



KATHY  
HOCHUL  
州长

## Homes and Community Renewal

RUTHANNE VISNAUSKAS  
局长/首席执行官

### 了解你的权利！有刑事法律系统介入的犯罪史情况下在纽约市申请州政府资助的住房

如果您正在申请位于纽约市的州政府资助住房，并且有刑事法律系统介入的犯罪史，您享有权利，也受到保护。如果您不在纽约市，请查阅“了解您在州政府资助住房方面的权利”，网址：<https://hcr.ny.gov/info-justice-involvement>。

在进行犯罪背景调查之前，房东/业主必须事先通知您（可在住房申请表中看到这一要求），且必须首先考虑您的一般资格（即您是否有能力满足住房项目和租约的条款）。然后，房东/业主必须根据背景调查和/或出现的任何新的或误导性的信息向您提供住房。

如果房东/业主进行了背景调查，他们必须向您发送一份显示犯罪背景的打印件副本，并给您 10 个工作日的提供补充信息。补充信息包括但不限于改过自新的证据，如：志愿服务或就业、改过自新、雇主或神职人员的信件或报告有误的证据。（请参阅下面的补充指南）

房东/业主在以有刑事法律系统介入的犯罪史为由拒绝申请人之前，必须进行个别化评估。个别化评估将考虑任何可审查的定罪以及您及时提交的所有补充信息。

房东/业主只能考虑特定的定罪（不考虑未决逮捕案件）。这些定罪包括：

1. 在考虑申请住房前一年内的轻罪定罪；
2. 在考虑申请住房前 5 年内的重罪定罪；
3. 导致入狱的定罪，且申请人是在申请住房前一年内刑满释放；
4. 在纽约性犯罪登记册、联邦性犯罪登记册或任何其他司法管辖区的登记册上个人登记为性犯罪者的任何定罪。

房东/业主在审查您的申请时不能考虑以下因素：

1. 所有未决逮捕案件（包括那些考虑销案的押后审理案件 (ACOD)）；
2. 对您有利的已结案逮捕或刑事指控；
3. 青少年罪犯判决；
4. 18 岁之前所犯罪行的定罪；
5. 被封存、赦免、上诉推翻、撤销、行政赦免或被取消、无效或被依法撤销的定罪；
6. 残障豁免证明豁免的定罪；
7. 其他司法管辖区的违法定罪或相当于 (1) - (6) 的定罪；
8. 任何尚未定罪的未决逮捕案件；
9. 不涉及人身暴力或对人身或财产构成危险，或不影响他人健康、安全和福祉的定罪；
10. 发生在其他州或司法管辖区的定罪，如果该行为发生在纽约市则属于合法行为，且涉及：(a) 寻求、获得、提供或协助《纽约市行政法规》第 10-184.1 条所定义的生殖性或

别肯定护理；(b)从事《纽约州刑事诉讼法》第 570.17 条所定义的“受法律保护的健康活动”；或(c)持有在纽约州不构成重罪的大麻。

房东/业主必须考虑您及时提交的任何信息，确定犯罪背景信息中的错误，以及支持您申请的任何补充或减轻处罚信息，包括改过自新和行为良好的证据。改过自新和行为良好的证据包括但不限于：

1. 参与戒毒或戒酒；
2. 参加并完成其他类型的改过自新计划；
3. “行为良好证明”或任何其他证明您在监禁期间行为良好的文件；
4. 您在定罪或刑满释放后会寻求并保持就业；
5. 良好的租房记录（请注意，您可以选择提供过去房东或住房提供者的正面推荐信，但如果您不提供，也不会受到不公正的对待）；
6. 如果您在找工作时遇到困难，请提供您有成效地利用时间的证据（请举例说明，包括任何社区活动或志愿工作）；
7. 社区成员的推荐信；
8. 叙述或信息，说明在何种情况下实施了违法犯罪行为，以及以后发生了什么可以减轻定罪的严重性；
9. 任何与您的改过自新努力和生活方式有关的其他因素；
10. 业主/管理代理获得的刑事法律系统记录中任何错误的证据。

如果您因刑事法律系统背景而被拒绝，您必须获得(1)一份完整填写的“纽约州住房和社区重建局纽约市政府资助住房申请人刑事法律系统历史评估工作表”，其中包含一份书面说明，说明定罪如何影响房东/业主的合法商业利益，以及您提供的补充信息如何被/未被纳入该决定的考虑；(2)一份经审查的信息副本；(3) 10 个工作日内对决定提出上诉；以及(4)“[纽约市公平租房通知书](#)”。

如果您认为房东/业主没有适当评估您的申请，并错误地拒绝为您提供住房，请通过 [feho@hcr.ny.gov](mailto:feho@hcr.ny.gov) 联系纽约州住房与社区重建局公平与公正住房处寻求帮助。详细信息请访问：<https://hcr.ny.gov/marketing-plans-policies#credit-and-justice-involvement--assessment-policies>。