

Modifica 5 al piano d'azione per l'uragano Ida

Tutte le persone interessate possono inviare commenti sulla presente Modifica (APA 5) attraverso il sito web [facendo clic qui](#), via e-mail all'indirizzo rhcinfo@hcr.ny.gov o per posta al seguente indirizzo: Office of Resilient Homes and Communities, ATTN: Public Comments, 641 Lexington Avenue (2nd Floor), New York, NY 10022. Il periodo di consultazione pubblica per l'APA 5 terminerà il domenica 13 aprile 2025 alle 17:00 EST. I commenti ricevuti dopo le 17:00 EST del domenica 13 aprile 2025 non saranno presi in considerazione.

Le copie di tutti i piani d'azione e di tutte le modifiche sono disponibili, a titolo gratuito, a chiunque le richieda all'indirizzo rhcinfo@hcr.ny.gov. È possibile accedere a questi documenti anche sul nostro sito web, visitando il link seguente: [Abitazioni e comunità resilienti - Piani d'azione e modifiche | Ripresa di abitazioni e comunità \(ny.gov\)](#). Per l'accesso linguistico e le richieste di traduzione, contattare l'indirizzo rhcinfo@hcr.ny.gov.

L'APA 5 affronta gli aspetti seguenti:

- A. Intercambiabilità dei fondi:** previa approvazione di questa modifica sostanziale da parte del Department of Housing and Urban Development (HUD, Dipartimento per gli alloggi e lo sviluppo urbano), l'Office of Resilient Homes and Communities (RHC, Ufficio per le abitazioni e comunità resilienti) potrebbe utilizzare i fondi di sovvenzione provenienti dalle sue assegnazioni precedenti del Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR, Ripristino in caso di calamità tramite finanziamenti a fondo perduto per lo sviluppo comunitario) ai sensi delle Public Laws (leggi nazionali) PL 113-2 e PL 112-55, nonché qualsivoglia assegnazione futura, in modo intercambiabile e senza limitazione per le stesse attività legate a esigenze insoddisfatte di ripristino derivanti sia dall'uragano Ida che da dette calamità precedenti o future, laddove le aree "Most Impacted and Distressed" (più colpite e in difficoltà) si sovrappongano per le assegnazioni dell'uragano Ida e quelle precedenti o future, e quando consentito dai Piani d'azione approvati dall'HUD per le assegnazioni precedenti o future. Aggiornamenti apportati alle sezioni "Executive Summary" (Riepilogo esecutivo) e "Leveraging Funds" (Avvalersi dei fondi).
- B. Renters Resilient Housing Incentive (Incentivo agli affittuari per alloggi resilienti):** il nome del programma cambia in "Renters Safe Housing Incentive" (Incentivo agli affittuari per alloggi sicuri). Aggiornamenti sostanziali alla struttura del programma, fra cui le attività ammissibili, per rimuovere la componente di riparazione del locatore e aggiungere le componenti di "Homeownership Assistance" (Contributo per la proprietà dell'abitazione) e di "Moving Assistance" (Contributo per il trasloco). Aggiornamenti ai requisiti di ammissibilità per maggiore chiarezza e anche per rimuovere l'ammissibilità al programma per i nuclei familiari con reddito superiore al 160% dell'Area Median Income (AMI, reddito mediano dell'area) e consentire che gli alloggi permanenti dei richiedenti si possano trovare ovunque nello Stato di New York. Riduzione del contributo massimo del Programma per ogni richiedente da 100.000 \$ a 50.000 \$ e modifiche ai calcoli e ai criteri dei pagamenti per il "Rental Safe Housing Incentive" (Incentivo per la locazione di

alloggi sicuri), che in precedenza prevedevano lo stanziamento in base a 18 mesi di contributo per l'affitto per i traslochi antecedenti alla richiesta e a 12 mesi dopo la richiesta. Il Programma ora calcola il contributo in base a 36 mesi di contributo per l'affitto in aggiunta al minore dei costi effettivi per le caparre e le commissioni di intermediazione o agli stessi costi per un'unità pari al 120% del Fair Market Rent (FMR, equo affitto di mercato). Aggiunta del calcolo e dei criteri di pagamento per il "Safe Housing Homeownership Assistance" (Contributo per la proprietà di alloggi sicuri) e il "Moving Assistance". Aggiornamenti ai criteri di selezione dei percettori secondari per il Programma. Aggiornamenti apportati ovunque al nome del Programma e nelle sezioni "Fair Housing, Civil Rights Data and Advancing Equity" (Pari opportunità di alloggio, dati sui diritti civili e agevolazione della parità) e "RSHI" (*Renters Safe Housing Incentive*, Incentivo agli affittuari per alloggi sicuri).

Il Programma "Renters Safe Housing Incentive" offre ai richiedenti un contributo tramite le seguenti opportunità finanziate dal CDBG-DR:

- "Rental Safe Housing Relocation Incentive" (Incentivo per il trasferimento presso alloggi sicuri in locazione): incentivo stanziato per trasferirsi in unità sostitutive in locazione più sicure.
- "Safe Housing Homeownership Assistance" (Contributo per la proprietà di alloggi sicuri): contributo per la proprietà destinato ad acquistare un alloggio sicuro permanente che comprende la consulenza sugli alloggi e l'educazione per gli acquirenti di abitazioni fornite da agenzie di consulenza sugli alloggi approvate dall'HUD;
- "Moving Assistance" (Contributo per il trasloco): contributo per i costi del trasloco in un alloggio sostitutivo sicuro, in affitto o di proprietà.

I nuclei familiari il cui reddito è pari o inferiore all'ottanta per cento (80%) del reddito mediano dell'area (LMI, reddito da basso a moderato) potrebbero essere ammessi a ricevere uno stanziamento dal Programma "Renters Safe Housing Incentive". Anche i richiedenti i cui nuclei familiari hanno un reddito compreso fra l'81% e il 160% dell'AMI e che sono considerati popolazioni vulnerabili o membri storicamente svantaggiati di classi protette potrebbero essere idonei. Tuttavia, sarà data la priorità ai richiedenti con reddito inferiore al LMI. I richiedenti i cui nuclei familiari hanno un reddito superiore al 160% dell'AMI non sono idonei.

I nuclei familiari devono quantomeno aver preso in affitto la loro residenza principale all'interno di una contea con stato di calamità dichiarato al momento dell'arrivo dell'uragano Ida, devono assicurarsi un alloggio permanente all'interno dello Stato di New York, devono trasferirsi a causa degli impatti dell'uragano Ida e non devono essere i proprietari della loro residenza principale al momento della richiesta al programma. Possono essere accordate deroghe a discrezione del Programma per gli alloggi permanenti fuori dello Stato.

Per essere ammissibili al contributo ai sensi del RSHI, i richiedenti devono dimostrare che il loro alloggio permanente soddisfa la definizione di “alloggio sicuro” del programma. Questo significa che l'alloggio:

- Soddisfa gli standard di decoro, sicurezza e sanità;
- Si trova fuori dalla pianura alluvionale o, se situato nella pianura alluvionale, è al di sopra della Base Flood Elevation (BFE, altezza base dell'alluvione);
- Se si trova in un'area a rischio di alluvione simile a quella dell'uragano Ida (incluso, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, se è noto che l'unità è stata danneggiata a seguito dell'uragano Ida), il programma richiederà la documentazione relativa all'incorporazione di misure riconosciute dal settore volte alla prevenzione delle inondazioni dopo l'uragano;
- Nel caso in cui almeno un componente del nucleo familiare a tempo pieno abbia una disabilità documentata, l'alloggio permanente deve includere anche gli accomodamenti ragionevoli necessari.

Il contributo massimo per un richiedente tramite questo Programma è di 50.000 \$. I richiedenti idonei possono passare da una componente all'altra del “Rental Safe Housing Relocation Incentive” e del “Safe Housing Homeownership Assistance”, ma il loro premio totale tra i due non può superare il contributo massimo di 50.000 \$. I nuclei familiari con esigenze di accessibilità possono ricevere un importo superiore al contributo massimo per tenere conto dell'accomodamento ragionevole. Il “Moving Assistance” non viene computato ai fini del contributo massimo di 50.000 \$.

“Rental Safe Housing Relocation Incentive” (Incentivo per il trasferimento presso alloggi sicuri in affitto):

L'incentivo massimo a disposizione di un richiedente si basa sul grado di onere mensile dei costi per l'alloggio del nucleo familiare e sui costi effettivi di caparre e commissioni di intermediazione, fino a un massimo di 50.000 \$ per il Programma. I locatari in un alloggio sicuro ammissibile (secondo la definizione inclusa nell'Ammissibilità al Programma) possono ricevere un incentivo equivalente all'importo di cui ha bisogno il nucleo familiare per rendere l'affitto sostenibile per 36 mesi, per un affitto mensile fino al 120% del FMR dell'HUD per la contea (sebbene i richiedenti possano scegliere un alloggio permanente con affitti superiori al 120% del FMR), in aggiunta al minore dei costi effettivi per le caparre e le commissioni di intermediazione o agli stessi costi per un'unità pari al 120% del FMR. La sostenibilità economica viene definita come un canone di locazione mensile non superiore al 30% del reddito mensile lordo rettificato del nucleo familiare. L'incentivo può basarsi su affitti superiori al 120% del FMR se il nucleo familiare ha esigenze di accessibilità legate a una disabilità documentata. L'Ufficio per le RHC determinerà il reddito mensile lordo rettificato di ogni nucleo familiare per valutare l'incentivo massimo disponibile.

“Safe Housing Homeownership Assistance” (Contributo per la proprietà di alloggi sicuri)

Il “Safe Housing Homeownership Assistance” sarà dimensionato per consentire al richiedente di raggiungere un rapporto debito-reddito iniziale del 30%. Lo stanziamento massimo per il programma “Homeownership Assistance” è di 50.000 \$. I prezzi massimi di acquisto di un’abitazione saranno decisi dal programma e dipendono dalla contea. Gli stanziamenti per i richiedenti con AMI superiore al 120% sono limitati a un contributo per l’acconto.

“Moving Assistance” (Contributo per il trasloco)

Il premio massimo del “Moving Assistance” viene determinato in base al [Piano dei costi fissi per i traslochi residenziali dell’Uniform Relocation Act \(URA, Legge sul trasferimento uniforme\)](#). Il “Moving Assistance” non viene computato ai fini del contributo massimo di 50.000 \$.