



The Grove Apartments

38 UNITS AT 400 East Main Street
East Patchogue, Suffolk County, New York

Application Due: April 29, 2025



Amenities: On-site amenities will be in Building A which include a children's playroom, fitness room, residential lounge, common laundry room, mail room, management office, non-profit space, and approximately 972 sqft retail space.

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker's Fee

Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info

Priority admissions: Mobility disability (6 units); Hearing/Vision disability (3 units)

Your household must meet these income restrictions:

Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
1 BR	14	\$1,575	1 person	\$65,640	2	\$2,127	1 person	\$87,520	0	\$0	1 person	\$98,460
			2 people	\$75,000			2 people	\$100,000			2 people	\$112,500
2 BRs	11	\$1,877	2 people	\$75,000	4	\$2,538	2 people	\$100,000	3	\$2,673	2 people	\$112,500
			3 people	\$84,360			3 people	\$112,480			3 people	\$126,540
			4 people	\$93,720			4 people	\$124,960			4 people	\$140,580
3 BRs	1	\$2,154	3 people	\$84,360	1	\$2,919	3 people	\$112,480	2	\$3,076	3 people	\$126,540
			4 people	\$93,720			4 people	\$124,960			4 people	\$140,580
			5 people	\$101,220			5 people	\$134,960			5 people	\$151,830
			6 people	\$108,720			6 people	\$144,960			6 people	\$163,080

*Residents will pay for their own electric, electric cooking, electric heat pump and electric water heating subsidized via a utility allowance for all apartments. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income is based on 2.5 times the annual rent.

Application Due Date: April 29, 2025

Must be postmarked or submitted online by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

Online: www.ggvllc.com

Request Application By Phone or Email: 631-235-1014 or email at thegrove@georgicamgmt.com

By Mail or In-Person: Georgica Property Management LLC, PO Box 630, Patchogue, NY 11772

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

Lottery Date & Location: May 14, 2025, 11 am, live online <https://brookhavenny.portal.civicclerk.com/>

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy



YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call 844-862-8703
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNlW4>



ACCESSIBILITY INFORMATION

- 6 units are adapted for mobility impairment
- 3 units are adapted for hearing/vision impairment
- All ground floor units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ

Следующая страница ■ POLSZCZYŃSKA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ עברית - הבא

<p>Español (Spanish)</p> <p>Vivienda asequible disponible <u>Fecha limite de entrega de la solicitud:</u> [Abril 29, 2025] Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.</p> <p>Para Obtener La Solicitud: <u>Para obtener la solicitud por internet:</u> [www.ggvllc.com] <u>Por telefono o email:</u> 631-235-1014 thegrove@georgicamgmt.com <u>Por correo postal o en persona:</u> Georgica Property Management LLC, PO Box 630, Patchogue, NY 11772 Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. <u>Fecha y lugar de la lotería:</u> Mayo 14, 2025, 11 am, En vivo en línea https://brookhavenny.portal.civicclerk.com/ La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p>中文 (Simplified Chinese)</p> <p>可提供經濟適用房 <u>申請截止日期:</u> [四月 29, 2025] 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。</p> <p>申請 欲獲得申請線上: [www.ggvllc.com] 透過電話或電子郵件: 631-235-1014 thegrove@georgicamgmt.com 透過郵寄或當面索取: Georgica Property Management LLC, PO Box 630, Patchogue, NY 11772 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 抽籤日期和地點: 五月 14, 2025, 11 am, 在线网站。 https://brookhavenny.portal.civicclerk.com/ - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</p> <p>Lojman Pri Abòdab Disponib <u>Dat Delè Aplikasyon an:</u> [Avril 29, 2025] Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.</p> <p>To Get Application: <u>Sou entènèt:</u> [www.ggvllc.com] <u>Nan Telefòn oswa Imel:</u> 631-235-1014 thegrove@georgicamgmt.com <u>Pa Lapòs oswa An-pèsòn:</u> Georgica Property Management LLC, PO Box 630, Patchogue, NY 11772 Mete adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a <u>Dat lotri & Andwa:</u> Me 14, 2025, 11 am, Viv sou entènèt https://brookhavenny.portal.civicclerk.com/ Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p>한국어 (Korean)</p> <p>임대 주택 이용 가능 신청서 제출 기한: [사월 29, 2025] 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다 신청서 접수온라인: [www.ggvllc.com] 전화 또는 이메일: 631-235-1014 thegrove@georgicamgmt.com 우편 또는 내방: Georgica Property Management LLC, PO Box 630, Patchogue, NY 11772 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨일 및 추첨 장소: [오월 14, 2025, 11 am, 온라인으로] 살아요 https://brookhavenny.portal.civicclerk.com/ 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p>[বাংলা] Bengali</p>	<p>Русский язык (Russian)</p>

মাগ্রহী মূল্যের হাউজিং

আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: [এপ্রিল 29, 2025]

এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।
1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।

আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন: [www.ggvllc.com]

ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 631-235-1014 thegrove@georgicamgmt.com

একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: Georgica Property Management LLC,
PO Box 630, Patchogue, NY 11772

আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের
ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।

লটারির তারিখ এবং অবস্থান: ফর্ম 14, 2025, 11 am, **লাইভ অনলাইন**

<https://brookhavenny.portal.civicclerk.com/>

লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য
পর্যালোচনা করা হবে।

Доступное жилье в наличии

Срок подачи заявления: [апрель 29, 2025]

Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате.

Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.

Где получить бланк заявления Онлайн: [www.ggvllc.com]

По телефону или электронной почте: 631-235-1014

thegrove@georgicamgmt.com

По почте или лично: Georgica Property Management LLC, PO Box 630,
Patchogue, NY 11772

Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать
заявку.

Дата и место проведения лотереи: май 14, 2025, 11 am, **Живи Онлайн**

<https://brookhavenny.portal.civicclerk.com/>

Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет
аренды.

POLSKI (Polish)

DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE

Termin składania wniosków: [Kwiecień 29, 2025]

Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą
stemplą pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku
może spowodować dyskwalifikację.

Wniosek otrzymasz:

Online: [www.ggvllc.com]

Przez telefon lub e-mail: 631-235-1014 thegrove@georgicamgmt.com

Drogą pocztową lub osobiście: Georgica Property Management LLC,
PO Box 630, Patchogue, NY 11772

Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek

Data i miejsce loterii: Maj 14 2025, 11 am, żyj online

<https://brookhavenny.portal.civicclerk.com/>

Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.

اردو زبان (URDU)

سسٹی رہائش دستیاب ہے

درخواست کی آخری تاریخ: [اپریل 29, 2025]

آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، یا، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا
جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔

درخواست حاصل کرنے کے لیے:

آن لائن: [www.ggvllc.com]

فون یا ای میل سے: [631-235-1014 thegrove@georgicamgmt.com]

ڈاک سے یا خود آفس جا کر: [Georgica Property Management LLC, PO Box 630,
Patchogue, NY 11772]

اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں

لاٹری کی تاریخ اور مقام: آن لائن رہتے ہیں، 11 am، 14، 2025]

<https://brookhavenny.portal.civicclerk.com/>

لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔

עִבְרִית (Hebrew)

العَرَبِي (Arabic)

<p>צוגענגליכע האוזינג איז אוועילעבל אפליקאציע דיו דאטום: [לי 29 רפא 2025] מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס איין דיסקוואליפצירן. צו באקומען די אפליקאציע: אנליין: [www.ggvllc.com] דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: [631-235-1014] [[thegrove@georgicamgmt.com] דורך די פאסט אדער פערזענליך: Georgica Property Management LLC, PO [Box 630, Patchogue, NY 11772] רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן דאטום און לאקאציע לאטערי, 11 am, יאמ 14, 2025 [לחיות באינטרנט https://brookhavenny.portal.civicclerk.com/ די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טעגענסטי.</p>	<p>יתווף הסכן מيسور التكلفة التاريخ المُحدّد لطلب التقديم: [ناسين 29, 2025] يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك. للحصول على طلب التقديم: عبر الإنترنت: [www.ggvllc.com] عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: [631-235-1014] [[thegrove@georgicamgmt.com] عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: [Georgica Property Management LLC,] [PO Box 630, Patchogue, NY 11772] عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه تاريخ انعقاد القرعة ومكانها: 11 am, 14, 2025 [يعيش على الانترنت https://brookhavenny.portal.civicclerk.com/ تُحدّد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل الإيجار.</p>
<p>ITALIANO (Italian) ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE Data di scadenza della domanda: [aprile 29, 2025] Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica. Per ottenere l'applicazione: Online: [www.ggvllc.com] Per telefono o e-mail: 631-235-1014 thegrove@georgicamgmt.com Per posta o di persona: Georgica Property Management LLC, PO Box 630, Patchogue, NY 11772 Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti Data e luogo della lotteria: maggio 14, 2025, 11 am, vivi online https://brookhavenny.portal.civicclerk.com/ La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p>Français (French) LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE Date limite de dépôt des demandes: [avril 29, 2025] À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande. Pour postuler : En ligne: [www.ggvllc.com] Par téléphone ou e-mail: 631-235-1014 thegrove@georgicamgmt.com Par courrier ou en personne: Georgica Property Management LLC, PO Box 630, Patchogue, NY 11772 Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande Date et lieu de la loterie mai 14, 2025, 11 am, vivre en ligne https://brookhavenny.portal.civicclerk.com/ C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>