



Flanigan Square Lofts

38 UNITS AT 547 River Street
North Central, Troy, Rensselaer

Application Due: July 7th, 2025

Amenities: PUBLIC TRANSPORT, A/C, STORAGE, PLAYGROUNDS, WATERFRONT PARK, COMMUNITY ROOM, ROOF DECK, OFF-STREET PARKING, CABLE & INTERNET, RECREATION

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee

Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info

Priority admissions: Municipal employees of the City of Troy and County of Rensselaer, New York
Your household must meet these income restrictions:

AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
80%	Studio	9	\$1,300-\$1,600		<\$65,040
					<\$74,320
	1 BR	11	\$1,600-\$1,740		<\$65,040
					<\$74,320
	1 BR + Loft	2	\$1,740		<\$65,040
					<\$74,320
	1 BR + Den	10	\$1,740		<\$65,040
					<\$74,320
	2 BR + Loft	1	\$2,090		<\$74,320
					<\$83,600
					<\$92,880
	2 BR + Den	5	\$1,900-\$2,090		<\$74,320
				<\$83,600	
				<\$92,880	

*Rent includes Electric & Heat. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits may apply.

Application Due Date: July 7th, 2025

Must be postmarked by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

Request Application By Phone or Email: 518-272-8289, info@trionline.org

By Mail or In-Person: Demetria Canty, TRIP Realty Management Company, 219 River St, Troy, NY 12180

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

Lottery Date & Location: July 21, 2025, 10:00AM at 219 River St, Troy, NY 12180

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy



YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination:
<https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing>
or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



ACCESSIBILITY INFORMATION

- 0 units are adapted for mobility impairment
- 0 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŃNA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ אידיש - ווייטער בלאט

<p>Español (Spanish)</p> <p>Vivienda asequible disponible <u>Fecha límite de entrega de la solicitud:</u> 7 de julio de 2025 Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.</p> <p>Para Obtener La Solicitud: <u>Por teléfono o email:</u> 518-272-8289, info@triponline.org <u>Por correo postal o en persona:</u> Demetria Canty, TRIP Realty Management Company, 219 River St, Troy, NY 12180 Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. <u>Fecha y lugar de la lotería:</u> 21 de julio de 2025, 10:00 a. m. en 219 River St, Troy, NY 12180 La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p>中文 (Simplified Chinese)</p> <p>可提供經濟適用房 <u>申請截止日期:</u> 2025年7月7日上午10:00 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過1份申請將使您失去資格。</p> <p>申請 透過電話或電子郵件: 518-272-8289, info@triponline.org 透過郵寄或當面索取: Demetria Canty, TRIP Realty Management Company, 219 River St, Troy, NY 12180 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 <u>抽籤日期和地點:</u> 2025年7月21日上午10:00, 219 River St, Troy, NY 12180 -將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</p> <p>Lojman Pri Abòdab Disponib <u>Dat Delè Aplikasyon an:</u> 7 jiyè 2025 Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.</p> <p>To Get Application: <u>Nan Telefòn oswa Imel:</u> 518-272-8289, info@triponline.org <u>Pa Lapòs oswa An-pèsòn:</u> Demetria Canty, TRIP Realty Management Company, 219 River St, Troy, NY 12180 Mete adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a <u>Dat lotri & Andwa:</u> 21 jiyè 2025, 10:00AM. ht 219 River St, Troy, NY 12180 Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p>한국어 (Korean)</p> <p>임대 주택 이용 가능 <u>신청서 제출 기한:</u> 2025년 7월 7일 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다 전화 또는 이메일: 518-272-8289, info@triponline.org 우편 또는 내방: Demetria Canty, TRIP Realty Management Company, 219 River St, Troy, NY 12180 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 <u>추첨일 및 추첨 장소:</u> 2025년 7월 7일 오전 10시 ko 219 River St, 트로이, NY 12180 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p>[বাংলা] Bengali</p> <p>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: 7 জুলাই, 2025 এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে। ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 518-272-8289, info@triponline.org একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: Demetria Canty, TRIP Realty Management Company, 219 River St, Troy, NY 12180 আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিন্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। <u>লটারির তারিখ এবং অবস্থান:</u> 21 জুলাই, 2025, 10:00 পূর্বাহন পূর্বাহন পর 219 River St, Troy, NY 12180 লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p>Русский язык (Russian)</p> <p>Доступное жилье в наличии <u>Срок подачи заявления:</u> 7 июля 2025 г. Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. По телефону или электронной почте: 518-272-8289, info@triponline.org По почте или лично: Demetria Canty, TRIP Realty Management Company, 219 River St, Troy, NY 12180Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку. <u>Дата и место проведения лотереи:</u> 21 июля 2025 г., 10:00. м. en 219 River St, Troy, Нью-Йорк 12180 Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p>POLSKI (Polish)</p> <p>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE <u>Termin składania wniosków:</u> 7 lipca 2025 r. Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.</p> <p>Wniosek otrzymasz: <u>Przez telefon lub e-mail:</u> 518-272-8289, info@triponline.org <u>Drogą pocztową lub osobiście:</u> Demetria Canty, TRIP Realty Management Company, 219 River St, Troy, NY 12180Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek <u>Data i miejsce loterii:</u> 21 lipca 2025, 10:00AM., godz. 10:00 M. pl 219 River St, Troy, NY 12180 Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p>اردو زبان (URDU)</p> <p>سستی رہائش دستیاب ہے درخواست کی آخری تاریخ: 7 جولائی 2025 آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔ درخواست حاصل کرنے کے لیے: 518-272-8289, info@triponline.org : فون یا ای میل سے: Demetria Canty, TRIP Realty Management : ڈاک سے یا خود آفس جا کر: Company, 219 River St, Troy, NY 12180 اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں لاٹری کی تاریخ اور مقام: 21 جولائی 2025، صبح 10:00 ایک۔ 219 River St, Troy, NY 12180 لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>

אִיִּישׁ (Hebrew)	العَرَبِي (Arabic)
<p>צוגענגליכע האוּזינג איז אוועילעבל אפליקאציע דיו דאטום: 7 ביולי 2025</p> <p>מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן.</p> <p>צו באקומען די אפליקאציע: דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: 518-272-8289, info@triponline.org דורך די פאסט אדער פערזענליך: Demetria Canty, TRIP Realty Management Company, 219 River St, Troy, NY 12180 רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן דאטום און לאקאציע לאטעריי: 21 ביולי 2025, 10:00 בבוקר בבוקר ב-219 River St, Troy, NY 12180 די לאטעריי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסי.</p>	<p>יתוּפֵּר הַסֵּכֵן מִיִּסוּר הַתְּכֵלֶפֶת הַתְּאָרִיחַ הַמְּחֻדָּד לְטֵלֵב הַתְּקִידָה: 7 יוּלִיּוֹ 2025</p> <p>יִגְבַּי אֲנִי תְּקִידָה עִבְרֵי הָאִינטֵרנֵט, וּפִי חֵלָה אִרְסָלָה בַּלְּבֵרִיד הָעָדָי, יִתֵּם חֵתֵם הַבְּרִיד בְּחֻלוֹל הַזֶּה הַתְּאָרִיחַ. קֵד יוּדֵי אִרְסָלָה לְאֶכְתֵּר מִן טֵלֵב תְּקִידָה וָאֶחָד אֶלִי אִלְגָּא אֶהְלִינֵתְךָ.</p> <p>לְהַחְסוֹל עַלֵי טֵלֵב הַתְּקִידָה: עִבְרֵי הַהַטְּלָפֵן אִוּ הַבְּרִיד הָאִלֶּכְטְרוֹנִי: 518-272-8289, info@triponline.org עִבְרֵי הַבְּרִיד הָעָדָי אִוּ בְּשִׁכְלֵי שְׁחֻשִׁי: Demetria Canty, TRIP Realty Management Company, 219 River St, Troy, NY 12180 עֲלִיכֵי תְּזַמֵּינֵי עֲנוֹנֵיכֵי וְעֲנוֹנֵי הַמִּבְנֵי הַזֵּי תְּרִיד הַתְּקִידָה לְהַסֵּכֵן בִּיֵּה תְּאָרִיחַ אִנְעָדָה הַקְּרָעָה וּמְכָנָהּ: 21 יוּלִיּוֹ 2025, הַשָּׂעָה 10:00 סְבִיחָאֶסְבָּחָא בִּי 219 שָׂרָע רִיפֵר, טְרוֹי, נְיוֹיִוֵּרְק 12180 תְּחַדְּדֵי הַקְּרָעָה טֵלֵבָת הַתְּקִידָה הַתִּי סֵתֵם מְרָאגְתָּהּ מִן אֶגְלֵי אִיִּגָּאָר.</p>
<p>ITALIANO (Italian)</p>	<p>Français (French)</p>
<p>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE Data di scadenza della domanda: 30 luglio 2025 Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica. Per ottenere l'applicazione: Per telefono o e-mail: 518-272-8289, info@triponline.org Per posta o di persona: Demetria Canty, TRIP Realty Management Company, 219 River St, Troy, NY 12180 Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti Data e luogo della lotteria: 21 luglio 2025, ore 10:00 presso 219 River St, Troy, NY 12180 La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE Date limite de dépôt des demandes: 7 juillet 2025 À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande. Pour postuler : Par téléphone ou e-mail: 518-272-8289, info@triponline.org Par courrier ou en personne: Demetria Canty, TRIP Realty Management Company, 219 River St, Troy, NY 12180 Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande Date et lieu de la loterie 21 juillet 2025, 10h00, 219 River St, Troy, NY 12180 C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>