

הוראגאן אידא אקשאן פלאן אמענדמענט 5

אלע אינטערעסירטע מענטשן קענען אריינגעבן באמערקונגען וועגן דעם אמענדמענט דורך דער וועבפלאץ ביי [קנאקן דא](mailto:rhcinfo@hcr.ny.gov), דורך אי-מייל צו rhcinfo@hcr.ny.gov, אדער דורך בריוו געשיקט צו די Office of Resilient Homes and Communities, ATTN: Public Comments, 641 Lexington Avenue (5th Floor), New York, NY 10022. דעם פובלישער באמערקונג פעריאד פאר APA 5 וועט ענדיקן אין זונטיק 13 2025 אויף 5:00 נ"מ EST. באמערקונגען באקומט נאך 5:00 נ"מ EST אין זונטיק 13 2025 וועלן ניט באטראכט זיין.

קאפיעס פון אלע אקשאן פלאנען און אמענדמענטס זענען פֿרײַ פֿון אָפּצאָל, פֿאַר אַלע וואָס בעטן קאָפּיעס בײַ rhcinfo@hcr.ny.gov. די דאָקומענטן קען מען אויך באַקומען אויף אונדזער וועבפּלאַץ בײַ וויזיטן דעם פֿאַלגנדיקן לינק: [Resilient Homes & Communities - Action Plans & Amendments | Homes and Community Renewal \(ny.gov\)](https://www.resilienthomesandcommunities.org/action-plans-amendments). פֿאַר שפּראַך צוטריט און איבערזעצונג בקשות, ביטע קאָנטאַקטירט rhcinfo@hcr.ny.gov.

APA 5 באַהאַנדלט די פֿאַלגנדיקע זאַכן:

- A. אומבישטימקייט פון געלט:** אונטערטעניק אויף HUD באַגייטיקונג פֿון דעם היפש אמענדמענט, קען RHC ניצן די סובסידיע-געלט פֿון די פֿריערדיקער PL 113-2 און PL 112-55 CDBG-DR צוטיילונגען, אַזוי ווי אויך אַלע צוקונפֿטיקע צוטיילונגען, סייזוי סיי און אָן קיין באַגרענעצונג פֿאַר די זעלבע אַקטיוויטעטן פֿאַרבונדן מיט אומבאַהאַלטענע רעקאָווערי נויטיקייטן פֿון אידאָ און פֿון די פֿריערדיקע אַדער צוקונפֿטיקע אומגליקן, ווען די מערסט געפּראָלן און צעקלעמט ערטער פֿון אידאָ און די פֿריערדיקע אַדער צוקונפֿטיקע צוטיילונגען איבער דעקן זיך, און ווען דערלויבט לויט די HUD-באַוויליקט אַקשאָן פּלאַנען פֿאַר די פֿריערדיקע אַדער צוקונפֿטיקע צוטיילונגען. דערהיינטיקגען געמאַכט צו די עקזעקוטיווער קיצור און פֿינאַנציעלע ליוועריזשינג פֿאַנדן אַפּטיילונגען.
- B. אינסענטיוו פֿאַר ריזיליענטע ווינונגן פֿאַר דינגער:** בײַט פּראָגראַם נאָמען צו "זיכער האָוסינג אינסענטיוו פֿאַר דינגער". היפש דערהיינטיקונגען צו דעם פּראָגראַם דיזיין, אַריינגערעכנט פּאַסיקע אַקטיוויטעטן, צו באַזײַטיקן דעם קאַמפּאַנענט פֿאַר פּריץ פֿאַרריכטונג און צוגעבן היים אייגנטום הילף און איבערבייטן הילף קאַמפּאַנענטן. דערהיינטיקגען צו ראָוידיקייט פֿאַדערונגען פֿאַר קלאַרקייט, ווי אויך צו באַזײַטיקן פּראָגראַם ראָוידיקייט פֿאַר הויזגעזינדן העכער 160% פֿון דער געגנט מידיאָן הכנסה און צו דערלויבן אַז אַפּליקאַנטן בלייבן האָוסינג קען זיין ערגעץ אין ניו יאָרק שטאַט. רעדוקציע פֿון דער פּראָגראַם מאַקסימום הילף פּער אַפּליקאַנט פֿון \$100,000 צו \$50,000 און ענדערונגען אין צאָלונג-רעכענונג און קרייטעריעס פֿאַר דעם זיכער האָוסינג אינסענטיוו פֿאַר דינגען, וואָס האָט פּריער דערלויבט אַ באַוויליקונג באַזירט אויף 18 מאַנאַטן פֿון דינגער הילף פֿאַר איבערבייטן פּריער פֿון אַפּליקאַציע און 12 מאַנאַטן נאָך די אַפּליקאַציע. דעם פּראָגראַם אויסרעכענט איצט הילף באַזירט אויף 36 מאַנאַטן פֿון דינגער הילף פּלוס די קלענערע סכום צווישן די פּאַקטישע קאַסטן פֿון זיכערקייט דעפּאַסיטן און בראַקער אַפּצאָלן אַדער די זעלבע קאַסטן פֿאַר אַ יוניט מיט 120% פֿון דעם גלייכן מאַרק דינגען. צוגאַב פֿון צאָלונג רעכענונג און קרייטעריעס פֿאַר זיכער האָוסינג היים אייגנטום הילף און איבערבייטן הילף. דערהיינטיקגען צו די אונטער-באַקומער אַפּקלייב קרייטעריעס פֿאַר דער פּראָגראַם. דערהיינטיקגען געמאַכט צו דעם פּראָגראַם נאָמען און אין גלייך האָוסינג, ציווילע רעכט דאַטאָ און שטייגן עקוויטי און RSHI אַפּטיילונגען.

דער דינגען זיכער האָוסינג אינסענטיוו פּראָגראַם גיט אַפליקאַנטן הילף דורך די פאלגנדיקע CDBG-DR פינאַנצירטע געלעגנהייטן:

- דינגען זיכער האָוסינג רילאָוקיישאַן אינסענטיוו: אינסענטיוו באַוויליקונג פֿאַר איבערבייטן אויף זיכערע פֿאַרבייטן דינגען יוניטס.
- זיכער האָוסינג היים אייגנטום הילף: היים אייגנטום הילף צו קויפן בלייביק זיכער האָוסינג, אַריינגערעכנט האָוסינג באַראַטונג און היימקויפער בילדונג צוגעשטעלט דורך HUD-באַוויליקט האָוסינג באַראַטונג אַגענציע; און
- אַריבערבייטן הילף: הילף מיט די קאַסטן פון אַריבערבייטן אין אַ פֿאַרבייטן זיכער האָוסינג, צי איז דאָס דינגען אָדער היים אייגנטום.

הויזגעזינדן וועמענס הכנסה איז אַכציק פּראָצענט (80%) אָדער ווייניקער ווי די געגנט מיטל הכנסה (LMI) קענען זיין פּאַסיק צו באַקומען אַ באַלוינונג פֿון דעם פּראָגראַם פֿאַר דינגר זיכער האָוסינג אינסענטיוו. אַפליקאַנטן וועמענס הויזגעזינד-הכנסה איז 81-160% פון AMI און וואָס ווערן באַטראַכט ווי פֿאַרווינדלעך באַפעלקערונגען אָדער היסטאָריש פֿאַרמאָגן מיטגלידער פון באַשיצט קלאַסן קען אויך זיין פּאַסיק. אָבער LMI אַפליקאַנטן וועלן באַשטעלט זיין. אַפליקאַנטן וועמענס הויזגעזינד הכנסה אַריבערגייט 160% פון AMI זענען נישט פּאַסיק.

אין אַ מינימום, הויזגעזינדן מוזן האָבן געדינגט זייער פּרימאַרי ווינאַרט אין אַ אומגליק דערקלערט קאָנטי אין צייט פון אידא, מוזן זיכערשטעלן בלייביק האָוסינג אין ניו יארק שטאַט, מוזן זיך אַריבערבייטן צוליב די אימפּאַקטן פון הוראַגאַן אידא, און מוזן נישט פֿאַרמאָגן זייער פּרימאַרי ווינאַרט אין צייט פון דער פּראָגראַם אַפליקאַציע. אויסנאַמען קענען ווערן אַנגענומען לויט דער איינזעעניש פון דער פּראָגראַם פֿאַר בלייביק האָוסינג אויסער שטאַט.

כדי צו זיין פּאַסיק פֿאַר הילף אונטער RSHI, אַפליקאַנטן מוזן באַוווּזן אַז זייער בלייביק האָוסינג טרעפט די פּראָגראַם דעפּיניציע פון "זיכער האָוסינג." דאָס מיינט אַז די האָוסינג:

- באַגעגנט אַנשטענדיק, זיכער, און סאַניטאַרישע סטאַנדאַרדס;
- געפֿינט זיך אַרויס פון דער פּלודפליין, אָדער אויב אין דער פּלודפליין, איז עס העכער ווי די גרונט פּלוד-הויכן;
- אויב עס געפֿינט זיך אין אַ געגנט וואָס איז באַפֿאַרט מיט אַקסטערע פּלודן ווי די פון הוריקען אידא (אַריינגענומען אָבער נישט באַגרענעצט צו, אויב דער יוניט איז באַוווּסט צו זיין צעשעדיקט ווי דער רעזולטאַט פון הוראַגאַן אידא), וועט דער פּראָגראַם פֿאַדערן דאקומענטן פון די אַריינצייכונג פון אינדוסטריע-אַנערקענט פּלוד-פֿאַרמיידן מעסטן נאָך דעם שטורם; און
- איבערן פּאַל אַז לפחות איינע פון די פּול-צייט הויזגעזינד מיטגלידער האט אַ דאקומענטירטע דיסאַביליטי, מוזן די באַזונדערע הויזונג אויך אַרייננעמען די סייכלדיקע אַקומאַדאַציעס וואָס זיינען פּאַרלאַנגט.

די מאַקסימום הילף פֿאַר אַן אַפליקאַנט אין דעם פּראָגראַם איז \$50,000. פּאַסיק אַפליקאַנטן קען בייטן צווישן די רענטאַל זיכער האָוסינג רילאָוקיישאַן אינסענטיוו און זיכער האָוסינג היים אייגנטום הילף קאָמפּאַנענטס, אבער זייער גאַנץ באַוויליקונג צווישן די צוויי קענען נישט איבערגיין די \$50,000 מאַקסימום הילף. הויזגעזינד מיט אַקסעסיביליטי באַדערפֿענישן קענען איבערגיין די מאַקסימום הילף צו דערלאָזן סייכלדיקע אַקומאַדאַציע. די איבערבייטן הילף קענט נישט רעכענען אויף דער \$50,000 מאַקסימום הילף.

דינגען זיכער האָוסינג רילאָוקיישאַן אינסענטיוו:

די מאַקסימום אינסענטיוו וואָס איז פאַראַנען פֿאַר אַן אַפּליקאַנט איז באַזירט אויף די הויזגעזינד גראַד פֿון חודשלעך האַוסינג קאָסטן פֿאַרעם, און פֿאַקטישע קאָסטן פֿון זיכערקייט דעפּאַזיטס און פֿאַקטער אַפּאַלן, ביז אַ פֿראַגראַם מאַקסימום פֿון \$50,000. טענאַנטס אין פֿאַסיקע זיכער האַוסינג (אַז באַשטימט אין פֿראַגראַם ראָוידיקייט) קענען באַקומען אַן אינסענטיוו צאָלונג וואָס איז עקוויװאַלענט צום סכּום וואָס די הויזגעזינד דאַרף צו מאַכן דינגען אויבערשט אויף 36 מאַנאַטן, פֿאַר חודשלעך דינגען ביז 120% פֿון HUD'ס גלייך מאַרק דינגען פֿאַר דער קאָנטי (כאַטש אַפּליקאַנטן מעגן אויסקלייבן בלייביק האַוסינג מיט דינגען איבער 120% FMR), פּלוס די קלענער פֿון פֿאַקטישע קאָסטן פֿון זיכערקייט דעפּאַזיטס און פֿאַקטער אַפּאַלן אָדער די זעלבע קאָסטן פֿאַר אַ 120% FMR יוניט. אפּערדאַבאַליטי איז באַשטימט ווי אַ חודשלעך דינגער צאָלונג וואָס איז נישט מער ווי 30% פֿון דער הויזגעזינד צוגעפּאַסט גראַס חודשלעך הכנסה. דער אינסענטיוו קען זיין באַזירט אויף דינגען איבער 120% פֿון גלייך מאַרק ראַטע אויב די הויזגעזינד האָט אַקסעסיביליטי באַדערפֿענישן פֿאַרבונדן מיט אַ דאקומענטירטע דיסאַביליטי. RHC וועט באַשטימען יעדן הויזגעזינד צוגעפּאַסט גראַס חודשלעך הכנסה צו אַרויסגעבן די מאַקסימום אינסענטיוו וואָס איז פאַראַנען.

זיכער האַוסינג היים אייגנטום הילף

די זיכער האַוסינג היים אייגנטום הילף וועט ווערן אַפּרופּריאַט פֿאַר דער אַפּליקאַנט צו דערלאַנגען אַ 30% פֿראַנט-ענד חובֿ צו הכנסה ראַטיאָ. די מאַקסימום באַוויליקונג פֿאַר דער היים אייגנטום הילף פֿראַגראַם איז \$50,000. די מאַקסימום היים קויפֿן פּרייזן וועט ווערן באַשטימט דורך די פֿראַגראַם און זיינען אַפּהענגיק אויף דער קאָנטי. באַוויליקונגען פֿאַר אַפּליקאַנטן איבער 120% AMI זיינען באַגרענעצט צו דעפּאַזיט הילף.

איבערבייטן הילף

די מאַקסימום באַוויליקונג פֿאַר איבערבייטן הילף ווערט באַשטימט אויף די [URA פֿאַרפֿעסטיקט ווינונג](#) [איבערבייטן קאָסטן פֿאַרפּלאַן](#). די איבערבייטן הילף קענט נישט רעכענען אויף דער \$50,000 מאַקסימום הילף.