



## Center City Courtyard

61 units at 99 West Main St.  
Rochester, NY 14614

Professionally Managed by  
**LANDSMAN**



**Application Due: May 15, 2025**

**Amenities:** Laundry on-site, community room, fitness room, lounges, outdoor terrace, outdoor courtyard, free broadband service, spacious floorplans, energy efficient and green conscious, covered parking lot, near bus stop.

**Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee**

**Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info.**

Your household must meet these income restrictions:

AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
30%	1 BR	5	\$882		\$0 - \$20,370
					\$0 - \$23,280
	2 BR	3	\$1,106		\$0 - \$23,280
					\$0 - \$26,190
60%	1 BR	44	\$850		\$0 - \$29,100
					\$23,000 - \$40,740
					\$23,000 - \$44,160
	2 BR	9	\$1,037		\$28,000 - \$46,560
					\$28,000 - \$52,380
					\$28,000 - \$53,760
80%	1 BR	5	\$1,055		\$28,125 - \$54,000
					\$28,125 - \$54,000
					\$33,125 - \$62,080
	2 BR	3	\$1,242		\$33,125 - \$63,600
					\$33,125 - \$63,600
					\$33,125 - \$63,600

\*Rent includes water and trash removal. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

\*\*Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

**Application Due Date: May 15, 2025**

Must be postmarked or submitted online by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

**How to Apply:**

**Online:** [CenterCityCourtyard.com](http://CenterCityCourtyard.com)

**Request Application by Phone or Email:** 585-441-0591 or [CenterCityCourtyard@landsman.com](mailto:CenterCityCourtyard@landsman.com)

**By Mail or In-Person:** Center City Courtyard Residences, c/o Landsman Real Estate, 3 Townline Circle, Rochester, NY 14623

**Lottery Date & Location: June 2, 2025**, live-streamed at [landsman.com/centercitylottery](http://landsman.com/centercitylottery)

The lottery will determine the order in which applications will be reviewed for tenancy.

**YOU HAVE RIGHTS!**

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

**ACCESSIBILITY INFORMATION**

- 10 units are adapted for mobility impairment
- 4 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodations/modifications may be requested

<p><b>Español (Spanish)</b></p> <p><b>Vivienda asequible disponible</b>  <b>Fecha limite de entrega de la solicitud:</b> Mayo 15, 2025  Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.  <b>Para Obtener La Solicitud:</b>  <b>Por telefono o email:</b> 585-441-0591; CenterCityCourtyard@landsman.com  <b>Por correo postal o en persona:</b> Center City Courtyard Residences, c/o Landsman Real Estate, 3 Townline Circle, Rochester, NY 14623  Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud.  <b>Fecha y lugar de la lotería:</b> Junio 2, 2025, 10:00am  La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p><b>中文 (Simplified Chinese)</b></p> <p><b>可提供經濟適用房</b>  <b>申請截止日期:</b> 五月 15, 2025  請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。  <b>申請</b>  透過電話或電子郵件: 585-441-0591;  CenterCityCourtyard@landsman.com  透過郵寄或當面索取: Center City Courtyard Residences, c/o Landsman Real Estate, 3 Townline Circle, Rochester, NY 14623  請提供您的地址和您想要申請的建築物地址  <b>抽籤日期和地點:</b> 六月 2, 2025, 10:00am  - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p><b>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</b></p> <p><b>Lojman Pri Abòdab Disponib</b>  <b>Dat Delè Aplikasyon an:</b> Me 15, 2025  Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.  <b>To Get Application:</b>  <b>Nan Telefòn oswa Imel:</b> 585-441-0591;  CenterCityCourtyard@landsman.com  <b>Pa Lapòs oswa An-pèsòn:</b> Center City Courtyard Residences, c/o Landsman Real Estate, 3 Townline Circle, Rochester, NY 14623  Metè adrès ou &amp; adrès bilding kote ou vle aplike a  <b>Dat lotri &amp; Andwa:</b> Jen 2, 2025, 10:00am  Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p><b>한국어 (Korean)</b></p> <p><b>임대 주택 이용 가능</b>  <b>신청서 제출 기한:</b> 오월 15, 2025  이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다  전화 또는 이메일: 585-441-0591;  CenterCityCourtyard@landsman.com  우편 또는 내방: Center City Courtyard Residences, c/o Landsman Real Estate, 3 Townline Circle, Rochester, NY 14623  신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오  <b>추첨일 및 추첨 장소:</b> 유월 2, 2025, 10:00am  추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p><b>[বাংলা] Bengali</b></p> <p><b>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং</b>  আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: ফর্ম 15, 2025  এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।  ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 585-441-0591;  CenterCityCourtyard@landsman.com  একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: Center City Courtyard Residences, c/o Landsman Real Estate, 3 Townline Circle, Rochester, NY 14623  আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।  <b>লটারির তারিখ এবং অবস্থান:</b> জুন 2, 2025, 10:00am  লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p><b>Русский язык (Russian)</b></p> <p><b>Доступное жилье в наличии</b>  <b>Срок подачи заявления:</b> май 15, 2025  Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.  По телефону или электронной почте: 585-441-0591;  CenterCityCourtyard@landsman.com  По почте или лично: Center City Courtyard Residences, c/o Landsman Real Estate, 3 Townline Circle, Rochester, NY 14623  Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.  <b>Дата и место проведения лотереи:</b> июнь 2, 2025, 10:00am  Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p><b>POLSKI (Polish)</b></p> <p><b>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE</b>  <b>Termin składania wniosków:</b> Maj 15, 2025  Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.  <b>Wniosek otrzymasz:</b>  <b>Przez telefon lub e-mail:</b> 585-441-0591;  CenterCityCourtyard@landsman.com  <b>Drogą pocztową lub osobiście:</b> Center City Courtyard Residences, c/o Landsman Real Estate, 3 Townline Circle, Rochester, NY 14623  Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek  <b>Data i miejsce loterii:</b> Czerwiec 2, 2025, 10:00am  Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p><b>اردو زبان (URDU)</b></p> <p><b>سستی رہائش دستیاب ہے</b>  <b>درخواست کی آخری تاریخ:</b> یوم 15, 2025  آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، یا اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔  <b>درخواست حاصل کرنے کے لیے:</b>  585-441-0591; CenterCityCourtyard@landsman.com  <b>فون یا ای میل سے:</b>  Center City Courtyard Residences, c/o Landsman Real Estate, 3 Townline Circle, Rochester, NY 14623  <b>ڈاک سے یا خود آفس جا کر:</b>  اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں  <b>لاٹری کی تاریخ اور مقام:</b> 2 جون 2025, 10:00am  لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>
<p><b>שְׂרָיָה (Hebrew)</b></p>	<p><b>العَرَبِي (Arabic)</b></p>

<p><b>צוגענגליכע האזינג איז אוועילעבל</b>  <b>אפליקאציע דיו דאטום:</b> יאמ 15, 2025  מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין. אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן.  <b>צו באקומען די אפליקאציע:</b>  אנליין: דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: 585-441-0591;  CenterCityCourtyard@landsman.com  דורך די פאסט אדער פערזענליך: Center City Courtyard Residences, c/o Landsman Real Estate, 3 Townline Circle, Rochester, NY 14623  רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן  <b>דאטום און לאקאציע לאטערי</b> יאמ 2, 2025, 10:00  די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסים.</p>	<p><b>יתוּפֵּר הַסֵּכֵן מִסּוּר הַתְּכֵלֶפֶת</b>  <b>הַתְּאָרִיחַ הַמְּחֻדָּד לְטֵלֵב הַתְּקִידָה:</b> ראָבָא 15, 2025  יִגְבֵּיב אֲנִי יִתֵּם תְּקִידָה עִבֵּר הָאִינטֵרנֵט, וּפִי חָלָה אִרְסָלָה בַּלִּבְרִיד הָעָדִי, יִתֵּם חֵתֵם הַבְּרִיד בְּחֻלּוֹ הַזֶּה הַתְּאָרִיחַ. קִד יוֹדֵי אִרְסָלָה לְאֶכְתֵּר מִן טֵלֵב תְּקִידָה וָאֶחָד אֶלִי אֶהְלִיטֵכֶם.  <b>לְחֻסּוֹל עַלִי טֵלֵב הַתְּקִידָה:</b>  עִבֵּר הַהַתְּאָף אִו הַבְּרִיד הָאֵלֶכְטְרוֹנִי: 585-441-0591;  CenterCityCourtyard@landsman.com  Center City Courtyard Residences, c/o Landsman Real Estate, 3 Townline Circle, Rochester, NY 14623  עֲלִיכֶם תְּצִמִּינַם עֲנוֹנָכֶם וְעֲנוֹן הַמִּבְנֵי הַדִּי תְּרִיד הַתְּקִידָה לְהַסֵּכֵן פִּיֵּה  <b>תְּאָרִיחַ אַנְעָפָד הַקְּרָעָה וּמְכָתֶיהָ:</b> יאמ 2, 2025, 10:00  תְּחַדָּד הַקְּרָעָה טֵלֵבָת הַתְּקִידָה הַתִּי סֵתֵם מְרָאגְעָתָה מִן אֶגְל הָאִיגָר.</p>
<p><b>ITALIANO (Italian)</b></p>	<p><b>Français (French)</b></p>
<p><b>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE</b>  <b>Data di scadenza della domanda:</b> maggio 15, 2025  Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.  <b>Per ottenere l'applicazione:</b>  Per telefono o e-mail: 585-441-0591;  CenterCityCourtyard@landsman.com  Per posta o di persona: Center City Courtyard Residences, c/o Landsman Real Estate, 3 Townline Circle, Rochester, NY 14623  Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti  <b>Data e luogo della lotteria:</b> giugno 2, 2025, 10:00am  La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p><b>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE</b>  <b>Date limite de dépôt des demandes:</b> mai 15, 2025  À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.  <b>Pour postuler :</b>  Par téléphone ou e-mail: 585-441-0591;  CenterCityCourtyard@landsman.com  Par courrier ou en personne: Center City Courtyard Residences, c/o Landsman Real Estate, 3 Townline Circle, Rochester, NY 14623  Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande  <b>Date et lieu de la loterie</b> juin 2, 2025, 10:00am  C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>