



Joseph House

75 UNITS AT 101 MYRTLE AVENUE
STATEN ISLAND, NY 10310

Application Due: OPEN WAITING LIST

Amenities: SENIOR CITIZEN COMPLEX AGE 62 AND OVER, WITH COMMUNITY ROOM, LAUNDRY ROOM ON SITE, ON-SITE PARKING, NEAR PUBLIC TRANSPORT, NEARBY PLAYGROUND, NEARBY PARK.

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee

Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info



Priority admissions: Priority will be given to applicants who are 1) Paying more than 50% of gross income for rent; 2) being involuntarily displaced; or 3) living in substandard housing.: Mobility disability (4 units); Hearing/Vision disability (2 units).

More Information:

Your household must meet these income restrictions:

INCOME ELIGIBILITY TABLE

AMI	Unit Size	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
30%	0 BR	\$1,541	1 person	\$0 - \$32,650
	0 BR	\$1,541	2 people	\$0 - \$37,300
50%	0 BR	\$1,541	1 person	\$0 - \$54,350
	0 BR	\$1,541	2 people	\$0 - \$62,150
30%	1 BR	\$1,881	1 person	\$0 - \$32,650
	1 BR	\$1,881	2 people	\$0 - \$37,300
	1 BR	\$1,881	3 people	\$0 - \$41,950
50%	1 BR	\$1,881	1 person	\$0 - \$54,350
	1 BR	\$1,881	2 people	\$0 - \$62,150
	1 BR	\$1,881	3 people	\$0 - \$69,900

*Rent includes Heat, Water, Gas for cooking, electric allowance. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits may apply.

Application Due Date: **OPEN WAITING LIST**

Must be postmarked by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

Request Application By Phone or Email: 844-907-0342. Stananrly@aol.com

By Mail or In-Person: Stanan Management Corp., 33 Front Street, Ste. LL1, Hempstead, NY 11550

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.



YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



ACCESSIBILITY INFORMATION

- 4 units are adapted for mobility impairment
- 2 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŃNA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ אידיש - ווייטער בלאט

<p>Español (Spanish)</p> <p>Vivienda asequible disponible</p> <p>Fecha limite de entrega de la solicitud: [APPLICATION DUE DATE OPEN WAITING LIST]</p> <p>Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.</p> <p>Para Obtener La Solicitud:</p> <p>Para obtener la solicitud por internet: Por telefono o email: 516-486-1000 Por correo postal o en persona: STANAN MANAGEMENT 33 FRONT STREET LL HEMPSTEAD, NY 11550</p> <p>Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p>中文 (Simplified Chinese)</p> <p>可提供經濟適用房</p> <p>申請截止日期: [APPLICATION DUE DATE OPEN WAITING LIST]</p> <p>請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。</p> <p>申請</p> <p>欲獲得申請線上: 透過電話或電子郵件: 516-486-1000 透過郵寄或當面索取: STANAN MANAGEMENT 33 FRONT STREET LL HEMPSTEAD, NY 11550</p> <p>請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 -將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</p> <p>Lojman Pri Abòdab Disponib</p> <p>Dat Delè Aplikasyon an: [APPLICATION DUE DATE OPEN WAITING LIST]</p> <p>Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalfifye ou.</p> <p>To Get Application:</p> <p>Sou entènèt: Nan Telefòn oswa Imel: 516-486-1000 Pa Lapòs oswa An-pèsòn: STANAN MANAGEMENT 33 FRONT STREET LL HEMPSTEAD, NY 11550</p> <p>Mete adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p>한국어 (Korean)</p> <p>임대 주택 이용 가능</p> <p>신청서 제출 기한: [APPLICATION DUE DATE OPEN WAITING LIST]</p> <p>이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다</p> <p>신청서 접수온라인: 전화 또는 이메일: 516-486-1000 우편 또는 내방: [STANAN MANAGEMENT 33 FRONT STREET LL HEMPSTEAD, NY 11550</p> <p>신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p>[বাংলা] Bengali</p> <p>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং</p> <p>আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: [APPLICATION DUE DATE OPEN WAITING LIST] এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।</p> <p>আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন:</p> <p>ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 516-486-1000 একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: STANAN MANAGEMENT 33 FRONT STREET LL HEMPSTEAD, NY 11550</p> <p>আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p>Русский язык (Russian)</p> <p>Доступное жилье в наличии</p> <p>Срок подачи заявления: [APPLICATION DUE DATE OPEN WAITING LIST]</p> <p>Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. Где получить бланк заявления Онлайн: По телефону или электронной почте: 516-486-1000 По почте или лично: STANAN MANAGEMENT 33 FRONT STREET LL HEMPSTEAD, NY 11550</p> <p>Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.</p> <p>Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>

<p>POLSKI (Polish)</p> <p>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE</p> <p>Termin składania wniosków: [APPLICATION DUE DATE OPEN WAITING LIST]</p> <p>Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wystanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.</p> <p>Wniosek otrzymasz:</p> <p><u>Online:</u> Przez telefon lub e-mail: 516-486-1000</p> <p><u>Drogą pocztową lub osobiście:</u> STANAN MANAGEMENT 33 FRONT STREET LL HEMPSTEAD, NY 11550</p> <p>Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek</p> <p>Data i miejsce loterii: NONE</p> <p>Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p>اردو زبان (URDU)</p> <p>سسٹی رہائش دستیاب ہے</p> <p>درخواست کی آخری تاریخ: [APPLICATION DUE DATE OPEN WAITING LIST]</p> <p>آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔</p> <p>درخواست حاصل کرنے کے لیے:</p> <p><u>آن لائن</u> [516-486-1000 فون یا ای میل سے]</p> <p><u>STANAN MANAGEMENT ڈاک سے یا خود آفس جا کر:</u>] 33 FRONT STREET LL HEMPSTEAD, NY 11550</p> <p>اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں</p> <p>لاٹری کی تاریخ اور مقام: [NONE]</p> <p>لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>
<p>עִבְרִית (Hebrew)</p> <p>צוגענגליכע האוינג איז אוועילעב</p> <p>אפליקאציע דיו דאטום: [APPLICATION DUE DATE OPEN WAITING LIST]</p> <p>מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן.</p> <p>צו באקומען די אפליקאציע:</p> <p><u>אנליין:</u> [516-486-1000 דורך די טעלעפאן אדער אימעיל:]</p> <p><u>STANAN MANAGEMENT דורך די פאסט אדער פערזענליך:</u> 33 FRONT STREET LL HEMPSTEAD, NY 11550</p> <p>[</p> <p>רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע וואו איר ווילט זיך איינגעבן</p> <p>דאטום און לאקאציע לאטערי</p> <p>די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסים.</p>	<p>العَرَبِيّ (Arabic)</p> <p>يتوفر السكن ميسور التكلفة</p> <p>التاريخ المحدد لطلب التقديم: [APPLICATION DUE DATE OPEN WAITING LIST]</p> <p>يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.</p> <p>للحصول على طلب التقديم:</p> <p><u>عبر الإنترنت:</u> [516-486-1000 عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني:]</p> <p><u>STANAN MANAGEMENT عبر البريد العادي أو بشكل شخصي:</u> 33 FRONT STREET LL HEMPSTEAD, NY 11550</p> <p>عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه</p> <p>تاريخ انعقاد القرعة ومكانه</p> <p>تحدد القرعة طلبات التقديم التي سيتم مراجعتها من أجل الإيجار.</p>
<p>ITALIANO (Italian)</p> <p>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE</p> <p>Data di scadenza della domanda: [APPLICATION DUE DATE OPEN WAITING LIST] Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.</p> <p>Per ottenere l'applicazione:</p> <p><u>Online:</u> Per telefono o e-mail: 516-486-1000</p> <p><u>Per posta o di persona:</u> STANAN MANAGEMENT 33 FRONT STREET LL HEMPSTEAD, NY 11550</p> <p>Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti</p> <p>Data e luogo della lotteria</p> <p>La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p>Français (French)</p> <p>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE</p> <p>Date limite de dépôt des demandes: [APPLICATION DUE DATE OPEN WAITING LIST]</p> <p>À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.</p> <p>Pour postuler :</p> <p><u>En ligne:</u> Par téléphone ou e-mail: 516-486-1000</p> <p><u>Par courrier ou en personne:</u> STANAN MANAGEMENT 33 FRONT STREET LL HEMPSTEAD, NY 11550</p> <p>Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande</p> <p>Date et lieu de la loterie</p> <p>C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>