



## Artspace Utica Lofts, LLC

43 UNITS LOCATED AT 1020 PARK AVENUE, UTICA, NY 13501. PART OF THE CITY OF UTICA'S DOWNTOWN REVITALIZATION AREA.



### Application Due: May 3, 2025

**Amenities:** Central Air, On Site Laundry, Off Street Parking. The project will include a resident gallery/community space.

**Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker's Fee**

**Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info**

**Priority admissions:** Mobility disability (5 units); Hearing/Vision disability (3 units); Preference in the selection of tenants for no more than 33 units may be provided to persons involved in artistic or literary activities.

**More Information:** <http://www.housingvisions.org>

Your household must meet these income restrictions:

AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
40%	1 BR	3	\$543		\$15,175 - \$24,640
					\$15,175 - \$28,160
50%	1 BR	4	\$695		\$19,475 - \$30,800
					\$19,475 - \$35,200
	2 BR	2	\$827		\$22,775 - \$35,200
					\$22,775 - \$39,600
60%	1 BR	28	\$847		\$22,775 - \$36,960
					\$22,775 - \$42,240
	2 BR	2	\$1,009		\$27,325 - \$42,240
					\$27,325 - \$47,520
80%	1 BR	1	\$1,016		\$23,100 - \$49,280
					\$23,100 - \$56,320
	2 BR	3	\$1,185		\$31,725 - \$56,320
					\$31,725 - \$63,360
					\$31,725 - \$70,320

\*Rent includes Water, Sewer and Trash Collection. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

\*\*Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits may apply.

**Application Due Date: May 3, 2025**

Must be postmarked by this date. Sending more than 1 application will disqualify you.

**How to Apply:**

**Request Application By Phone or Email:** 315-472-3820 or [jstmark@housingvisions.org](mailto:jstmark@housingvisions.org)

**By Mail or In-Person:** Housing Visions, 1201 East Fayette Street, Syracuse NY 13210

**Lottery Date & Location:** May 19, 2025 at 11:00AM

1201 East Fayette Street, Syracuse, NY 13210 or live streamed at <http://www.facebook.com/housingvisionsorg>

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy

**YOU HAVE RIGHTS!**

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call 844-862-8703
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

**ACCESSIBILITY INFORMATION**

- 5 units are adapted for mobility impairment
- 3 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested

ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŃNA następna strona ■ اردو صفحہ آگلا - ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ יִיִּשׁ - בלאַט ווייטער

<p><b>Español (Spanish)</b></p>	<p><b>中文 (Simplified Chinese)</b></p>
<p><b>Vivienda asequible disponible</b>  <u>Fecha limite de entrega de la solicitud: May 3, 2025</u>          Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.  <b>Para Obtener La Solicitud:</b>  <u>Por telefono o email:</u> 315-472-3820, jstmark@housingvisions.org  <u>Por correo postal o en persona:</u> Housing Visions, 1201 E. Fayette Street, Syracuse NY 13210          Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud.  <u>Fecha y lugar de la loteria:</u> May 19, 2025, 11AM, 1201 East Fayette St. Syracuse, NY 13210 or <a href="https://www.facebook.com/housingvisionsorg">https://www.facebook.com/housingvisionsorg</a>          La loteria determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p><b>可提供經濟適用房</b>  <u>申請截止日期: May 3, 2025</u>          請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。  <b>申請</b>          透過電話或電子郵件: 315-472-3820, jstmark@housingvisions.org          透過郵寄或當面索取: Housing Visions, 1201 E. Fayette Street, Syracuse NY 13210          請提供您的地址和您想要申請的建築物地址          抽籤日期和地點: <b>May 19, 2025, 11AM, 1201 East Fayette St. Syracuse, NY 13210</b> or <a href="https://www.facebook.com/housingvisionsorg">https://www.facebook.com/housingvisionsorg</a>          - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p><b>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</b></p>	<p><b>한국어 (Korean)</b></p>
<p><b>Lojman Pri Abòdab Disponib</b>  <u>Dat Delè Aplikasyon an: May 3, 2025</u>          Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.  <b>To Get Application:</b>  <b>Nan Telefòn oswa Imel:</b> 315-472-3820, jstmark@housingvisions.org  <b>Pa Lapòs oswa An-pèsòn:</b> Housing Visions, 1201 E. Fayette Street, Syracuse NY 13210          Mete adrès ou &amp; adrès bilding kote ou vle aplike a  <b>Dat lotri &amp; Andwa:</b> June 16, 2024, 11AM, 1201 East Fayette St. Syracuse, NY 13210 or <a href="https://www.facebook.com/housingvisionsorg">https://www.facebook.com/housingvisionsorg</a>          Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p><b>임대 주택 이용 가능</b>  <u>신청서 제출 기한: May 3, 2025</u>          이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다          전화 또는 이메일: 315-472-3820, jstmark@housingvisions.org          우편 또는 내방: Housing Visions, 1201 E. Fayette Street, Syracuse NY 13210          신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오          추첨일 및 추첨 장소: <b>May 19, 2025, 11AM, 1201 East Fayette St. Syracuse, NY 13210</b> or <a href="https://www.facebook.com/housingvisionsorg">https://www.facebook.com/housingvisionsorg</a>          추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p><b>[বাংলা] Bengali</b></p>	<p><b>Русский язык (Russian)</b></p>
<p><b>সাপ্রয়ী মূল্যের হাউজিং</b>  <u>আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: May 3, 2025</u>          এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।          ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 315-472-3820, jstmark@housingvisions.org          একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে Housing Visions, 1201 E. Fayette Street, Syracuse NY 13210          আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।  <b>লটারির তারিখ এবং অবস্থান:</b> May 19, 2025, 11AM, 1201 East Fayette St. Syracuse, NY 13210 or <a href="https://www.facebook.com/housingvisionsorg">https://www.facebook.com/housingvisionsorg</a>          লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p><b>Доступное жилье в наличии</b>  <u>Срок подачи заявления: May 3, 2025</u>          Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.          По телефону или электронной почте: 315-472-3820, jstmark@housingvisions.org          По почте или лично: Housing Visions, 1201 E. Fayette Street, Syracuse NY 13210          Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.          Дата и место проведения лотереи: <b>May 19, 2025, 11AM, 1201 East Fayette St. Syracuse, NY 13210</b> or <a href="https://www.facebook.com/housingvisionsorg">https://www.facebook.com/housingvisionsorg</a>          Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>

<p><b>POLSKI (Polish)</b></p> <p><b>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE</b></p> <p><b>Termin składania wniosków: May 3, 2025</b></p> <p>Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wystanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.</p> <p><b>Wniosek otrzymasz:</b></p> <p><u>Przez telefon lub e-mail:</u> 315-472-3820, jstmark@housingvisions.org</p> <p><u>Drogą pocztową lub osobiście:</u> Housing Visions, 1201 E. Fayette Street, Syracuse NY 13210</p> <p>Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek</p> <p><b>Data i miejsce loterii:</b> May 19, 2025, 11AM, 1201 East Fayette St. Syracuse, NY 13210 or <a href="https://www.facebook.com/housingvisionsorg">https://www.facebook.com/housingvisionsorg</a></p> <p>Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p><b>زبان اردو (URDU)</b></p> <p>سستی رہائش دستیاب ہے</p> <p><b>درخواست کی آخری تاریخ: May 3, 2025</b></p> <p>آن لائن جمع کرانا ضروری ہے یا، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔</p> <p><b>درخواست حاصل کرنے کے لیے:</b></p> <p><u>فون یا ای میل سے:</u> [315-472-3820, jstmark@housingvisions.org]</p> <p><u>ڈاک سے یا خود آفس جا کر:</u> [Housing Visions, 1201 E. Fayette Street, Syracuse NY 13210]</p> <p>اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں</p> <p><b>لاٹری کی تاریخ اور مقام May 19, 2025, 11AM, 1201 East Fayette St. Syracuse, NY 13210 or <a href="https://www.facebook.com/housingvisionsorg">https://www.facebook.com/housingvisionsorg</a></b></p> <p>لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>
<p><b>אִידיש (Hebrew)</b></p> <p><b>צוגענגליכע האוינג איז אוועילעבל</b></p> <p><b>אפליקאציע דיו דאטום: May 3, 2025</b></p> <p>מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס איין דיסקוואליפצירן.</p> <p><b>צו באקומען די אפליקאציע:</b></p> <p><u>דורך די טעלעפאן אדער אימעיל:</u> [315-472-3820, jstmark@housingvisions.org]</p> <p><u>דורך די פאסט אדער פערזענליך:</u> [Housing Visions, 1201 E. Fayette Street, Syracuse NY 13210]</p> <p>רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע וואו איר ווילט זיך איינגעבן</p> <p><b>דאטום און לאקאציע לאטערי:</b> May 19, 2025, 11AM, 1201 East Fayette St. Syracuse, NY 13210 or <a href="https://www.facebook.com/housingvisionsorg">https://www.facebook.com/housingvisionsorg</a></p> <p>די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסן.</p>	<p><b>العربي (Arabic)</b></p> <p>يتوفر السكن ميسور التكلفة</p> <p><b>التاريخ المحدد لطلب التقديم: [May 3, 2025]</b></p> <p>يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.</p> <p><b>للحصول على طلب التقديم:</b></p> <p><u>عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني:</u> [315-472-3820, jstmark@housingvisions.org]</p> <p><u>عبر البريد العادي أو بشكل شخصي:</u> [Housing Visions, 1201 E. Fayette Street, Syracuse NY 13210]</p> <p>عليك تضمين عنوانك و عنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه</p> <p><b>تاريخ انعقاد القرعة ومكانها:</b> May 19, 2025, 11AM, 1201 East Fayette St. Syracuse, NY 13210 or <a href="https://www.facebook.com/housingvisionsorg">https://www.facebook.com/housingvisionsorg</a></p> <p>تحدد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل الإيجار.</p>
<p><b>ITALIANO (Italian)</b></p> <p><b>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE</b></p> <p><b>Data di scadenza della domanda May 3, 2025</b></p> <p>Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.</p> <p><b>Per ottenere l'applicazione:</b></p> <p><u>Per telefono o e-mail:</u> 315-472-3820, jstmark@housingvisions.org</p> <p><u>Per posta o di persona:</u> Housing Visions, 1201 E. Fayette Street, Syracuse NY 13210</p> <p>Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti</p> <p><b>Data e luogo della lotteria:</b> May 19, 2025, 11AM, 1201 East Fayette St. Syracuse, NY 13210 or <a href="https://www.facebook.com/housingvisionsorg">https://www.facebook.com/housingvisionsorg</a></p> <p>La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p><b>Français (French)</b></p> <p><b>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE</b></p> <p><b>Date limite de dépôt des demandes: May 3, 2025</b></p> <p>À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.</p> <p><b>Pour postuler :</b></p> <p><u>Par téléphone ou e-mail:</u> 315-472-3820, jstmark@housingvisions.org</p> <p><u>Par courrier ou en personne:</u> Housing Visions, 1201 E. Fayette Street, Syracuse NY 13210</p> <p>Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande</p> <p><b>Date et lieu de la loterie May 19, 2025, 11AM, 1201 East Fayette St. Syracuse, NY 13210 or <a href="https://www.facebook.com/housingvisionsorg">https://www.facebook.com/housingvisionsorg</a></b></p> <p>C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>