

## Ika-5 Pag-amyenda sa Planong Pagkilos para sa Hurricane Ida

Ang lahat ng mga interesadong tao ay maaaring magsumite ng mga komento sa Pag-amyendang ito gamit ang website sa pamamagitan ng [pag-click dito](#), gamit ang email sa [rhcinfo@hcr.ny.gov](mailto:rhcinfo@hcr.ny.gov), o sa koreo na naka-address sa Office of Resilient Homes and Communities, ATTN: Public Comments, 641 Lexington Avenue (2nd Floor), New York, NY 10022. Ang panahon sa pampublikong komento para sa APA 5 ay magtatapos sa Linggo Abril 13 2025 ng 5:00 p.m. EST. Ang mga komentong natanggap makalipas ang 5:00 p.m. EST sa Linggo Abril 13 2025 ay hindi isasaalang-alang.

Ang mga kopya ng lahat ng plano sa pagkilo at mga pag-amyenda ay makukuha nang walang singil, ng sinumang humigiling ng mga kopya sa [rhcinfo@hcr.ny.gov](mailto:rhcinfo@hcr.ny.gov). Maa-access din ang mga dokumentong ito sa aming website sa pamamagitan ng pagbisita sa sumusunod na link: [Resilient Homes & Communities - Action Plans & Amendments | Homes and Community Renewal \(ny.gov\)](#). Para sa access sa wika at mga kahilingan sa pagsalin, mangyaring kontak in ang [rhcinfo@hcr.ny.gov](mailto:rhcinfo@hcr.ny.gov).

Tinutugunan ng APA 5 ang mga sumusunod na bagay:

- A. Pagpapalitan ng mga pondo:** Alinsunod sa pag-apruba ng HUD sa malaking pagbabagong ito, maaaring gamitin ng RHC ang mga pondong gawad mula sa dati nitong PL 113-2 at PL 112-55 CDBG-DR na mga alokasyon, gayundin ang anumang mga alokasyon sa hinaharap, nang magkakapalit at walang limitasyon para sa parehong mga aktibidad na may kaugnayan sa hindi natugunan na mga pangangailangan sa pagbawi mula sa Ida at sa mga nauna o hinaharap na mga sakuna na ito, kung saan ang Mga Pinakanaapektuhan at Nabagabag na mga lugar para sa Ida at ang nauna o panghinaharap na alokasyon ay nagkasabay, at kapag pinahintulutan ng HUD na inaprubahan na Mga Plano ng Pagkilos para sa mga nauna o alokasyon sa hinaharap. Mga update na ginawa sa mga seksyon ng Ehekutibong Buod at Pag-leverage ng Mga Pondo.
- B. Insentibo sa Matatag na Pabahay ng Mga Umuupa** Pinalitan ang pangalan ng programa sa “Insentibo sa Ligtas na Pabahay ng Mga Umuupa.” Mahahalagang update sa disenyo ng programa, kabilang ang mga karapat-dapat na aktibidad, upang alisin ang bahagi ng pagkumpuni ng may-ari at magdagdag ng mga bahagi ng Tulong sa Pagmamay-ari ng Bahay at Tulong sa Paglipat. Mga update sa mga kinakailangan sa pagiging kwalipikado para sa kalinawan, pati na rin upang alisin ang pagiging karapat-dapat sa programa para sa mga sambahayan na may mahigit sa 160% Area Median Income at payagan ang permanenteng pabahay ng mga aplikante na matatagpuan saanman sa New York State. Pagbawas ng maximum na tulong ng Programa sa bawat aplikante mula \$100,000 hanggang \$50,000 at mga pagbabago sa mga kalkulasyon ng pagbabayad at pamantayan para sa Insentibo sa Ligtas na Pabahay ng Mga Umuupa, na dating pinahintulutan para sa gawad batay sa 18 buwan ng tulong sa pag-upa para sa mga paglipat bago ang aplikasyon at 12 buwan pagkatapos ng aplikasyon. Kinakalkula na ngayon ng Programa ang tulong batay sa 36 na buwan ng tulong sa pag-upa kasama ang mas mababang mga aktwal na gastos ng mga deposito sa seguridad at mga bayarin sa

broker o ang parehong mga gastos para sa isang 120% Fair Market Rent na yunit. Pagdaragdag ng kalkulasyon ng pagbabayad at pamantayan para sa Tulong sa Pagmamay-ari ng Bahay at Tulong sa Paglipat. Mga update sa pamantayan sa pagpili ng subrecipient para sa Programa. Mga update na ginawa sa pangalan ng Program sa kabuuan, at sa **Mga seksyon ng Patas na Pabahay, Data ng Mga Karapatang Sibil at Pagsulong ng Equity at RSHI.**

Ang Programang Insentibo sa Ligtas na Pabahay ng Mga Umuupa ay nagbibigay ng tulong sa mga aplikante sa pamamagitan ng mga sumusunod na pagkakataong pinondohan ng CDBG-DR:

- Insentibo sa Relokasyon sa Ligtas na Pabahay ng Paupa: gawad na insentibo para sa relokasyon sa mas ligtas na mga pamalit na yunit sa paupa.
- Tulong sa Ligtas na Pabahay na Pag-aari ng Bahay: tulong sa pagmamay-ari ng bahay upang makabili ng permanenteng ligtas na pabahay, kabilang ang pagpapayo sa pabahay at edukasyon para sa bumibili ng bahay na ibinibigay ng mga ahensya ng pagpapayo sa pabahay na inaprubahan ng HUD; at
- Tulong sa Paglipat: tulong sa paglipat ng mga gastos sa kapalit na ligtas na pabahay, alinman sa pag-upa o pagmamay-ari ng bahay.

Ang mga sambahayan na ang kita ay walumpung porsyento (80%) o mas mababa sa area median income (LMI) ay maaaring maging karapat-dapat na makatanggap ng gawad mula sa Programang Insentibo sa Ligtas na Pabahay ng Mga Umuupa. Ang mga aplikante na ang kita ng sambahayan ay 81-160% ng AMI at itinuturing na mga vulnerable na populasyon o dating disadvantaged na miyembro ng mga protektadong klase ay maaari ding maging karapat-dapat. Gayunpaman, uunahin ang mga aplikante ng LMI. Ang mga aplikante na ang kita ng sambahayan ay lumampas sa 160% ng AMI ay hindi karapat-dapat.

Sa pinakamababa, ang mga sambahayan ay dapat na umupa ng kanilang pangunahing tirahan sa loob ng isang county na idineklara ng sakuna sa panahon ng Ida, dapat magkaroon ng permanenteng pabahay sa loob ng New York State, dapat lumipat dahil sa mga epekto ng Hurricane Ida, at hindi dapat magkaroon ng kanilang pangunahing tirahan sa oras ng aplikasyon ng programa. Maaaring ibigay ang mga pagbubukod sa pagpapasya ng Programa para sa permanenteng pabahay sa labas ng Estado.

Upang maging karapat-dapat para sa tulong sa ilalim ng RSHI, dapat ipakita ng mga aplikante na ang kanilang permanenteng pabahay ay nakakatugon sa kahulugan ng programa ng "ligtas na pabahay." Nangangahulugan ito na ang pabahay:

- Nakakatugon sa disente, ligtas, at sanitary na pamantayan;
- Matatagpuan sa labas ng baha o, kung nasa baha, ay nakataas sa ibabaw ng base na elevation ng baha;
- Kung matatagpuan sa isang lugar na nanganganib para sa pagbaha katulad ng sa Hurricane Ida (kabilang ang ngunit hindi limitado sa, kung ang unit ay kilala na nasira bilang resulta ng Hurricane Ida), ang programa ay

- mangangailangan ng dokumentasyon ng pagsasama ng mga kinikilalang industriya na mga hakbang sa pag-iwas sa baha mula noong bagyo; at
- Kung sakaling ang hindi bababa sa isang buong-panahong miyembro ng sambahayan ay may dokumentadong kapansanan, ang permanenteng pabahay ay dapat ding isama ang mga makatwirang kaluwagan na kailangan.

Ang pinakamataas na tulong para sa isang aplikante sa pamamagitan ng Programang ito ay \$50,000. Maaaring lumipat ang mga karapat-dapat na aplikante sa pagitan ng Insentibo sa Ligtas na Pabahay ng Mga Umuupa at Tulong sa Ligtas na Pabahay na Pag-aari ng Bahay, ngunit ang kanilang kabuuang gawad sa pagitan ng dalawa ay maaaring hindi lalampas sa \$50,000 maximum na tulong. Ang mga sambahayan na may mga pangangailangan sa accessibility ay maaaring lumampas sa pinakamataas na tulong upang payagan ang makatwirang tirahan. Ang paglipat ng tulong ay hindi binibilang sa \$50,000 na pinakamataas na tulong.

#### *Insentibo sa Relokasyon sa Ligtas na Pabahay ng Paupa:*

Ang pinakamataas na insentibo na makukuha ng isang aplikante ay batay sa antas ng buwanang pasanin sa gastos ng pabahay ng sambahayan, at mga aktwal na gastos ng mga deposito sa seguridad at mga bayarin sa broker, hanggang sa maximum na Programa na \$50,000. Ang mga nangungupahan sa karapat-dapat na ligtas na pabahay (tulad ng tinukoy sa Pagiging Nararapat sa Programa) ay maaaring makatanggap ng insentibong pagbabayad na katumbas ng halagang kailangan ng sambahayan upang gawing abot-kaya ang renta sa loob ng 36 na buwan, para sa buwanang upa hanggang 120% ng HUD ng Fair Market Rent para sa county (bagama't ang mga aplikante ay maaaring pumili ng permanenteng pabahay na may renta na higit sa 120% FMR), kasama ang mas maliit sa aktwal na mga gastos ng mga deposito sa seguridad at mga bayarin sa broker o ang parehong mga gastos para sa isang 120% FMR yunit. Ang pagiging abot-kaya ay tinukoy bilang isang buwanang bayad sa pag-upa na hindi hihigit sa 30% ng na-adjust na kabuuang buwanang kita ng sambahayan. Ang insentibo ay maaaring batay sa mga renta na higit sa 120% ng Fair Market Rate kung ang sambahayan ay may mga pangangailangan sa accessibility na may kaugnayan sa dokumentadong kapansanan. Tutukuyin ng RHC ang na-adjust na kabuuang buwanang kita ng bawat sambahayan upang masuri ang pinakamataas na insentibo na magagamit.

#### *Tulong sa Ligtas na Pabahay na Pag-aari ng Bahay*

Ang Tulong sa Ligtas na Pabahay na Pag-aari ng Bahay ay aayusin ang dukat para pahintulutan ang aplikanteng umabot sa 30% front-end debt-to-income ratio. Ang pinakamataas na gawad para sa programa ng tulong sa pagmamay-ari ng bahay ay \$50,000. Ang pinakamataas na presyo ng pagbili ng bahay ay itatakda ng programa at nakadepende sa county. Ang mga gawad para sa mga aplikanteng higit sa 120% AMI ay limitado sa tulong sa downpayment.

#### *Tulong sa Paglipat*

Ang pinakamalaking gawad para sa Tulong sa Paglipat ay dinetermina batay sa [URA Fixed Residential Moving Cost Schedule](#). Ang paglipat ng tulong ay hindi binibilang sa \$50,000 na pinakamataas na tulong.