



Center City Courtyard Residences

61 units at 99 West Main St.
Rochester, NY 14614

Professionally Managed
LANDSMAN



Fecha límite de solicitud: 15 de mayo de 2025

Servicios: lavandería en el lugar, salón comunitario, gimnasio, salones, terraza al aire libre, patio al aire libre, servicio de banda ancha gratuito, planos de planta espaciosos, eficiencia energética y conciencia ecológica, estacionamiento cubierto, cerca de la parada de autobús.

Se aplican restricciones por ingresos – Sin cuota por solicitud – Sin honorarios de corredor

Los solicitantes *no* serán rechazados automáticamente debido a su crédito, ni por la mayor parte de la información de su investigación de antecedentes

Su hogar debe cumplir con estas restricciones de ingresos:

Ingreso mediano de la región (AMI)	Tamaño de la unidad	Núm. unidades	Alquiler mensual*	Miembros del hogar	Ingresos del hogar**
30%	1 BR	5	\$882		\$0 - \$20,370
					\$0 - \$23,280
	2 BR	3	\$1,106		\$0 - \$23,280
					\$0 - \$26,190
60%	1 BR	44	\$850		\$21,250 - \$39,900
					\$21,250 - \$40,800
	2 BR	9	\$1,037		\$25,925 - \$45,600
					\$25,925 - \$49,776
					\$25,925 - \$49,776
					\$25,925 - \$49,776
80%	1 BR	5	\$1,055		\$26,375 - \$50,640
					\$26,375 - \$50,640
	2 BR	3	\$1,242		\$31,050 - \$59,616
					\$31,050 - \$59,616

*El alquiler incluye agua y recolección de basura. Las pautas de ingresos y el tamaño permitido del hogar están sujetos a cambios.

**El ingreso mínimo indicado puede no aplicarse a los solicitantes con la Sección 8 u otros subsidios de alquiler que califiquen.

También se aplican límites de activos.

Fecha límite de entrega de la solicitud: 15 de mayo de 2025

Debe entregarse por internet o, si se envía por correo postal, debe tener matasellos de esta fecha. Enviar más de 1 solicitud podría descalificarlo.

Cómo presentar solicitud:

Por internet: CenterCityCourtyard.com

Pedir una solicitud por teléfono o correo electrónico: 585-441-0591 or CenterCityCourtyard@landsman.com

Por correo postal o en persona: Center City Courtyard Residences, c/o Landsman Real Estate, 3 Townline Circle, Rochester, NY 14623

Fecha y lugar de la lotería: 2 de junio de 2025, transmitido en vivo en landsman.com/centercitylottery

La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler.

¡USTED TIENE DERECHOS!

- Si ha sufrido discriminación en materia de vivienda: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> o llame al 844-862-8703
- Conozca cómo se analizarán individualmente su crédito y su investigación de antecedentes: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

INFORMACIÓN DE ACCESIBILIDAD

- 10 unidades están adaptadas para problemas de movilidad
- 4 unidades están adaptadas para problemas de la vista y el oído
- Todas las unidades son adaptables para ofrecer acceso a sillas de ruedas
- Puede solicitar adaptaciones y modificaciones razonables

