

Conoscere i propri diritti! Richiesta di un alloggio finanziato dallo Stato a New York quando si ha una storia di coinvolgimento nel sistema giudiziario penale

Se state facendo richiesta di un alloggio finanziato dallo Stato nella città di New York e avete una storia di coinvolgimento nel sistema giudiziario penale, avete diritti e tutele. Se non vi trovate nella città di New York, consultate la sezione Conoscere i propri diritti per gli alloggi finanziati dallo Stato, disponibile qui: <https://hcr.ny.gov/info-justice-involvement>

Prima di eseguire un controllo dei precedenti penali, I proprietari/locatori devono informarvi che lo stanno facendo (potreste vederlo nella richiesta di alloggio) e devono **innanzitutto** considerare la vostra idoneità generale (cioè la vostra capacità di soddisfare i termini del programma e del contratto di locazione). Il locatore/proprietario deve poi offrirvi un'unità abitativa in base al controllo dei precedenti e/o a eventuali informazioni nuove o fuorvianti emerse.

Se, i locatori/proprietari effettuano un controllo dei precedenti, devono inviare al locatore una copia della stampa che mostra i precedenti penali e concedergli 10 giorni lavorativi per fornire ulteriori informazioni. Ciò include, ma non si limita a, prove di riabilitazione, come volontariato o impiego, riabilitazione, lettere del vostro datore di lavoro o del clero, o prove di errori nel rapporto. (Per ulteriori indicazioni, consultare la sezione sottostante)

I locatori/proprietari devono condurre una valutazione individualizzata prima di respingere un richiedente sulla base di una cronologia di coinvolgimento nel sistema legale penale. La valutazione individualizzata tiene conto di eventuali condanne rivedibili, insieme a tutte le informazioni aggiuntive che hai tempestivamente inviato.

I locatori/proprietari possono prendere in considerazione solo determinate condanne (e nessun arresto in sospeso). Tali condanne sono:

1. Condanne per reati minori avvenute entro 1 anno prima dell'esame della domanda per un'unità;
2. Condanne per reati gravi avvenute entro 5 anni prima dell'esame della domanda per un'unità;
3. Una condanna che ha portato alla reclusione in cui il rilascio del richiedente dalla reclusione è avvenuto entro un anno prima dell'esame della domanda per un'unità; e
4. Qualsiasi condanna registrata nel registro dei reati sessuali di New York, nel registro federale dei reati sessuali o in un registro in qualsiasi altra giurisdizione per la quale un individuo è tenuto a registrarsi come molestatore sessuale.

I locatori/proprietari non possono tenerne conto quando esaminano la vostra richiesta.

1. Tutti gli arresti pendenti (inclusi quelli con rinvii in previsione di licenziamento (ACOD));
2. Arresti precedenti o accuse penali che sono stati risolti a tuo favore;
3. Giudizi di giovani delinquenti;
4. Condanne per reati commessi prima che tu compissi 18 anni;
5. Condanne che sono state sigillate, scusate dalla grazia, annullate in appello, annullate, soggette a grazia esecutiva o altrimenti cancellate, annullate o legalmente annullate;
6. Condanne che sono oggetto di un certificato di esenzione da disabilità;
7. Una condanna per violazione o l'equivalente di (1)-(6) da un'altra giurisdizione;
8. Tutti gli arresti pendenti che non hanno portato a una condanna;
9. Condanne che non hanno comportato violenza fisica o pericolo per persone o proprietà, o che non hanno influenzato la salute, la sicurezza e il benessere di altri; e
10. Condanne avvenute in un altro stato o giurisdizione, la cui condotta sarebbe stata legale se si fosse verificata a New York City, e che ha comportato: (a) aver cercato, ottenuto, fornito o facilitato cure riproduttive o di affermazione di genere come definito nella sezione 10-184.1 del codice amministrativo di New York City, (b) aver svolto "attività sanitaria legalmente protetta" come definito nella sezione 570.17 della legge di procedura penale dello Stato di New York; o (c) possesso di cannabis che non costituirebbe un crimine nello Stato di New York.

I locatori/proprietari devono prendere in considerazione tutte le informazioni presentate tempestivamente che identificano gli errori nei vostri precedenti penali e tutte le informazioni supplementari o attenuanti a sostegno della vostra richiesta,

comprese le prove di riabilitazione e buona condotta. Le prove di riabilitazione e buona condotta possono includere, a titolo esemplificativo ma non esaustivo a:

1. Partecipazione a programmi di riabilitazione per tossicodipendenti o alcolisti;
2. Partecipazione e completamento di altri tipi di programmi di riabilitazione;
3. Un certificato di buona condotta o qualsiasi altra documentazione di buona condotta durante la tua detenzione;
4. Hai cercato e mantenuto un impiego dopo la tua condanna o il rilascio dalla detenzione;
5. Cronologia di buona locazione (si prega di notare che è possibile scegliere di fornire referenze positive da precedenti proprietari o fornitori di alloggi, ma non si può essere penalizzati se non lo si fa);
6. Se hai avuto difficoltà a trovare un impiego, prova che hai trascorso il tuo tempo in modo produttivo (si prega di includere esempi, tra cui qualsiasi impegno nella comunità o lavoro di volontariato);
7. Lettere di raccomandazione da membri della comunità;
8. Una narrazione o informazioni che spiegano le circostanze in cui è stato commesso il reato e cosa è accaduto da allora, che possono attenuare la gravità della condanna;
9. Qualsiasi altro fattore che parli dei tuoi sforzi di riabilitazione e del tuo stile di vita che potrebbe essere rilevante; e
10. Prova di eventuali errori nei registri del sistema giudiziario penale ottenuti dal proprietario/agente di gestione.

Se il richiedente viene respinto a causa dei suoi precedenti penali, deve ricevere (1) una copia del foglio di lavoro del NYSHCR per la valutazione dei precedenti penali del richiedente per l'assegnazione di alloggi finanziati dallo Stato a New York City, compilato in tutte le sue parti, contenente una spiegazione scritta del modo in cui la condanna influisce sul legittimo interesse commerciale del locatore/proprietario e del modo in cui le informazioni aggiuntive fornite sono state o non sono state prese in considerazione in tale decisione, (2) una copia delle informazioni esaminate, (3) 10 giorni lavorativi per impugnare la decisione, e (4) [NYC's Fair Chance Housing Notice](#).

Se ritenete che il locatore/proprietario non abbia valutato correttamente la vostra domanda e vi abbia ingiustamente negato l'alloggio, contattate il New York State Homes and Community Renewal's Fair and Equitable Housing Office all'indirizzo feho@hcr.ny.gov per ricevere assistenza. Ulteriori informazioni sono disponibili qui: <https://hcr.ny.gov/marketing-plans-policies#credit-and-justice-involvement--assessment-policies>