



Matinecock Court

**137 Units at: 1-147 Matinecock Ct.
East Northport, NY 11731**



Application Due: June 10th, 2025

Amenities: Retail Shops and transportation nearby. The project amenities in each unit include Energy Star appliances, microwave and dishwasher, on-site resident super, in-unit laundry, property club house, and accessible parking for residents.





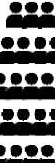



Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee

Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info

Priority admissions: Mobility disability: 15 units; Hearing/Vision disability: 6 units; Veterans: 4 Units

More Information: www.rentalapp.us

Your household must meet these income restrictions:

AMI	Unit Size	# Units	Monthly Maintenance*	Household Size	Household Income**
50%	1 BR	1	\$1206		\$38,000-\$54,700 \$38,000-\$62,500 \$38,000-\$70,300
	2 BR	10	\$1449		\$45,700-\$62,500 \$45,700-\$70,300 \$45,700-\$78,100 \$45,700-\$84,350
60%	1 BR	8	\$1478		\$46,600-\$65,640 \$46,600-\$75,000 \$46,600-\$84,360
	2 BR	76	\$1776		\$56,000-\$75,000 \$56,000-\$84,360 \$56,000-\$93,720 \$56,000-\$101,220
	3 BR	38	\$2021		\$63,800-\$84,360 \$63,800-\$93,720 \$63,800-\$101,220 \$63,800-\$108,720 \$63,800-\$116,220
70%	2 BR	1	\$2103		\$66,400-\$87,500 \$66,400-\$98,420 \$66,400-\$109,340 \$66,400-\$118,090
80%	1BR	1	\$2024		\$64,300-\$87,250 \$64,300-\$100,000 \$64,300-\$112,480
	2BR	2	\$2430		\$76,700-\$100,000 \$76,700-\$112,480 \$76,700-\$124,960 \$76,700-\$134,960

* Occupancy Preferences May Apply

* Resident’s are responsible for electricity, electric stove, electric heat, and electric hot water. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

Application Due Date: June 10, 2025

Must be postmarked June 9, 2025 by this date. Sending more than one (1) application may disqualify you.

How to Apply:

Online: www.rentalapp.us

Request Application By Phone or Email: 516-437-0900 ext 26, mgmtinfo@thefdfgroup.com

By Mail or In-Person: 100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

Lottery Date & Location: June 24, 2025 at 1pm 100 Veterans Memorial Hwy, Hauppauge, NY 11788/ Recording available via

YouTube: D&F Development@dfdevelopment676

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy.

 **YOU HAVE RIGHTS!**

If you have experienced housing discrimination:
<https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing>
or call **844-862-8703**

Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

 **ACCESSIBILITY INFORMATION**

- 15 units are adapted for mobility impairment
- 6 units are adapted for hearing/vision impairment
- [All] units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested

 ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŃSKA następna strona ■ اردو - صفحہ آگلا - ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ אִידיש - בלאט וויילענדער

Español (Spanish)

Vivienda asequible disponible
Fecha límite de entrega de la solicitud: [10 DE JUNIO DE 2025]
Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.
Para Obtener La Solicitud:
Para obtener la solicitud por internet: [\[www.rentalapp.us\]](http://www.rentalapp.us)
Por teléfono o email: [516-437-0900 ext 26] [\[mgmtinfo@thefdfgroup.com\]](mailto:mgmtinfo@thefdfgroup.com)
Por correo postal o en persona: [100 Schoolhouse Rd, Levittown, NY 11756]
dirección del edificio en el que quiere presentenar la solicitud.
Fecha y lugar de la lotería: [24 de junio de 2025, 1pm, 100 Veterans Memorial Hwy, Hauppauge, NY 11788]
La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler

中文 (Simplified Chinese)

可提供經濟適用房
申請截止日期: [2025年6月10日]
請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄透過郵寄提交申請。提交申請後，請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交申請後，請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。
申請
欲獲得申請線上: [\[www.rentalapp.us\]](http://www.rentalapp.us)
透過電話或電子郵件: [516-437-0900 ext 26] [\[mgmtinfo@thefdfgroup.com\]](mailto:mgmtinfo@thefdfgroup.com) 透過郵寄或當面索取: [100 Schoolhouse Road, Levittown, NY 11756]
請提供您的地址和您想要申請的建築物地址
抽籤日期和地點: 2025年6月24日, 1pm 100 Veterans Memorial Hwy, Hauppauge, NY 11788
將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行申請進行審核審核

KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)

Lojman Pri Abòdab Disponib
Dat Delè Aplikasyon an: [10 jen 2025]
Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pasease 1 aplikasyon ka diskalifye ou.
To Get Application:
Sou entènèt: [\[www.rentalapp.us\]](http://www.rentalapp.us)
Nan Telefòn oswa Imel: [516-437-0900 ext 26] [\[mgmtinfo@thefdfgroup.com\]](mailto:mgmtinfo@thefdfgroup.com)
Pa Lapòs oswa An-pèsòn: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756]
Metè adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a
Dat lotri & Andwa: 24 jen 2025 1pm, 100 Veterans Memorial Hwy, Hauppauge, NY 11788]
Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon

한국어 (Korean)

임대 주택 이용 가능
신청서 제출 기한: [2025년 6월 10일이 날
짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 출해됩니다
신청서 접수온라인: [\[www.rentalapp.us\]](http://www.rentalapp.us)
전화 또는 이메일: [516-437-0900 ext 26] [\[mgmtinfo@thefdfgroup.com\]](mailto:mgmtinfo@thefdfgroup.com)
우편 또는 내방: [100 Schoolhouse Road Levittown 11756]
신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함포함시키십시오
추첨일 및 추첨 장소: [2025년 6월 24일 , 100 Veterans Memorial Hwy, Hauppauge, NY 11788
추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하결정하게 됩니다

[বাংলা] Bengali

সামগ্রী মূল্যের হাউজিং
আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: [১০ জুন, ২০২৫]
এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।
1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে বধে নেওয়া হবে।
আরও তথ্য পাওয়ার জন্য
অনলাইন: [\[www.rentalapp.us\]](http://www.rentalapp.us)
ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: [516-437-0900 ext 26]
[\[mgmtinfo@thefdfgroup.com\]](mailto:mgmtinfo@thefdfgroup.com)
একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: [100 Schoolhouse Road ad Levittown NY 11756]

Русский язык (Russian)

Доступное жилье в наличии
Срок подачи заявления: [10 июня 2025 г.]
Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.
Где получить бланк заявления Онлайн: [\[www.rentalapp.us\]](http://www.rentalapp.us)
По телефону или электронной почте: [516-437-0900 ext 26]
[\[mgmtinfo@thefdfgroup.com\]](mailto:mgmtinfo@thefdfgroup.com)
По почте или лично: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756]
Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.
Дата и место проведения лотереи: [2 июня 2025 г.

<p>আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিন্দিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির তারিখ এবং অবস্থান: [২৪ জুন, ২০২৫ , 1pm, 100 Veterans Memorial Hwy, Hauppauge, NY 11788 লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p>, 1pm, 100 Veterans Memorial Hwy, Hauppauge, NY 11788] Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p>POLSKI (Polish) DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE Termin składania wniosków: [10 czerwca 2025 r.] Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację. Wniosek otrzymasz: Online: [www.rentalapp.us] Przez telefon lub e-mail: [516-437-0900 ext 26] [mgmtinfo@thefdfgroup.com] Drogą pocztową lub osobiście: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756] Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek Data i miejsce loterii: [24 czerwca 2025 r., 1pm, 100 Veterans Memorial Hwy, Hauppauge, NY 11788] Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p>زبان اردو (URDU) سسٹی رہائش دستیاب ہے 10 جون 2025 خوست خری می آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، یا، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔ درخواست حاصل کرنے کے لیے: آن لائن: [www.rentalapp.us] فون یا ای میل سے: [mgmtinfo@thefdfgroup.com][516-437-0900]ext 26 ڈاک سے یا خود آفس جا کر: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756] اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں 1pm, 100 Veterans Memorial Hwy, Hauppauge, NY 11788 24 جون 2025 لاتری کی تاریخ اور مقام لاتری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>
<p>עברית (Hebrew) ציגוענגליכע האוינג אין אורעילעבל אפליקאציע דיר דאטום: 10 ביוני 2025] מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן. צו באקומען די אפליקאציע: אנליין: [www.rentalapp.us] דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: [mgmtinfo@thefdfgroup.com][516-437-0900 ext 26] דורך די פאסט אדער פערזענליך: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756] רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן דאטום און לאקאציע Veterans Memorial Hwy, Hauppauge, NY 11788 24 100, 1:00, 2025 די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסי.</p>	<p>العربي (Arabic) يتوفر السكن ميسور التكلفة التاريخ المحدد لطلب التقديم: 10 يونيو 2025, الساعة 1 ظهراً يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك. للحصول على طلب التقديم: عبر الإنترنت: [www.rentalapp.us] عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: [mgmtinfo@thefdfgroup.com][516-437-0900 ext 26] عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: Schoolhouse Road Levittown NY 100 11756 عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه 24 يونيو 2025, الساعة 1 ظهراً 1pm, 100 Veterans Memorial Hwy, Hauppauge, NY 11788 تحدد القرعة طلبات التقديم التي سيتم مراجعتها من أجل الإيجار.</p>
<p>ITALIANO (Italian) ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE Data di scadenza della domanda: [10 giugno 2025] Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica. Per ottenere l'applicazione: Online: [www.rentalapp.us] Per telefono o e-mail: [516-437-0900 ext 26] [mgmtinfo@thefdfgroup.com] Per posta o di persona: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756] Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti Data e luogo della lotteria: [24 giugno 2025 1pm, 100 Veterans Memorial Hwy, Hauppauge, NY 11788] La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p>Français (French) LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE Date limite de dépôt des demandes: [10 juin 2025] À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande. Pour postuler : En ligne: [www.rentalapp.us] Par téléphone ou e-mail: [516-437-0900 ext 26] [mgmtinfo@thefdfgroup.com] Par courrier ou en personne: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756] Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande Date et lieu de la loterie [24 juin 2025 1pm, 100 Veterans Memorial Hwy, Hauppauge, NY 11788] C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>