



Silver Gardens

28 UNITS AT 58 ANDI COURT, HIGHLAND, NY
12528 ULSTER COUNTY



Application Due: July 1, 2025

Amenities: Senior housing 62+ free electricity thanks to energy-efficient design, free high-speed internet, community spaces, tenant-paid laundry, direct trail entry to Franny Reese State Park, and convenient access to transportation, shopping, and health services.

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee

Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info

Priority admissions: Mobility disability (6 units); Hearing/Vision disability (3 units).

More Information: www.rupco.org

Your household must meet these income restrictions:

AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
50%	1 BR	10	\$995		\$24,875- \$39,100
					\$24,875 \$44,700
60%	1 BR	18	\$1,200		\$30,000 \$46,920
					\$30,000 \$53,640

*Rent includes: electricity, heat, hot water, water, sewer, garbage, internet & snow removal. Income guidelines & permitted household size are subject to change. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits may apply.

Application Due Date: July 1, 2025

Must be postmarked by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

Online: www.rupco.org

Request Application By Phone or Email: 845 331-2140 | silvergardens@rupco.org

By Mail or In-Person: RUPCO, 289 Fair St. Kingston, NY

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

Lottery Date & Location: July 15, 2025 12pm | 304 Flatbush Ave. Kingston, NY 12401 or [livestream facebook.com/RUPCO/](https://www.facebook.com/RUPCO/)

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy



YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call 844-862-8703
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



ACCESSIBILITY INFORMATION

- 6 units are adapted for mobility impairment
- 3 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা
 ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŃSKA następną stroną ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva
 ■ FRANÇAIS page suivante ■ ווייטער בלאט ■ אידיש ■ Tiếng Việt trang tiếp theo

<p>Español (Spanish)</p>	<p>中文 (Simplified Chinese)</p>
<p>Vivienda asequible disponible Fecha límite de entrega de la solicitud: 1 de Julio, 2025 Debe entregarse por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado. Para Obtener La Solicitud: Para obtener la solicitud por internet: www.rupco.org Por teléfono o email: (845) 331-2140 silvergardnes@rupco.org Por correo postal o en persona: RUPCO, 289 Fair St. Kingston, NY 12401 Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. Fecha y lugar de la lotería: 15 de Julio, 2025 12pm 304 Flatbush, Ave. Kingston, NY 12401 La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p>可提供經濟適用房 申請截止日期: 2025年7月1日 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過1份申請將使您失去資格。 申請 欲獲得申請線上: www.rupco.org 透過電話或電子郵件: (845) 331-2140 silvergardnes@rupco.org 透過郵寄或當面索取: RUPCO, 289 Fair St. Kingston, NY 12401 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 抽籤日期和地點: 2025年7月15日, 12pm 304 Flatbush, Ave. Kingston, NY 12401 - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</p>	<p>한국어 (Korean)</p>
<p>Lojman Pri Abòdab Disponib Dat Delè Aplikasyon an: 1ye jiyè 2025 Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou. To Get Application: Sou entènèt: www.rupco.org Nan Telefòn oswa Imel: (845) 331-2140 silvergardnes@rupco.org Pa Lapòs oswa An-pèsòn: RUPCO, 289 Fair St. Kingston, NY 12401 Metè adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a Dat lotri & Andwa: 15 jiyè 2025 12pm 12pm 304 Flatbush, Ave. Kingston, NY 12401 Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p>임대 주택 이용 가능 신청서 제출 기한: 2025년 7월 1일 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다 신청서 접수온라인: www.rupco.org 전화 또는 이메일: (845) 331-2140 silvergardnes@rupco.org 우편 또는 내방: RUPCO, 289 Fair St. Kingston, NY 12401 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨일 및 추첨 장소: 2025년 7월 15일 오후 12시 304 Flatbush, Ave. Kingston, NY 12401 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p>[বাংলা] Bengali</p>	<p>Русский язык (Russian)</p>
<p>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: ১ জুলাই, ২০২৫ এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে। আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন: www.rupco.org ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: (845) 331-2140 silvergardnes@rupco.org একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: RUPCO, 289 Fair St. Kingston, NY 12401 আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিন্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির তারিখ এবং অবস্থান: ১৫ জুলাই, ২০২৫ দুপুর ১২টা 304 Flatbush, Ave. Kingston, NY 12401 লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p>Доступное жилье в наличии Срок подачи заявления: 1 июля 2025 г. Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. Где получить бланк заявления Онлайн: www.rupco.org По телефону или электронной почте: (845) 331-2140 silvergardnes@rupco.org По почте или лично: RUPCO, 289 Fair St. Kingston, NY 12401 Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку. Дата и место проведения лотереи: 15 июля 2025 г. 12:00 304 Flatbush Ave. Kingston, NY 12401 Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p>POLSKI (Polish)</p>	<p>اردو زبان (URDU)</p>
<p>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE Termin składania wniosków: 1 lipca 2025 r. Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację. Wniosek otrzymasz: Online: www.rupco.org Przez telefon lub e-mail: (845) 331-2140 silvergardnes@rupco.org Drogą pocztową lub osobiście: RUPCO, 289 Fair St. Kingston, NY 12401 Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek Data i miejsce loterii: 15 lipca 2025 12:00 304 Flatbush, Ave. Kingston, NY 12401 Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p>سسٹی رہائش دستیاب ہے درخواست کی آخری تاریخ: 2025 جولائی یکم آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔ درخواست حاصل کرنے کے لیے: آن لائن: www.rupco.org فون یا ای میل سے: (845) 331-2140 silvergardnes@rupco.org ڈاک سے یا خود آفس جا کر: RUPCO, 289 Fair St. Kingston, NY 12401 اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں لاٹری: 15 جولائی 2025 دوپہر 12 بجے 304 Flatbush, Ave. Kingston, NY 12401 کی تاریخ اور مقام: لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>

<p>אִידיש (Hebrew)</p> <p>צוגענגליכע האזינג איז אוועילעבל אפליקאציע דיו דאטום: [ביולי 1 2025 מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפיצירן. צו באקומען די אפליקאציע: אנליין: www.rupco.org דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: (845) 331-2140 silvergardnes@rupco.org דורך די פאסט אדער פערזענליך: RUPCO, 289 Fair St. Kingston, NY 12401 רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע וואו איר ווילט זיך איינגעבן דאטום און לאקאציע לאטעריביולי 2025 בשעה 12:00 די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסי.</p>	<p>العَرَبِي (Arabic)</p> <p>יתוּפֵּר הַסֵּכֵן מִיִּסּוּר הַתְּכֵלֶפֶת הַתְּאָרִיחַ הַמֻּחְדָּד לְטֵלֵב הַתְּקֵדִים: [יולי 1 2025 יִגְבַּי אֲנִי תִּקְדִּימֵה עִבֵּר הָאִינְטֵרְנֵט, וּפִי חֵלָה אִרְסָלֵה בַּלִּירֵיד הָעָדִי, יִתֵּם חֵתֵּם הַלִּירֵיד בְּחֹלוֹל הַזֶּה הַתְּאָרִיחַ. קֵד יִזְדֵּי אִרְסָלֵיכ לְאֲכָתֵר מִן טֵלֵב תְּקֵדִים וְאֶחָד אֶלִי אֶהְיֶינֵיכ. לְחֻסּוֹל עָלֵי טֵלֵב הַתְּקֵדִים: עִבֵּר הָאִינְטֵרְנֵט: עִבֵּר הַהַתָּפ אוֹ הַלִּירֵיד הָאִלֵּקְטְרוֹנִי silvergardnes@rupco.org (845) 331-2140 עִבֵּר הַלִּירֵיד הָעָדִי אוֹ בִּשְׁכֵּל שְׁחֻשִׁי: RUPCO, 289 Fair St. Kingston, NY 12401 עֲלֵיכ תְּצֻמֵּינ עֲנוֹנֵיכ וְעֲנוֹן הַמְּבִנִי הַזֶּה תְּרִיד הַתְּקֵדִים לְהַסֵּכֵן פִּיֵּה תְּאָרִיחַ אִנְעָדָה הַקְּרָעָה וּמְקָנָהּ: יולי 2025 הַשָּׂעָה 12 זְהֵרָא 15 תְּחַדְּד הַקְּרָעָה טֵלֵבָת הַתְּקֵדִים הַתִּי סֵתֵם מְרָאֲגֵתָה מִן אֲגֵל הָאִיִּבָּר.</p>
<p>ITALIANO (Italian)</p> <p>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE Data di scadenza della domanda: 1 luglio 2025 Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica. Per ottenere l'applicazione: Online: www.rupco.org Per telefono o e-mail: (845) 331-2140 silvergardnes@rupco.org Per posta o di persona: RUPCO, 289 Fair St. Kingston, NY 12401 Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti Data e luogo della lotteria: 15 luglio 2025 12pm 304 Flatbush, Ave. Kingston, NY 12401 La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p>Français (French)</p> <p>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE Date limite de dépôt des demandes: 1er juillet 2025 À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande. Pour postuler : En ligne: www.rupco.org Par téléphone ou e-mail: (845) 331-2140 silvergardnes@rupco.org Par courrier ou en personne: : RUPCO, 289 Fair St. Kingston, NY 12401 Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande Date et lieu de la loterie : 15 juillet 2025 12h C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>
<p>Tiếng Việt (Vietnamese)</p> <p>Có sẵn nhà ở giá phải chăng Thời hạn nộp hồ sơ: Ngày 1 tháng 7 năm 2025 Nó phải được gửi qua đường bưu điện không muộn hơn ngày này. Nếu bạn gửi nhiều hơn 1 đơn đăng ký, bạn có thể bị loại. To Get Application: Để nhận đơn đăng ký trực tuyến: www.rupco.org Bằng điện thoại hoặc email: (845) 331-2140 silvergardens@rupco.org Bằng thư hoặc trực tiếp: RUPCO, 289 Fair St. Kingston, NY 12401 Bao gồm địa chỉ của bạn và địa chỉ của tòa nhà nơi bạn muốn đăng ký. Ngày và địa điểm xổ số: Ngày 15 tháng 7 năm 2025, 12 pm 304 Flatbush, Ave. Kingston, NY 12401 Xổ số sẽ xác định đơn đăng ký nào sẽ được xem xét cho thuê</p>	