <b>Para Obtener La Solicitud:</b>          Para obtener la solicitud por internet: <a href="http://www.baldwincommons.com">www.baldwincommons.com</a>          Por telefono o email: 516-757-3772 and email <a href="mailto:baldwincommons@parkgrovellc.com">baldwincommons@parkgrovellc.com</a>          Por correo postal o en persona: Please visit the CDCLI office at 250 Fulton Ave., Suite 409, Hempstead, NY 11550          Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud.  <u>Fecha y lugar de la loteria:</u> Abril 22, 2025 @12 PM via <a href="https://bit.ly/3YHlogl">https://bit.ly/3YHlogl</a>          La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p><b>中文 (Simplified Chinese)</b></p> <p><b>可提供經濟適用房</b>          申請截止日期: 四月 8,2025          請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。  <b>申請</b>          欲獲得申請線上: <a href="http://www.baldwincommons.com">www.baldwincommons.com</a>          透過電話或電子郵件: 516-757-3772 or email: <a href="mailto:baldwincommons@parkgrovellc.com">baldwincommons@parkgrovellc.com</a>          透過郵寄或當面索取: Please visit the CDCLI Office at 250 Fulton Ave., Suite 409, Hempstead, NY 11550.          請提供您的地址和您想要申請的建築物地址          抽籤日期和地點: 四月 22,2025 Time: 12 PM Location: <a href="https://bit.ly/3YHlogl">https://bit.ly/3YHlogl</a>          - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p><b>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</b></p> <p><b>Lojman Pri Abòdab Disponib</b>  <b>Dat Delè Aplikasyon an:</b> Avril 8, 2025          Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.  <b>To Get Application:</b>  <b>Sou entènèt:</b> <a href="http://www.baldwincommons.com">www.baldwincommons.com</a>  <b>Nan Telefòn oswa Imel:</b> 516-757-3772 or email: <a href="mailto:baldwincommons@parkgrovellc.com">baldwincommons@parkgrovellc.com</a>  <b>Pa Lapòs oswa An-pèsòn:</b> Please visit the CDCLI office at 250 Fulton Ave., Suite 409, Hempstead, NY 11550          Mete adrès ou &amp; adrès bilding kote ou vle aplike a  <b>Dat lotri &amp; Andwa:</b> Avril 22, 2025 Time: 12 PM Location: <a href="https://bit.ly/3YHlogl">https://bit.ly/3YHlogl</a>          Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p><b>한국어 (Korean)</b></p> <p><b>임대 주택 이용 가능</b>          신청서 제출 기한: 사월 8,2025          이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다          신청서 접수온라인: <a href="http://www.baldwincommons.com">www.baldwincommons.com</a>          전화 또는 이메일: 516-757-3772 or email: <a href="mailto:baldwincommons@parkgrovellc.com">baldwincommons@parkgrovellc.com</a>          우편 또는 내방: Please visit the CDCLI office at 250 Fulton Ave., Suite 409, Hempstead, NY 11550.          신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오          추첨일 및 추첨 장소: 사월 22, 2025 Time: 12 PM Location: <a href="https://bit.ly/3YHlogl">https://bit.ly/3YHlogl</a>          추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p><b>[বাংলা] Bengali</b></p> <p><b>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং</b>          আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: সাত্ম ৪, ২০২৫          এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। ১ এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।  <b>আরও তথ্য পাওয়ার জন্য</b> অনলাইন: <a href="http://www.baldwincommons.com">www.baldwincommons.com</a>          ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 516-757-3772 email: <a href="mailto:baldwincommons@parkgrovellc.com">baldwincommons@parkgrovellc.com</a>          একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: <b>Please visit the CDCLI office at 250 Fulton Ave., Suite 409 Hempstead, NY 11550.</b>          আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিন্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।  <b>লটারির তারিখ এবং অবস্থান:</b> সাত্ম ২২, ২০২৫ Time: 12 PM Location: <a href="https://bit.ly/3YHlogl">https://bit.ly/3YHlogl</a>          লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p><b>Русский язык (Russian)</b></p> <p><b>Доступное жилье в наличии</b>          Срок подачи заявления: апрель 8,2025          Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате.          Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.          Где получить бланк заявления Онлайн: <a href="http://www.baldwincommons.com">www.baldwincommons.com</a>          По телефону или электронной почте: 516-757-3772 or email: <a href="mailto:baldwincommons@parkgrovellc.com">baldwincommons@parkgrovellc.com</a> [          По почте или лично: Please visit the CDCLI office at 250 Fulton Ave., Suite 409, Hempstead, NY 11550          Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.          Дата и место проведения лотереи: апрель 22,2025 Time: 12 PM Location: <a href="https://bit.ly/3YHlogl">https://bit.ly/3YHlogl</a>          Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p><b>POLSKI (Polish)</b></p>	<p><b>اردو زبان (URDU)</b></p>

## POLSKI (Polish)

### DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE

**Termin składania wniosków: Kwiecień 8, 2025**

Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wystanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.

#### Wniosek otrzymasz:

Online: [www.baldwincommons.com](http://www.baldwincommons.com)

Przez telefon lub e-mail: 516-757-3772 or email:

[baldwincommons@parkgrovelc.com](mailto:baldwincommons@parkgrovelc.com)

Drogą pocztową lub osobiście: Please visit the CDCLI office at 250 Fulton Ave., Suite 409, Hempstead, NY 11550.

Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek

**Data i miejsce loterii:** Kwiecień 22, 2025 Time: 12 PM Location:

<https://bit.ly/3YHlogI> Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.

## سستی رہائش دستیاب ہے (URDU) اردو زبان

درخواست کی آخری تاریخ: لیرپا / 8/2025

آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، یا اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔

درخواست حاصل کرنے کے لیے:

آن لائن: [www.baldwincommons.com](http://www.baldwincommons.com)

فون یا ای میل سے: 516-757-3772 or email:

[baldwincommons@parkgrovelc.com](mailto:baldwincommons@parkgrovelc.com)

ڈاک سے یا خود آفس جا کر: **Please Visit the CDCLI office at 250 Fulton Ave., Suite 409, Hempstead, NY 11550.**

اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں

لاٹری کی تاریخ اور مقام: ] Time: 12 PM Location: لیرپا / 22/2025

<https://bit.ly/3YHlogI>

لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔

## עברית (Hebrew)

### צוגענגליכע האווינג איז אוועילעב

**אפליקאציע דיו דאטום: ספא/ 8/2025**

מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן.

**צו באקומען די אפליקאציע:**

אנליין: [www.baldwincommons.com](http://www.baldwincommons.com)

דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: 516-757-3775 or email:

[baldwincommons@parkgrovelc.com](mailto:baldwincommons@parkgrovelc.com)

דורך די פאסט אדער פערזענליך **Baldwin Commons Lottery CO**

**HousingWorks PO Box 231104, Boston, MA 02123-1104**

רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן

**דאטום און אפליקאציע לאטערי: ספא/ 22/2025** Time: 12 PM Location:

<https://bit.ly/3YHlogI>

די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסים.

## العربي (Arabic)

### يتوفر السكن ميسور التكلفة

**التاريخ المحدد لطلب التقديم: ناسين / 8/2025**

يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.

**للحصول على طلب التقديم:**

عبر الإنترنت: [www.baldwincommons.com](http://www.baldwincommons.com)

عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: 516-757-3772 or email:

[baldwincommons@parkgrovelc.com](mailto:baldwincommons@parkgrovelc.com)

عبر البريد العادي أو بشكل شخص **Please visit the CDCLI office at 250**

**[Fulton Ave., Suite 409, Hempstead, NY 11550**

عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه

Time: 12 PM Location: ناسين / 22/2025 تاريخ انعقاد القرعة ومكانها:

<https://bit.ly/3YHlogI> تُحدد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل

الإيجار.

## ITALIANO (Italian)

### ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE

**Data di scadenza della domanda: Aprile 8, 2025**

Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.

**Per ottenere l'applicazione:**

Online: [www.baldwincommons.com](http://www.baldwincommons.com)

Per telefono o e-mail: 516-757-3772 or email:

[baldwincommons@parkgrovelc.com](mailto:baldwincommons@parkgrovelc.com)

Per posta o di persona: **Please visit the CDCLI office at 250 Fulton**

**Ave., Suite 409, Hempstead, NY 11550.**

Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti

**Data e luogo della lotteria:** Aprile 22, 2025 Time: 12 PM Location:

<https://bit.ly/3YHlogI>

La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.

## Français (French)

### LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE

**Date limite de dépôt des demandes: Avril 8, 2025**

À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.

**Pour postuler :**

En ligne: [www.baldwincommons.com](http://www.baldwincommons.com)

Par téléphone ou e-mail: 516-757-3772 or email:

[baldwincommons@parkgrovelc.com](mailto:baldwincommons@parkgrovelc.com)

Par courrier ou en personne: **Please visit the CDCLI office at 250**

**Fulton Ave, Suite 409, Hempstead, NY 11550.**

Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande

**Date et lieu de la loterie Avril 22, 2025 Time : 12 PM Location :**

<https://bit.ly/3YHlogI>

C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.