

## Поправка 5 к Плану действий по ликвидации последствий урагана «Ида»

Все заинтересованные лица могут отправить замечания относительно этой поправки. Отправить замечания можно через сайт ([нажмите здесь](#)), по электронной почте на адрес [rhcinfo@hcr.ny.gov](mailto:rhcinfo@hcr.ny.gov) или почтой по адресу: Office of Resilient Homes and Communities, ATTN: Public Comments, 641 Lexington Avenue (2nd Floor), New York, NY 10022. Прием общественных замечаний для APA 5 заканчивается воскресенье, 13 апреля 2025 в 17:00 (EST). Замечания, полученные после 17:00 (EST) воскресенье, 13 апреля 2025, рассматриваться не будут.

По запросу бесплатно предоставляются экземпляры всех планов действий и поправок. Чтобы запросить их, напишите по электронной почте на адрес [rhcinfo@hcr.ny.gov](mailto:rhcinfo@hcr.ny.gov). Эти документы также доступны на нашем сайте по следующей ссылке: [Управление по обеспечению устойчивости жилья и сообществ — Планы действий и поправки | Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов \(ny.gov\)](#). Если вам требуются языковая поддержка или услуги перевода, напишите по электронной почте по адресу [rhcinfo@hcr.ny.gov](mailto:rhcinfo@hcr.ny.gov).

Поправка 5 (APA 5) касается следующих вопросов:

- А. Взаимозаменяемость средств.** Если эта существенная поправка будет одобрена в HUD, RHC сможет использовать грантовые средства, ранее выделенные по программе CDBG-DR согласно Общему закону (PL) 113-2 и Общему закону (PL) 112-55, а также любые будущие средства взаимозаменяемо и без ограничений для тех же действий, связанных с невыполненными задачами восстановления после урагана «Ида» и после предыдущих или будущих стихийных бедствий, при которых наиболее пострадавшие и охваченные бедствием районы в связи с ураганом «Ида» и предыдущими или будущими стихийными бедствиями пересекаются и когда это разрешено в утвержденных HUD планах действий для предыдущих или будущих стихийных бедствий. Изменения внесены в разделы «Краткий обзор» и «Использование средств».
  
- В. Поощрение арендаторам за устойчивое жилье.** Название программы меняется на «Стимулирование арендаторов за безопасное жилье» (Renters Safe Housing Incentive, RSHI). Значительно изменена структура программы (в том числе допустимые действия), чтобы удалить компонент «Ремонт силами арендодателя» и добавить компоненты «Помощь в приобретении жилья» (Homeownership Assistance) и «Помощь при переезде» (Moving Assistance). Изменены требования к участию, чтобы сделать их более ясными и чтобы исключить из программы домохозяйства с доходом выше 160% от медианного дохода по региону (AMI) и разрешить участвовать в программе заявителям, у которых жилье находится в любом месте штата Нью-Йорк. Размер предоставляемой по программе помощи на одного заявителя уменьшен с \$100,000 до \$50,000; изменен порядок расчета выплат и критерии для Программы стимулирования арендаторов за безопасное жилье (Renters Safe Housing Incentive), в которой раньше допускалась выплата пособия на

аренду жилья при переезде из расчета 18 месяцев до подачи заявления и 12 месяцев после подачи заявления. Теперь в программе размер помощи определяется из расчета 36 месяцев выплаты пособия на аренду жилья плюс либо фактическая сумма гарантийного депозита и комиссии брокера, либо те же расходы на квартиру с арендной платой в 120% от справедливой рыночной ставки арендной платы, в зависимости от того, какая сумма будет меньше. Добавлены формулы расчета выплат и критерии участия для компонентов «Помощь собственникам в покупке безопасного жилья» и «Помощь при переезде». Внесены изменения в критерии отбора субполучателей для программы. Изменено название программы по всему тексту, а также внесены изменения в разделы «Справедливое решение жилищных вопросов», «Данные о гражданских правах и поддержка равноправия» и «Стимулирование арендаторов за безопасное жилье (RSHI)».

В рамках Программы стимулирования арендаторов за безопасное жилье (RSHI) арендаторам жилья предоставляется помощь в рамках следующих инициатив, финансируемых по программе CDBG-DR:

- «Стимулирование арендаторов за переезд в безопасное жилье»: стимулирующий грант за переезд в более безопасное сменное арендное жилье.
- «Помощь собственникам в покупке безопасного жилья» (Safe Housing Homeownership Assistance): помощь собственникам в покупке постоянного безопасного жилья, в том числе консультации по вопросам жилья и услуги информирования покупателей жилья, предоставляемые одобренными HUD агентствами консультаций по вопросам жилья, и
- «Помощь при переезде»: помощь в оплате расходов на переезд в сменное жилье (арендное или собственное).

Право на получение гранта по Программе стимулирования арендаторов за безопасное жилье имеют домохозяйства, имеющие доход не выше восьмидесяти процентов (80 %) от медианного дохода по региону (LMI). Также имеют право на участие в программе заявители, у которых доход домохозяйства составляет 81–160% от АМІ и которые относятся к уязвимым группам населения или считаются исторически обездоленными представителями защищаемых классов. Однако приоритет будут иметь заявители с низким и средним доходом (LMI). Заявители, у которых доход домохозяйства превышает 160% от АМІ, не имеют права на участие в программе.

Как минимум, домохозяйство должно соответствовать следующим требованиям: на момент урагана «Ида» у домохозяйства было арендованное основное жилье в округе, включенном в декларацию о стихийном бедствии; у домохозяйства есть постоянное жилье в штате Нью-Йорк; домохозяйство не владеет основным жильем на момент подачи заявления в программу. Исключения предоставляются на усмотрение программы в случаях, когда постоянное жилье находится в другом штате.

Чтобы иметь право на помощь в рамках программы RSHI, заявитель должен продемонстрировать, что его постоянное жилье соответствует определению «безопасного жилья». Это означает, что:

- жилье соответствует стандартам достойного, безопасного и санитарного жилья;
- жилье расположено вне зоны затопляемой поймы или, если оно расположено в зоне затопляемой поймы, поднято выше базового уровня затопления;
- если жилье находится в зоне, для которой существует риск затопления, аналогичного тому, которое наблюдалось во время урагана «Ида» (включая, в частности, случаи, когда известно, что жилье было повреждено в результате урагана «Ида»), программа потребует документы о реализации после шторма признаваемых в отрасли мер по предотвращению наводнений, и
- в случае если хотя бы у одного из постоянных членов домохозяйства имеется документально подтвержденная инвалидность, в постоянном жилье должны быть также реализованы необходимые разумные приспособления.

Максимальная сумма помощи, предоставляемая заявителю в рамках этой программы, составляет \$50,000. Соответствующие требованиям заявители могут переходить между компонентами «Стимулирование арендаторов за переезд в безопасное жилье» и «Помощь собственникам в покупке безопасного жилья», но совокупный размер предоставляемого им гранта по двум этим компонентам не может превышать максимального размера в \$50,000. Для домохозяйств, в которых требуется обеспечить доступность для лиц с ограниченными возможностями, допускается превышение максимального размера выплаты для реализации разумных приспособлений. Пособие на переезд не включается в расчет максимального размера пособия в \$50,000.

#### *Стимулирование арендаторов за переезд в безопасное жилье*

Максимальный размер выплаты, которую может получить заявитель, определяется на основании доли ежемесячных расходов на жилье в бюджете домохозяйства и фактического размера гарантийного депозита и комиссии брокера, но не может превышать установленного для программы максимума в \$50,000. Арендаторы, проживающие в соответствующем требованиям безопасном жилье (как определено в разделе «Условия участия в программе»), могут получить стимулирующую выплату, которая равна сумме, требуемой домохозяйству, чтобы арендная плата была доступной в течение 36 месяцев, при ежемесячной арендной плате не выше 120% от справедливой рыночной ставки арендной платы (FMR) HUD для данного округа (хотя заявители могут выбрать постоянное жилье с арендной платой выше 120% от FMR), плюс либо фактическая сумма гарантийного депозита и комиссии брокера, либо такие же затраты на жилье с арендной платой в 120% от FMR, в зависимости от того, какая сумма меньше. Доступность определяется как месячная

арендная плата, размер которой не превышает 30% от скорректированного общего месячного дохода домохозяйства. Стимулирующая выплата может предоставляться для жилья с арендной платой выше 120% от справедливой рыночной ставки, если у домохозяйства имеется необходимость обеспечения доступности, связанная с документально подтвержденной инвалидностью члена домохозяйства. RHC определяет скорректированный общий месячный доход домохозяйства для определения максимального размера выплаты, доступного для этого домохозяйства.

#### *Помощь собственникам в покупке безопасного жилья*

Размер помощи собственникам в покупке безопасного жилья будет определяться таким образом, чтобы получить соотношение долга к доходу (DTI), равное 30%. Максимальный размер гранта для помощи владельцам жилья составляет \$50,000. Максимальная цена покупки жилья устанавливается программой и различается в зависимости от округа. Выплаты для заявителей, имеющих доход свыше 120% от АМІ, ограничиваются пособием на первоначальный взнос.

#### *Помощь при переезде*

Максимальный размер суммы пособия на переезд определяется на основании [Таблицы фиксированных ставок расходов на переезд для жилья согласно Закону о единых правилах переселения \(URA\)](#). Пособие на переезд не включается в расчет максимального размера пособия в \$50,000.