

Joseph House

75 UNITS AT 101 MYRTLE AVENUE
STATEN ISLAND, NY 10310, RICHMOND COUNTY

][的[#]個單元 申請截止日期：**打开等候名单**

便利設施：62岁及以上的老年人综合体，设有社区活动室、酒店内洗衣房、酒店内停车场，靠近公共交通工具，附近有游乐场，附近有公园。

有收入限制 - 無申請費 - 無中介費

申請人將不會因信用或大部分背景調查資訊而被自動拒絕

優先入住：以下申請人將優先考慮 1) 支付超过 50% 的总收入的租金;2) 非自願流离失所;或 3) 住在不合标准的住房中：行动不便 (4 个单元);听力/视力障碍 (2 学分)。**要瞭解更多資訊：**

您的家庭必須滿足以下收入限制：

收入资格表

地區收入中位數(AMI)	單元規格	月租金*	家庭人數	家庭收入**
30%	0 BR	\$1,541	1	\$0 - \$32,650
	0 BR	\$1,541	2	\$0 - \$37,300
50%	0 BR	\$1,541	1	\$0 - \$54,350
	0 BR	\$1,541	2	\$0 - \$62,150
30%	1 BR	\$1,881	1	\$0 - \$32,650
	1 BR	\$1,881	2	\$0 - \$37,300
	1 BR	\$1,881	3	\$0 - \$41,950
50%	1 BR	\$1,881	1	\$0 - \$54,350
	1 BR	\$1,881	2	\$0 - \$62,150
	1 BR	\$1,881	3	\$0 - \$69,900

*租金包括包括热量、水、烹调用气、电费。收入指南和允许的家庭规模可能会发生变化

。收入指導原則和准許家庭人數可能會發生變化。

**所列最低收入可能不適用於享受第 8 條或其他符合條件的租金補貼的申請人。

申請截止日期：DATE 打开等候名单

請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄（郵戳日期在此日期前）提交申請。提交超過 1 份申請可能會使您失去資格。

申請方法：

透過電話或電子郵件申請：844-907-0342. Stananrly@aol.com

透過郵寄或當面申請：Stanan Management Corp., 33 Front Street, Ste. LL1, Hempstead, NY 11550

請提供您的地址和您想要申請的建築物名稱和地址。



您享有各項權利！

- 如果您遭遇了住房歧視：<https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> 或致電 844-862-8703
- 瞭解如何單獨審查您的信用和背景調查：<https://on.ny.gov/3uLNlw4>



無障礙資訊

- 4 個行動障礙適應單元
- 2 個聽力/視力障礙適應單元
- 所有單元)所有地面層單元 均為輪椅無障礙通行單元
- 可要求提供合理的便利安排和改造
-