



Знай свои права! Подача заявления на получение жилья, финансируемого штатом, в Нью-Йорке, для лиц, совершивших уголовное правонарушение

Если вы подаете заявление на получение жилья, финансируемого штатом, в Нью-Йорке и являетесь лицом, совершившим уголовное правонарушение, у вас есть права и вам предоставлена защита. Если вы находитесь вне г. Нью-Йорк, просим ознакомиться со статьей "Знай свои права в отношении жилья, финансируемого штатом", которая представлена по адресу: <https://hcr.ny.gov/info-justice-involvement>

*Перед проверкой на наличие судимости или иных правонарушений, арендодатели/владельцы должны уведомить вас об этом (это будет отражено в заявлении о предоставлении жилья) и **сначала** проанализировать, имеете ли вы право на получение жилья (т.е. возможность с вашей стороны исполнять условия программы и аренды). После этого арендодатель/владелец должен предложить вам квартиру с учетом результатов проверки биографии и/или любой новой или недостоверной информации, которая будет получена.*

Если арендодатели/владельцы проводят проверку вашей биографии, они должны выслать вам копию распечатки с информацией относительно наличия у вас судимости или иных правонарушений и предоставить вам 10 рабочих дней на предоставление дополнительной информации. Она включает, помимо прочего, доказательства вашей реабилитации, например, волонтерство или трудоустройство, реабилитацию, письма от работодателя или священнослужителя, а также доказательства ошибок в отчете. (Просим обратить внимание на дополнительные рекомендации ниже).

Арендодатели/владельцы должны провести индивидуальную оценку, прежде чем отказать заявителю, проанализировав данные о том, какое правонарушение он/ она совершил (а). В ходе индивидуальной оценки учитываются все обвинительные приговоры, которые могут быть пересмотрены, а также вся дополнительная информация, которую вы своевременно предоставили.

Арендодатели/владельцы могут учитывать только виды судимости (факты ареста, находящиеся на рассмотрении, не учитываются).

Такие виды судимости включают:

1. Судимости за мелкие правонарушения, имевшие место в течение 1 года до рассмотрения заявки на получение жилья;
2. Судимости за преступления, совершенные в течение 5 лет до рассмотрения заявки на получение жилья;
3. Судимость, повлекшая за собой лишение свободы, если освобождение заявителя из заключения произошло в течение одного года до рассмотрения заявки на получение жилья;
4. Любая судимость, зарегистрированная в Реестре преступлений сексуального характера Нью-Йорка, федеральном реестре преступлений сексуального характера или в реестре любой другой юрисдикции, в котором человек должен быть зарегистрирован в качестве лица, совершившего преступление сексуального характера.

Арендодатели/владельцы не могут принимать во внимание при рассмотрении вашей заявки следующее.

1. Все аресты, обстоятельства по которым находятся на рассмотрении (включая таковые, которые были отложены для изучения вопроса об увольнении (ACOD));
2. Предыдущие аресты или уголовные обвинения, по которым решение было принято в вашу пользу;
3. Судебные решения по делам несовершеннолетних;
4. Судимости за преступления, совершенные до достижения вами 18 лет;
5. Судимости, приговоры по которым были засекречены, по которым было вынесено решение о помиловании, которые были отменены в апелляционном порядке, которые были завершены освобождением из-под стражи, по которым последовала исполнительная процедура помилования, или которые были иным образом отменены, аннулированы или отозваны на законных основаниях;
6. Судимости, по которым выдано свидетельство об освобождении от ограничений дееспособности;
7. Судимость за нарушение или аналогичное деяние по пунктам (1)-(6) в другой юрисдикции;
8. Любые аресты, обстоятельства по которым находятся на рассмотрении, в результате которых не было вынесено обвинительного приговора;
9. Судимости, которые не были связаны с физическим насилием или опасностью для людей или имущества, или не оказывали влияния на здоровье, безопасность и благополучие других людей; и
10. Судимости, приговоры по которым были вынесены в другом штате или юрисдикции, в которых рассматривалось поведение, которое считалось бы законным в штате Нью-Йорк, и связанные с: (а) поиском, получением, предоставлением или содействием в получении помощи в области репродуктивного здоровья или гендерного равенства, как это определено в разделе 10-184.1 Административного кодекса Нью-Йорка; (b) участием в "охраняемой законом деятельности в области здравоохранения", как это определено в разделе 570.17 Уголовно-процессуального законодательства штата Нью-Йорк; или (c) хранением каннабиса, которое в штате Нью-Йорк не считалось бы уголовным преступлением.

Арендодатели/владельцы должны проанализировать любую своевременно предоставленную вами информацию об ошибках в сведениях о наличии у вас судимости или иных правонарушений, а также любую дополнительную или смягчающую вину информацию в поддержку вашей заявки в том числе

доказательства о прохождении реабилитации и хорошего поведения. Доказательства о прохождении реабилитации и хорошего поведения, включают, помимо прочего:

1. Реабилитацию от наркотической или алкогольной зависимости;
2. Участие в других видах реабилитационных программ и их завершение;
3. Справка о хорошем поведении или любые другие документы, подтверждающие хорошее поведение во время вашего заключения;
4. Поиск вами или сохранение рабочего места после осуждения или освобождения из-под стражи;
5. Информация о надлежащем пользовании арендуемым имуществом (просим обратить внимание, что вы можете предоставить положительные отзывы от прошлых арендодателей или поставщиков жилья, но вы не будете наказаны, если не сделаете этого);
6. Если у вас возникли трудности с поиском работы, подтвердите, что вы проводили это время с пользой (приведите примеры, включая участие в общественной или волонтерской деятельности);
7. Рекомендательные письма от участников сообщества;
8. Сведения или информация, разъясняющая обстоятельства, при которых было совершено преступление, и то, что произошло после этого, которые могут смягчить обвинительный приговор;
9. Любые другие доказательства того, что вы предпринимали меры по реабилитации своего образа жизни, которые могут иметь значение; и
10. Доказательства наличия ошибок в записях уголовно-правовой системы, которые были получены владельцем/управляющим агентом.

Если вы получили отказ в связи с тем, что имеете судимость или совершили правонарушение, вам должны предоставить (1) копию полностью заполненной Ведомости NYSHCR по оценке на наличие судимости или правонарушений со стороны заявителя на получение жилья, финансируемого штатом, в Нью-Йорке, в которой полностью описано, как судимость влияет на законный деловой интерес арендодателя/владельца и как предоставленная вами дополнительная информация была/не была принята во внимание при вынесении решения, (2) копию проверенной информации, (3) 10 рабочих дней на обжалование решения, и (4) [Уведомление о предоставлении жилья в соответствующих обстоятельствах в Нью-Йорке](#).

Если вы считаете, что арендодатель/владелец не оценил вашу заявку должным образом и несправедливо отказал вам предоставлении жилья, обратитесь за помощью в Управление штата Нью-Йорк по вопросам равноправного и справедливого предоставления жилья по адресу feho@hcr.ny.gov. Дополнительная информация представлена по адресу <https://hcr.ny.gov/marketing-plans-policies#credit-and-justice-involvement-assessment-policies>