



KATHY HOCHUL
Губернатор

Homes and Community Renewal

RUTHANNE VISNAUSKAS
Комиссар/ Генеральный директор

Часто задаваемые вопросы об иммиграционном статусе, дискриминации в сфере предоставления жилья и притеснениях арендаторов

1. Что такое дискриминации в сфере предоставления жилья?

В соответствии с Законом штата Нью-Йорк о правах человека, незаконными являются следующие действия: (1) отказ сдавать в аренду, продавать, арендовать, финансировать, страховать, вести переговоры или иным образом отказываться или задерживать предоставление жилья по причине дискриминации по защищенным законами признакам; (2) установление различных условий или отказ от предоставления услуг на условиях равноправия по причине дискриминации по защищенным законами признакам; (3) отказ от внесения разумных изменений в правила, политику, практику или услуги, когда такие изменения могут быть необходимы, чтобы лицо с ограниченными возможностями могло пользоваться жильем на равных условиях; (4) создание, печать, публикация или распространение заявлений или рекламных объявлений дискриминационного характера; (5) размещение ложных заявлений о доступности жилых единиц по причине дискриминации по защищенным законами признакам; (6) создание помех для лиц, осуществляющих свои права, принуждение таких лиц к определенным действиям или их запугивание; (7) преследование, угрозы, запугивание или принуждение к определенным действиям соответствующих лиц по причине дискриминации по защищенным законами признакам; (8) осуществление действий репрессивного характера в отношении арендатора, который требует восстановления своих прав.

2. Распространяется ли на меня действие Закона штата Нью-Йорк о правах человека, независимо от моего иммиграционного статуса?

Да. Всем жителям Нью-Йорка предоставлена защита от дискриминации по защищенным законами признакам согласно Закону штата Нью-Йорк о правах человека («NYSHRL»), независимо от их иммиграционного статуса. В различных населенных пунктах также могут действовать собственные местные законы, обеспечивающие дополнительную защиту. Один или несколько из данных законов штата или местного уровня обеспечивает вам защиту от дискриминации по ряду признаков таких, как национальное происхождение, раса, вероисповедание, цвет кожи, инвалидность, гендерная идентичность или самовыражение, сексуальная ориентация, военный статус, возраст, пол, семейное положение, статус жертвы домашнего насилия, законный источник дохода, ожидаемые аресты или определенные обвинительные приговоры, вынесенные в пользу лица, либо брачный статус. В декабре 2022 года штат Нью-Йорк добавил «гражданство или иммиграционный статус» в список защищенных категорий согласно NYSHRL. Термин «гражданство или иммиграционный статус» определяется как гражданство любого лица или иммиграционный статус любого лица, которое не является гражданином Соединенных Штатов.¹ Иммиграционный статус или гражданство также защищены Законом о правах человека города Нью-Йорка.

Например:

¹ Следует помнить: NYSHRL не препятствует проверке гражданства или иммиграционного статуса, если это требуется по закону. Кроме того, NYSHRL не исключает наложение взыскания после проведения проверки гражданства или иммиграционного статуса, если такое наложение взыскания требуется по закону. См. NY CLS Exec § 292 (2025).

- Домовладелец, который отказывается проводить ремонт в вашей квартире по причине вашего мексиканского происхождения, нарушает закон. Ваш арендодатель обязан гарантировать пригодность жилья для проживания независимо от вашего национального происхождения или иммиграционного статуса.
- Если арендодатель взимает с вас иную сумму арендной платы или более обеспечительный депозит ввиду вашего иммиграционного статуса, это незаконно, по крайней мере, в соответствии с законодательством штата Нью-Йорк.

3. **Что значит преследование арендаторов?**

Законы штата Нью-Йорк и некоторые местные законы запрещают преследование арендатора со стороны арендодателя и/или его агентов. Например, Закон о стабилизации арендной платы и местные законы города Нью-Йорка запрещают арендодателю или любому лицу, действующему от имени арендодателя, предпринимать действия, чтобы помешать или нарушить комфорт, мир, покой или спокойное проживание арендатора, или направленные на то, чтобы заставить арендатора освободить такое жилое помещение или отказаться от каких-либо прав такого арендатора по письменному договору аренды или другому договору аренды. Например: если арендодатель предпринимает действия, чтобы заставить вас освободить квартиру, например, стучит в дверь, отключает отопление зимой или оскорбляет вас словесно, это является незаконным преследованием.

4. **Имею ли я защиту от преследования, являясь арендатором, независимо от моего иммиграционного статуса?**

Да. Для вас предусмотрена защита от преследования арендаторов в соответствии с различными применимыми жилищными законами. Например, Закон о стабилизации арендной платы обеспечивает вам защиту независимо от вашего иммиграционного статуса, пока вы проживаете в квартире с регулируемой арендной платой. Кроме того, если вы являетесь арендатором со стабилизированной арендной платой, ваш арендодатель не имеет права требовать информацию о вашем иммиграционном статусе или номер социального обеспечения в качестве условия для продления срока аренды.²

Чтобы узнать, проживаете ли вы в квартире с регулируемой арендной платой, обратитесь в Управление по обновлению жилья и жилого фонда штата Нью-Йорк по номеру, указанному ниже. По другим вопросам, а также если вам нужна юридическая консультация, вы можете обратиться к своему местному юристу.

5. **Что такое дискриминация по национальному признаку?**

Дискриминация по национальному признаку относится к категории запрещенной дискриминации по признаку вашего происхождения, этнической принадлежности или места рождения. Законодательство штата Нью-Йорк о справедливом обеспечении жильем запрещают дискриминацию по национальному признаку. Никто не вправе отказать вам в предоставлении жилья по причине того, что вы или ваша семья прибыли из другой страны.

6. **К кому следует обращаться, если я считаю, что стал (а) жертвой дискриминации в сфере предоставления жилья?**

Если вы считаете, что стали жертвой дискриминации, вы можете подать жалобу, обратившись по адресу:

² Следует помнить: NYSHRL не препятствует проверке гражданства или иммиграционного статуса, если это требуется по закону. Кроме того, NYSHRL не исключает наложение взыскания после проведения проверки гражданства или иммиграционного статуса, если такое наложение взыскания требуется по закону. См. NY CLS Exec § 292 (2025). Страница 2 из 3

Штат Нью-Йорк

Отдел по защите прав человека

Бесплатная линия: (888)

392-3644

Телефон: (718) 741-8300

По вопросам справедливого предоставления жилья обращаться: (844) 862-8703

Веб-сайт: <http://www.dhr.ny.gov/>

Руководство по вопросам справедливого предоставления жилья:

<https://dhr.ny.gov/system/files/documents/2024/04/nysdhr-fairhousing-brochure-2024.pdf>

7. К кому следует обращаться, если я считаю, что стал (а) жертвой преследования, являясь арендатором?

Если вы проживаете в квартире с регулируемой арендной платой и считаете, что стали жертвой преследования, являясь арендатором, обратитесь в:

Подразделение по защите арендаторов

Управления по обновлению жилья и жилого фонда штата Нью-Йорк

Электронная почта: tpuinfo@hcr.ny.gov

Веб-сайт: <https://hcr.ny.gov/tenant-protection-unit>

Если вы не проживаете в квартире с регулируемой арендной платой и считаете, что стали жертвой преследования, являясь арендатором, просим обратиться к местному юристу.