NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. | Homes and Community Renewal

کیتھی ہوکل (KATHY HOCHUL)
گورنر

روتھ این ویناسکاس (RUTHANNE VISNAUSKAS)
کمشنر/CEO

اپنے حقوق جانیں! قانونی نظام میں مجرمانہ شمولیت کی ہسٹری رکھتے ہوئے نیو یارک شہر میں ریاستی فنڈنگ کی حامل رہائش گاہ کا درخواستی عمل

اگر آپ نیو یارک شہر میں واقع ریاستی فنڈنگ کی حامل رہائش گاہ کے لیے درخواست دے رہے ہیں اور قانونی نظام میں مجرمانہ شمولیت کی ہسٹری رکھتے ہیں، تو آپ کو حقوق اور تحفظات حاصل ہیں۔ اگر آپ نیو یارک شہر میں موجود نہیں ہیں، تو براہ کرم یہاں دستیاب 'ریاستی فنڈنگ کی حامل رہائش گاہوں کے بارے میں اپنے حقوق جاننے کے طریقۂ کار' کا عمومی جائزہ لیں: https://hcr.ny.gov/info-justice-involvement

مجرمانہ پس منظر کی جانچ کا انعقاد کرنے سے قبل، لینڈ لارڈز/مکان مالکان کے لیے لازم ہے کہ وہ اس عمل کو انجام دینے کے بارے میں آپ کو مطلع کریں (آپ اسے رہائش گاہ کی درخواست میں ملاحظہ کر سکتے ہیں) اور ان کے لیے لازم ہے کہ وہ **سب سے پہلے** آپ کی عمومی اہلیت کو زیرِ غور لائیں (یعنی پروگرام اور قرض کی شرائط کو پورا کرنے کی آپ کی اہلیت)۔ اس کے بعد لینڈ لارڈ/مکان مالک کے لیے ضروری ہے کہ وہ پس منظر کی جانچ اور/یا سامنے آنے والی کسی نئی یا غلط معلومات کی بنیاد پر آپ کو ایک یونٹ کی پیشکش کرے۔

اگر، لینڈ لارڈز/مکان مالکان پس نظر کی جانچ کا انعقاد کریں، تو ان کے لیے لازم ہے کہ وہ آپ کو ایسے پرنٹ آؤٹ کی ایک نقل ارسال کریں جس سے مجرمانہ پس منظر ظاہر ہو اور اضافی معلومات کی فراہمی کے لیے آپ کو 10 کاروباری دنوں کا وقت دیں۔ اس میں بلاتحدید بحالی کا ثبوت، جیسے کہ رضاکارانہ کام یا ملازمت، بحالی، آپ کے آجر یا مذہبی رہنما کی جانب سے خطوط، یا رپورٹ میں غلطیوں کا ثبوت شامل ہیں۔ (براہ کرم اضافی ہدایات کے لیے ذیل میں دیکھیں)

قانونی نظام میں مجرمانہ شمولیت کی ہسٹری کی بنیاد پر کسی درخواست کو رد کرنے سے قبل لینڈ لارڈز/مکان مالکان پر لازم ہے کہ وہ ایک انفرادی جائزے کا انعقاد کریں۔ اس انفرادی جائزے میں کوئی بھی قابلِ توجہ سزائیں شامل ہوتی ہیں، اور اس کے ساتھ وہ تمام اضافی معلومات بھی جو آپ نے بروقت جمع کروائی ہوں۔

لینڈ لارڈ/مکان مالکان محض کچھ مخصوص سزاؤں کو زیرِ غور لا سکتے ہیں (اور کسی زیر التوا گرفتاریوں کو نہیں لا سکتے)۔ یہ سزائیں درج ذیل ہیں:

1. غیر اخلاقی رویے کی ایسی سزائیں جو کسی یونٹ کی درخواست کو زیرِ عمل لانے سے گزشتہ 1 سال کے اندر واقع ہوئی ہوں؛
2. ایسے سنگین جرائم کی سزائیں جو کسی یونٹ کی درخواست کو زیرِ عمل لانے سے گزشتہ 5 سال کے اندر واقع ہوئی ہوں؛
3. کوئی ایسی سزا جس کے نتیجے میں قید ہوئی ہو، جہاں درخواست گزار کو کسی یونٹ کی درخواست کو زیرِ عمل لانے سے گزشتہ 1 سال کے اندر قید سے رہائی حاصل ہو گئی ہو؛ اور
4. نیو یارک کی جنسی جرائم کی رجسٹری، وفاقی جنسی جرائم کی رجسٹری، یا کسی دیگر عدالتی اختیار کے رجسٹر میں رجسٹر شدہ کوئی سزا، جس کے لیے کسی فرد کو جنسی جرم کے مرتکب کے طور پر رجسٹر کروانا درکار ہو۔

آپ کی درخواست کا جائزہ لیتے وقت لینڈ لارڈز/مکان مالکان مندرجہ ذیل کو زیرِ غور نہیں لا سکتے۔

1. تمام زیرِ التوا گرفتاریاں (بشمول ان کے جو برخاستگی کے تصور کے حامل زیر التوا مقدمات (adjournments in contemplation of dismissal, ACOD) ہیں)؛
2. سابقہ گرفتاریاں یا جرم کے ایسے الزامات جن کا فیصلہ آپ کے حق میں آیا ہو؛
3. نوعمر مجرمان کے عدالتی فیصلے؛
4. آپ کے 18 سال کی عمر کو پہنچنے سے قبل کیے گئے جرائم کی سزائیں؛
5. ایسی سزائیں جنھیں خفیہ رکھا گیا ہو، جن سے آپ کو بری الذمہ قرار دیا گیا ہو، اپیل کے بعد فیصلہ تبدیل کر دیا گیا ہو، خارج کر دیا گیا ہو، اعلیٰ حکام کی جانب سے بری الذمہ قرار دیا گیا ہو، ختم کر دیا گیا ہو، کالعدم قرار دے دیا گیا ہو یا قانونی طور پر خارج کر دیا گیا ہو؛
6. ایسی سزائیں جو معذوریوں سے نجات کے سرٹیفکیٹ سے متعلقہ ہوں؛
7. کسی خلاف ورزی کی سزا، یا (6)-(1) کی مساوی کسی اور عدالتی اختیار سے متعلقہ سزا؛
8. کوئی بھی زیرِ التوا گرفتاریاں جن کے نتیجے میں سزا نہ سنائی گئی ہو؛
9. ایسی سزائیں جن میں افراد یا املاک کو جسمانی تشدد یا خطرہ لاحق نہ ہوا ہو، یا جن سے دوسرے افراد کی صحت، سلامتی، اور بہبود متاثر نہ ہوئی ہو؛ اور
10. ایسی سزائیں جو کسی اور ریاست یا علاقے میں پیش آئی ہوں، جن کا اطلاق اس صورت میں قانوناً جائز ہو سکتا ہے کہ اگر یہ نیو یارک شہر میں پیش آئی ہوتیں، اور ان میں یہ چیزیں شامل ہوتیں: (a) NYC انتظامی کوڈ کے سیکشن 10-184.1 میں بیان کردہ کے مطابق تولیدی یا جنس کی توثیقی نگہداشت کے حصول کی کوشش کی ہو، حاصل کی ہو، فراہم کی ہو یا اس کی سہولت کاری کی ہو؛ (b) ریاست نیو یارک کے مجرمانہ کارروائی کے قانون کے سیکشن 570.17 میں بیان کردہ کے مطابق "قانوناً محفوظ کردہ صحت کی سرگرمی" میں مشغول رہے ہوں؛ یا (c) ایسی نشہ آور اشیاء رکھتے ہوں جن کی ملکیت ریاست نیو یارک میں سنگین جرم نہ سمجھی جاتی ہو۔

لینڈ لارڈز/مکان مالکان کو آپ کی بروقت جمع کردہ ہر ایسی معلومات کو زیرِ غور لانا چاہیئے جن میں آپ کے مجرمانہ پس منظر کی معلومات میں موجود غلطیوں کی نشاندہی کی گئی ہو اور آپ کی درخواست کی حمایت میں کوئی بھی ضمنی یا اس کی تردید کرتی معلومات، بشمول بحالی اور اچھے کردار کے ثبوت کے۔ بحالی اور اچھے کردار کے ثبوت میں بلا تحدید درج ذیل شامل ہیں:

1. منشیات یا الکحل سے نجات کے عمل میں شرکت؛

2. بحالی کے دیگر اقسام کے پروگراموں میں شرکت یا ان کی تکمیل؛
3. آپ کی قید کے دوران اچھے کردار کا سرٹیفکیٹ یا اچھے کردار کی کوئی اور دستاویز؛
4. آپ نے اپنی سزا کے بعد یا قید سے رہائی کے بعد ملازمت حاصل کی ہو اور اسے برقرار رکھا ہو؛
5. اچھی کرایہ داری کی ہسٹری (براہ کرم نوٹ کریں، آپ سابقہ لینڈ لارڈز یا رہائش گاہوں کے فراہم کاران سے مثبت حوالہ جات فراہم کرنے کا انتخاب کر سکتے ہیں، تاہم اگر آپ ایسا نہیں کرتے تو آپ کو سزا کا حقدار نہیں ٹھہرایا جا سکتا)۔
6. اگر ملازمت تلاش کرنے میں آپ کو مشکل پیش آئی ہو، تو کوئی ایسا ثبوت جس سے ظاہر ہو کہ آپ اپنے وقت کو مفید مقاصد کے لیے استعمال کرتے رہے ہیں (براہ کرم ایسی مثالیں شامل کریں، جن میں کمیونٹی میں مشغولیت یا کوئی رضاکارانہ کام شامل ہوں)؛
7. کمیونٹی کے افراد کی جانب سے سفارشی خطوط؛
8. کوئی بیانیہ یا ایسی معلومات جن میں ایسے حالات کی وضاحت کی جائے جن کے تحت جرم کا ارتکاب کیا گیا تھا، اور اس کے بعد سے ایسا کیا ہوتا آیا ہے، جس سے جرم کی سنگینی میں کمی آ سکے؛
9. کوئی بھی ایسے دیگر عوامل جو آپ کی بحالی کی کوششوں اور طرزِ زندگی کے بارے میں بتاتے ہوں، جو متعلقہ ہو سکتے ہیں؛ اور
10. قانونی نظام کے مجرمانہ ریکارڈز میں پائی جانے والی کسی ایسی غلطیوں کا ثبوت جو مکان مالک/انتظامی ایجنٹ کے ذریعے حاصل کیا گیا ہو۔

اگر آپ کے قانونی نظام کے مجرمانہ پس منظر کی وجہ سے آپ کی درخواست کو رد کر دیا جائے، تو آپ کو یہ چیزیں لازماً فراہم کی جائیں کی (1) نیو یارک شہر میں ریاستی فنڈنگ کی حامل رہائش گاہ کے لیے کسی درخواست گزار کے قانونی نظام کی مجرمانہ ہسٹری کا جائزہ لینے کی غرض سے ایک پوری طرح مکمل شدہ NYSHCR ورک شیٹ جس میں اس حوالے سے تحریری وضاحت موجود ہو کہ یہ سزا لینڈ لارڈ/مکان مالک کے قانوناً مجاز کاروباری مفاد کو کیسے متاثر کرتی ہے اور اس تعین سازی میں آپ کی فراہم کردہ اضافی معلومات کو کیسے زیر غور لایا گیا تھا/نہیں لایا گیا تھا، (2) جائزہ لی گئی معلومات کی ایک نقل، (3) اس تعین سازی کے خلاف اپیل کرنے کے لیے 10 کاروباری دنوں کا وقت، اور (4) NYC کا رہائش گاہ کے منصفانہ انتخاب کا نوٹس۔

اگر آپ کو لگے کہ لینڈ لارڈ/مکان مالک نے آپ کی درخواست کا مناسب طور پر جائزہ نہیں لیا اور آپ کی رہائش گاہ کی درخواست کو بےجا طور پر رد کر دیا ہے، تو معاونت کے لیے ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے منصفانہ و مساویانہ رہائش کے دفتر (New York State Homes and Community Renewal's Fair and Equitable Housing Office) سے feho@hcr.ny.gov پر رابطہ کریں۔ مزید معلومات یہاں دستیاب ہیں: https://hcr.ny.gov/marketing-plans-policies#credit-and-justice-involvement--assessment- policies