

Plan usuwania skutków huraganu Ida – Poprawka 5

Wszystkie zainteresowane osoby mogą zgłaszać uwagi dotyczące tej poprawki za pośrednictwem strony internetowej [klikając tutaj](#), wysyłając e-mail na adres rhcinfo@hcr.ny.gov lub pocztą tradycyjną na adres: Office of Resilient Homes and Communities, ATTN: Public Comments, 641 Lexington Avenue (2nd Floor), New York, NY 10022. Okres zgłaszania komentarzy publicznych dotyczących APA 5 zakończy się niedziela, Kwiecień 13, 2025 o godz. 17:00 czasu strefy wschodniej (EST). Komentarze otrzymane po godz. 17:00 niedziela, Kwiecień 13, 2025 nie będą brane pod uwagę.

Kopie wszystkich planów usuwania skutków huraganu wraz z poprawkami są dostępne bezpłatnie dla każdej osoby, która o nie poprosi, wysyłając e-mail na adres rhcinfo@hcr.ny.gov. Dokumenty te można również znaleźć na naszej stronie internetowej korzystając z poniższego łącza: [Resilient Homes & Communities - Action Plans & Amendments | Homes and Community Renewal \(ny.gov\)](#). Dokumenty w innym języku lub prośbę o ich przetłumaczenie można kierować na adres: rhcinfo@hcr.ny.gov.

APA 5 dotyczy następujących kwestii:

A. Wymienność środków finansowych:

Z zastrzeżeniem zatwierdzenia przez HUD tej istotnej poprawki, Biuro ds. Odpornych Domów i Społeczności (Resilient Homes and Communities, RHC) może wykorzystywać środki pochodzące z wcześniejszych przydziałów CDBG-DR przyznanych na podstawie PL 113-2 i PL 112-55, jak również z wszelkich przyszłych przydziałów, zamiennie i bez ograniczeń na te same działania związane z niezaspokojonymi potrzebami w zakresie odbudowy po huraganie Ida oraz innych wcześniejszych lub przyszłych katastrofach. Dotyczy to sytuacji, w których obszary najbardziej dotknięte i zniszczone na skutek huraganu Ida oraz wcześniejszych lub przyszłych przydziałów pokrywają się i gdy jest to dozwolone w świetle zatwierdzonych przez HUD planów usuwania skutków w odniesieniu do tych wcześniejszych lub przyszłych przydziałów środków. Aktualizacje Podsumowania wykonawczego oraz Wykorzystania środków finansowych.

B. Subwencja na zapewnienie odpornych mieszkań dla najemców:

Zmiana nazwy programu na „Subwencja na zapewnienie bezpiecznych mieszkań dla najemców”. Wprowadzono istotne zmiany w strukturze programu, w tym w kwalifikującej się działalności, polegające na zdjęciu z właścicieli nieruchomości obowiązku napraw i dodaniu subwencji na zakup mieszkania i wsparcia na poczet przeprowadzki. Dla większej jasności zaktualizowano kryteria kwalifikacji do programu i wyłączone z udziału gospodarstwa domowe o dochodach przekraczających 160% średnich dochodów dla danego obszaru (Area Median Income, AMI) oraz umożliwiono wnioskodawcom nabycie stałego miejsca zamieszkania w dowolnej lokalizacji na terenie stanu Nowy Jork. Maksymalną kwotę subwencji w ramach programu na jednego wnioskodawcę obniżono ze 100 000 USD do 50 000 USD, a kryteria oraz sposób obliczania kwoty subwencji w ramach programu bezpiecznych mieszkań dla najemców uległy zmianie. Poprzednio program przewidywał przyznanie subwencji w oparciu o 18

miesiące pomocy czynszowej dla przeprowadzek przed złożeniem wniosku oraz 12 miesięcy po jego złożeniu. Obecnie wysokość subwencji obliczana jest na podstawie 36 miesięcy pomocy czynszowej oraz mniejszej z dwóch kwot: rzeczywistych kosztów kaucji i opłat brokerskich lub równoważnych kosztów dla jednostki mieszkalnej o czynszu w wys. 120% wartości rynkowej (Fair Market Rent, FMR). Dodano zasady obliczania płatności oraz kryteria dotyczące subwencji na zakup mieszkania oraz wsparcia przy przeprowadzce. Zaktualizowano również kryteria wyboru odbiorców programu. Zmiany w nazwie programu zostały uwzględnione we wszystkich stosownych punktach, w tym Sprawiedliwe zasady mieszkaniowe, Dane dotyczące praw obywatelskich, Propagowanie równości oraz RSHI.

Program subwencji na zapewnienie bezpiecznych mieszkań dla najemców oferuje wnioskodawcom wsparcie i pomoc z następujących źródeł finansowanych przez CDBG-DR:

- Program subwencji na zapewnienie bezpiecznych mieszkań dla najemców: subwencja finansowa na przeprowadzkę do bezpieczniejszego lokalu do wynajęcia.
- Subwencja finansowa na zakup bezpiecznego mieszkania: wsparcie umożliwiające zakup bezpiecznego i stałego miejsca zamieszkania, w tym doradztwo mieszkaniowe oraz edukacja dla nabywców domów, świadczone przez zatwierdzone przez HUD agencje doradztwa mieszkaniowego.
- Wsparcie przy przeprowadzce: pomoc w pokryciu kosztów przeprowadzki do bezpiecznego mieszkania zastępczego, zarówno na wynajem, jak i zakupionego na własność.

Gospodarstwa domowe, których dochód wynosi osiemdziesiąt procent (80%) mediany dochodów dla danego obszaru (LMI) lub poniżej, mogą kwalifikować się do otrzymania dofinansowania z programu subwencji na zapewnienie bezpiecznych mieszkań dla najemców. Wnioskodawcy, których dochód gospodarstwa domowego wynosi 81–160% mediany dochodów dla danego obszaru (AMI) i którzy należą do wrażliwych grup społecznych lub historycznie marginalizowanych chronionych klas, mogą również kwalifikować się do udziału w programie. Wnioskodawcy o dochodach na poziomie LMI będą jednak traktowani priorytetowo. Wnioskodawcy, których dochód gospodarstwa domowego przekracza 160% mediany dochodów dla danego obszaru (AMI), nie kwalifikują się do udziału w programie

Aby zakwalifikować się do programu, gospodarstwo domowe musi wynajmować miejsce stałego zamieszkania na terenie powiatu objętego klęską żywiołową spowodowaną huraganem Ida, wybrane nowe miejsce stałego zamieszkania musi znajdować na terenie stanu Nowy Jork, przeprowadzka musi być konieczna ze względu na skutki huraganu Ida w momencie składania wniosku, a wnioskodawca nie może być właścicielem swojego miejsca stałego zamieszkania. Wyjątki dotyczące stałego miejsca zamieszkania poza stanem Nowy Jork mogą zostać uwzględnione stosownie do uznania programu.

Aby zakwalifikować się do otrzymania wsparcia w ramach RSHI, wnioskodawcy muszą wykazać, że ich miejsce stałego zamieszkania spełnia programową definicję „bezpiecznego mieszkania”. Oznacza to, że mieszkanie:

- spełnia standardy dotyczące przyzwoitych, bezpiecznych i higienicznych warunków;
- znajduje się poza strefą zalewową lub, jeśli jest w strefie zalewowej, jest zlokalizowane powyżej poziomu zagrożenia powodziowego;
- jeśli nieruchomość znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią o skali podobnej do tej spowodowanej przez huragan Ida (w tym, m.in., jeśli wiadomo, że lokal został zniszczony w wyniku huraganu Ida), program będzie wymagał dokumentacji potwierdzającej wdrożenie uznanych w branży środków przeciwpowodziowych po ustaniu huraganu; oraz
- jeżeli co najmniej jeden członek gospodarstwa domowego ma udokumentowaną niepełnosprawność, miejsce stałego zamieszkania musi również uwzględniać stosowne udogodnienia dostosowane do jego potrzeb.

Maksymalna kwota subwencji dla wnioskodawcy w ramach tego programu wynosi 50 000 USD. Kwalifikujący się wnioskodawcy mogą przechodzić między programami subwencji na zapewnienie bezpiecznych mieszkań dla najemców i subwencji na zakup bezpiecznego mieszkania, jednak łączna kwota przyznanego wsparcia w ramach obu tych programów nie może przekroczyć maksymalnej kwoty 50 000 USD. Gospodarstwa domowe wymagające udogodnień związanych z dostępnością mogą otrzymać subwencję przekraczającą maksymalną kwotę 50 000 USD, aby umożliwić wprowadzenie stosownych udogodnień. Wsparcie na pokrycie koszty przeprowadzki nie jest wliczane do maksymalnej kwoty 50 000 USD.

Subwencja na przeprowadzkę do bezpiecznego lokalu na wynajem.

Maksymalna dostępna kwota subwencji dla wnioskodawcy jest ustalana na podstawie stopnia obciążenia gospodarstwa domowego miesięcznymi kosztami utrzymania mieszkania oraz rzeczywistej kwoty kaucji i opłat brokerskich, do maksymalnej kwoty 50 000 USD przewidzianej w programie. Najemcy zamieszkujący kwalifikujące się bezpieczne lokale (zgodnie z definicją zawartą w kryteriach kwalifikacji do programu) mogą otrzymać wsparcie finansowe w kwocie stanowiącej ekwiwalent kwoty umożliwiającej gospodarstwu domowemu opłaty czynszu przez 36 miesięcy, na poczet czynszu miesięcznego w wysokości 120% wartości rynkowej (Fair Market Rent, FMR) określonej przez HUD dla danego powiatu (choć wnioskodawcy mogą wybrać mieszkanie o czynszu przekraczającym 120% FMR), a także mniejszą z dwóch kwot: faktyczna kwota kaucji i opłat brokerskich lub równoważne koszty dla lokalu o czynszu wynoszącym 120% FMR. Przystępność cenowa jest definiowana jako miesięczna opłata za wynajem nieprzekraczająca 30% skorygowanego dochodu brutto gospodarstwa domowego. Subwencja może być przyznana na czynsz powyżej 120% wartości rynkowej FMR, jeśli gospodarstwo domowe wymaga zainstalowania udogodnień związanych z dostępnością ze względu na udokumentowaną niepełnosprawność. Biuro ds. Odpornych

Domów i Społeczności (RHC) określi skorygowany dochód brutto gospodarstwa domowego w celu ustalenia maksymalnej dostępnej kwoty wsparcia.

Subwencja na zakup bezpiecznego mieszkania

Subwencja na zakup bezpiecznego mieszkania zostanie dostosowana tak, aby umożliwić wnioskodawcy osiągnięcie wskaźnika zadłużenia do dochodu na poziomie 30%. Maksymalna kwota subwencji na zakup bezpiecznego mieszkania wynosi 50 000 USD. Maksymalne ceny zakupu nieruchomości zostaną określone przez program i będą zależne od powiatu. Wnioskodawcy o dochodach przekraczających 120% mediany dochodów dla danego obszaru (AMI) mogą otrzymać wsparcie wyłącznie w formie pomocy w pokryciu wkładu własnego.

Wsparcie na pokrycie kosztów przeprowadzki

Maksymalna kwota wsparcia w ramach wsparcia na pokrycie kosztów przeprowadzki jest wyliczana na podstawie [ustalonego przez URA wykazu kosztów przeprowadzki dla gospodarstw domowych](#). Wsparcie na pokrycie kosztów przeprowadzki nie jest wliczane do maksymalnej kwoty 50 000 USD.