

Poznaj swoje prawa! Ubieganie się o mieszkanie finansowane przez stan Nowy Jork w przypadku osób z przeszłością kryminalną

Jeśli ubiegają się Państwo o mieszkanie finansowane przez stan Nowy Jork i mają Państwo przeszłość kryminalną, przysługują Państwu określone prawa i ochrona. Jeśli nie mieszkają Państwo w Nowym Jorku, prosimy zapoznać się z dokumentem „Poznaj swoje prawa do finansowanego przez stan mieszkania” (Know Your Rights for State-Funded Housing), dostępnym tutaj: <https://hcr.ny.gov/info-justice-involvement>

*Przed sprawdzeniem Państwa przeszłości kryminalnej wynajmujący/właściciele mieszkań muszą powiadomić Państwa o tym fakcie (można zobaczyć informację o tym we wniosku o przydział zakwaterowania) i zobowiązani są do **uprzedniego** rozważenia dotyczących Państwa ogólnych czynników związanych z warunkami, które należy spełnić, aby kwalifikować się do pomocy mieszkaniowej (tj. Państwa możliwości spełnienia warunków programu i wywiązania się z umowy najmu). Wynajmujący/właściciel mieszkania musi następnie zaoferować Państwu lokal pod warunkiem sprawdzenia Państwa przeszłości kryminalnej i/lub wszelkich pojawiających się nowych lub potencjalnie błędnych lub nieścisłych informacji.*

Jeśli wynajmujący/właściciele mieszkań przeprowadzą analizę Państwa przeszłości kryminalnej, zobowiązani są do przesłania Państwu wydruku dokumentu opisującego Państwa przeszłość kryminalną i umożliwienia Państwu dostarczenia dodatkowych informacji w czasie 10 dni roboczych. Informacje takie to m.in. zaświadczenia dotyczące resocjalizacji, np. wolontariatu lub zatrudnienia, programów resocjalizacyjnych, listy od pracodawcy lub duchownych lub dokumenty wykazujące błędy w raporcie. (Dodatkowe wskazówki znajdują się poniżej)

Przed ew. odrzuceniem wnioskodawcy na podstawie przeszłości kryminalnej wynajmujący/właściciele muszą przeprowadzić zindywidualizowaną ocenę danej osoby. Zindywidualizowana ocena uwzględnia wszelkie wyroki skazujące podlegające weryfikacji, wraz ze wszystkimi dodatkowymi informacjami, które zostały przesłane w odpowiednim czasie.

Wynajmujący/właściciele mogą brać pod uwagę tylko niektóre wyroki skazujące (tj. nie mogą uwzględniać spraw nierozstrzygniętych). Wyroki, które mogą być brane pod uwagę to:

1. Wyroki skazujące za wykroczenia, które miały miejsce w ciągu 1 roku przed rozpatrzeniem wniosku o przydział mieszkania;
2. Wyroki skazujące za przestępstwa, które miały miejsce w ciągu 5 lat przed rozpatrzeniem wniosku o przydział mieszkania;
3. Wyrok skazujący, który skutkowało osadzeniem w zakładzie karnym, w przypadku gdy zwolnienie wnioskodawcy z zakładu karnego nastąpiło w ciągu jednego roku przed rozpatrzeniem wniosku o przydział mieszkania; oraz
4. Wszelkie wyroki skazujące zarejestrowane w nowojorskim rejestrze przestępstw seksualnych, federalnym rejestrze przestępstw seksualnych lub w rejestrze w dowolnej innej jurysdykcji, w której dana osoba musi zostać zarejestrowana jako przestępca seksualny.

Przy rozpatrywaniu wniosku wynajmujący/właściciele nie mogą brać pod uwagę:

1. Wszelkich przypadków aresztowania mających status oczekujących (w tym z odroczeniem w celu zwolnienia (ACOD));
2. Wcześniejszych przypadków aresztowania lub oskarżeń w sprawach karnych, które zostały rozstrzygnięte na Państwa korzyść;
3. Orzeczeń dotyczących młodocianych przestępców;
4. Wyroków skazujących za przestępstwa popełnione przed ukończeniem 18 roku życia;
5. Wyroków skazujących, które zostały unieważnione, przypadków ulaskawienia, wyroków uchylonych w wyniku apelacji, cofniętych, objętych ulaskawieniem wykonawczym lub w inny sposób usuniętych, cofniętych lub prawnie unieważnionych;
6. Wyroków skazujących będących przedmiotem zaświadczenia o zwolnieniu z kary;
7. Wyroków skazujących za wykroczenie lub odpowiedników przypadków (1)-(6) w ramach innej jurysdykcji;
8. Wszelkich przypadków aresztowania, które nie zakończyły się skazaniem;

9. Wyroków skazujących, które nie wiązały się z przemocą fizyczną lub zagrożeniem dla osób lub mienia, lub nie miały wpływu na zdrowie, bezpieczeństwo i komfort życia innych osób; oraz
10. Wyroków skazujących, które miały miejsce w innym stanie lub jurysdykcji, a których zachowanie byłoby zgodne z prawem, gdyby miało miejsce w Nowym Jorku, i obejmowały: (a) poszukiwanie, uzyskanie, zapewnienie lub ułatwienie opieki reprodukcyjnej lub potwierdzającej płęć zgodnie z definicją zawartą w sekcji 10-184.1 kodeksu administracyjnego Nowego Jorku, (b) zaangażowanie w „prawnie chronioną działalność zdrowotną” zgodnie z definicją zawartą w sekcji 570.17 ustawy o postępowaniu karnym stanu Nowy Jork; lub (c) posiadanie marihuany, które nie stanowiłoby przestępstwa w stanie Nowy Jork.

Wynajmujący/Właściciele mieszkań muszą wziąć pod uwagę wszelkie terminowo przedłożone informacje wskazujące na błędy w informacjach o karalności oraz wszelkie informacje uzupełniające lub łagodzące, przemawiające za nieodrzuconiem wniosku, w tym dokumentów zaświadczających o resocjalizacji i dobrym zachowaniu. Dokumenty zaświadczające o resocjalizacji i dobrym zachowaniu mogą obejmować między innymi:

1. Zaświadczenia o udziale w terapii odwykowej od narkotyków lub alkoholu;
2. Zaświadczenia o uczestnictwie i ukończeniu programów rehabilitacyjnych innego rodzaju;
3. Zaświadczenia o dobrym zachowaniu lub inne dokumenty potwierdzające dobre zachowanie podczas pobytu w zakładzie karnym;
4. Zaświadczenia o poszukiwaniu i utrzymaniu zatrudnienia po odbyciu wyroku lub zwolnieniu z zakładu karnego;
5. Zaświadczenia o nienagannym najmie (należy pamiętać, że mogą Państwo dostarczyć pozytywne opinie poprzednich właścicieli lub zarządców mieszkań, ale niedostarczenie takich opinii nie może skutkować bardziej niekorzystną decyzją w Państwa sprawie);
6. W przypadku trudności ze znalezieniem pracy, powinni Państwo udowodnić, że produktywnie spędzają Państwo czas (należy podać przykłady, w tym dotyczące wszelkich form zaangażowania społecznego lub wolontariatu);
7. Listy polecające od członków społeczności;
8. Opisy lub informacje wyjaśniające okoliczności, w jakich przestępstwo zostało popełnione i wydarzenia mające miejsce od tego czasu, które mogłyby złagodzić surowość wyroku skazującego;
9. Informacje o wszelkich innych czynnikach związanych ze staraniami i stylem życia służącymi resocjalizacji, które mogą być istotne dla Państwa sprawy; oraz
10. Dowody wykazujące wszelkie błędy w rejestrach systemu karnego, które zostały uzyskane przez właściciela/agenta zarządzającego nieruchomością.

Jeśli wnioskodawca zostanie odrzucony ze względu na swoją przeszłość kryminalną, musi otrzymać (1) egzemplarz kompletnego arkusza NYSHCR dotyczącego oceny historii kryminalnej wnioskodawcy ubiegającego się o mieszkanie finansowane przez stan Nowy Jork, zawierającego pisemne wyjaśnienie, w jaki sposób wyrok skazujący wpływa na uzasadniony interes ekonomiczny wynajmującego/właściciela oraz w jaki sposób dodatkowe informacje dostarczone przez kandydata zostały/nie zostały uwzględnione na potrzeby podjęcia decyzji oraz (2) egzemplarz dokumentu zawierającego zweryfikowane informacje; (3) ponadto wnioskodawca ma 10 dni roboczych na odwołanie się od decyzji oraz otrzymuje

(4) [Zawiadomienie o możliwościach uzyskania mieszkania w Nowym Jorku na sprawiedliwych zasadach.](#)

Jeśli uważają Państwo, że wynajmujący/właściciel mieszkania nie rozpatrzył prawidłowo Państwa wniosku i niesłusznie odmówił Państwu mieszkania, prosimy w celu uzyskania pomocy skontaktować się z biurem New York State Homes and Community Renewal's Fair and Equitable Housing Office pod adresem feho@hcr.ny.gov. Po więcej informacji zapraszamy na stronę <https://hcr.ny.gov/marketing-plans-policies#credit-and-justice-involvement--assessment-policies>

