NYSHCR轮候名单常见问题

如何申请参与住房选择代金券计划（第8节计划）？

纽约州住宅与社区重建局（NYSHCR）提供了一个新的选项，可线上申请公开和参与式的第 8 节计划轮候名单。线上申请可在 NYSHCR 网站“我的住房”入口站点（MyHousing Portal）上进行：**https://Section8.hcr.ny.gov**，提供多种语言翻译。

如欲向当地的第 8 节计划管理机构提交纸质申请，仍可办理。请访问 **https://hcr.ny.gov/hcv**，按县查找地方管理机构。

并不保证提交申请就一定能获得住房选择代金券。

什么是住房选择代金券计划？

住房选择代金券计划通常称为第 8 节计划，是一项联邦计划，旨在为低收入家庭、老年人和残障人士提供租金补助，帮助他们在私人市场上租得起体面、安全和卫生的住房。通过住房选择代金券计划，NYSHCR 每月直接向房产所有者/管理人/房东支付符合条件家庭的部分房租。

什么是租户代金券？

租户代金券在私人租赁市场上为家庭提供租金补助。代金券提供给申请人，申请人可以选择任何符合计划要求的住房。其中一个典型的要求是，住房代金券持有者租赁的房屋必须位于该计划的管辖范围内，通常以县为界。

NYSHCR 以住房补助金的形式代表计划参与者向房东支付部分合同租金。计划参与者支付剩余房租（大约相当于计划参与者月收入的 30%）和水电费。

什么是项目代金券？

通过**项目代金券**提供的租金补助与与房屋管理局签约的房产中的特定公寓单元相关联。住房与社区重建局在纽约州各地提供“项目代金券”。这些公寓单元通常由私人房东或住房公司拥有和管理。申请人可以申请任意数量的“项目型轮候名单”。如果申请人被某一特定项目的“项目型轮候名单”选中，则只能获得该项目的项目代金券。许多项目都有特定的优先待遇和选择标准，例如为老年人或需要特殊功能的行动不便者提供的指定代金券。

提交轮候名单申请需要费用吗？

不需要。通过“我的住房”入口站点或纸质申请表提交申请无需任何费用。提交服务申请时，NYSHCR 不会要求您使用借记卡、信用卡或任何其他形式的付款。此外，请不要向任何声称他或她可以保证您进入轮候名单、提高您被选入轮候名单的机会或确保您将从 NYSHCR 获得任何福利的人提供个人信息。

我可以提交多份住房申请吗？我是否可以申请多个轮候名单？

每位户主可以在“我的住房”入口站点上创建一份申请表。您可以使用此申请表申请一个轮候名单，也可以根据您的资格和住房需求申请多个轮候名单。

NYSHCR 为每个项目代金券项目设置了单独的轮候名单，并为每个辖区（通常按县划分）的租户住房选择代金券项目设置了单独的轮候名单。有关 NYSHCR 住房选择代金券计划涵盖哪些辖区的更多信息，请参阅我们的第 8 节计划地方管理机构列表。

如果将来开放了新的轮候名单，您可以使用申请人入口站点返回您的申请，在您的申请中添加其他轮候名单。

我的家庭中可以有多人提交申请吗？

是的。户主只能提交一份申请表，但不同的户主可以为不同的家庭成员构成提交另一份申请表。例如，祖母可以为有成年儿子和孙子的家庭提交申请表。另外，如果成年儿子想搬出去，成年儿子可以为他和孙子提交申请表。根据纽约州法律的规定，每位户主必须年满 18 岁，或者是已解除监护的未成年人。

我是否有资格在 NYSHCR 轮候名单上获得优先待遇？

根据 NYSHCR 的管理计划，所有项目都有以下优先待遇政策：

- 被定义为无家可归的家庭
- 被认定为老年人和/或残障人士的家庭（根据住房和城市发展部的定义）或有受抚养子女的家庭。

许多项目代金券项目都有特定的资格标准或优先待遇政策。如果有，“我的住房”入口站点的项目描述中会有说明。

加入 NYSHCR 住房选择代金券计划有哪些资格要求？

要获得住房代金券，您必须在从轮候名单中被选中时满足以下要求：

- 根据纽约州法律的规定，您必须年满 18 岁，或者是已解除监护的未成年人。

- 您的家庭收入必须符合联邦住房和城市发展部（HUD）为您所在地区制定的收入标准。最高收入指引要求不得超过住房和城市发展部每年确定的低收入线。
- 您必须符合 NYSHCR 管理计划中规定的所有资格指引要求。
- 从轮候名单中被选中时，您需要提供额外信息，以便核实您在申请时提供的资料。住房与社区重建局将核实您的资料，在大多数情况下，还会要求提供文件证明您符合资格。这些资料包括：优先待遇证明文件、家庭年收入、家庭成员构成、社会保险号或至少一名家庭成员的合格移民身份、犯罪背景以及之前住房补助计划终止的情况。在筛选过程中提供虚假信息可能会导致您没有资格申请 NYSHCR 住房计划。有关移民资格，请参阅下文。

申请时我需要提供哪些资料（所有家庭成员）？

- 姓名
- 电子邮件地址
- 电话号码
- 现居地址
- 出生日期
- 性别、种族和民族
- 收入和资产
- 残障和退伍军人身份（如果要求优先待遇）
- 社会保险号或住处登记号（如有）

用于确定资格的收入限额是多少？

限额由联邦住房和城市发展部每年设定，可在以下联邦住房和城市发展部网站上找到。请选择您所在的地区，确定适用于您目前居住地的限额。

https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2024/select_Geography.odn

如果我以前被终止过该计划，我还可以申请加入轮候名单吗？

可以。您不会被禁止提交申请；但是，您被选入轮候名单时，您的申请将根据 NYSHCR 的资格和筛选标准进行审查，其中可能包括对您之前参与住房补助计划情况的审查。

如果我在其他计划的轮候名单上，我能否被选入 NYSHCR 轮候名单？

能。您可以申请多个轮候名单。您也有可能被选入多个轮候名单并接受筛选。但不能同时领取多张住房代金券。

使用“我的住房”入口站点申请后会怎样？

填写完申请表后，屏幕上将显示一个确认号码。确认函也会通过电子邮件发送到您在申请表上提供的电子邮件地址。申请人应保留一份登记确认函的电子或打印副本备查。日后可使用此副本访问您的申请表，对家庭信息进行更新或更改。

如果我的申请被一个轮候名单选中，我是否会失去另一轮候名单上的位置？

不会。如果您的申请被一个轮候名单选中进行资格审查，您在所有其他轮候名单上的位置仍将保留。如果您从一个轮候名单获得了代金券，您仍然可以选择留在另一个计划的轮候名单上。

即使您拒绝了一项计划的补助，您也可以保留您在另一个轮候名单上的位置。但是，您不能同时领取多张代金券。

如果我在任何其他轮候名单上（即纽约州住宅与社区重建局和/或纽约市住房保护与发展局轮候名单），我是否会自动列入 NYSHCR 的轮候名单？

不会，如果您在任何其他轮候名单，包括纽约州住宅与社区重建局和/或纽约市住房保护与发展局的轮候名单上，您并不会自动列入 NYSHCR 的轮候名单。您必须单独申请进入 NYSHCR 的轮候名单。

如果我使用“我的住房”入口站点申请第 8 节计划住房，我将在何时收到代金券？

住房补助可用时，计划的地方管理机构将与您联系，预约资格审查。筛选程序将确定您是否符合计划的基本资格要求。如果您符合计划要求，您将收到租户代金券或项目代金券。

我不是美国公民。 我有资格申请吗？

申请公共住房或补贴住房并不一定非得是美国公民。合法永久居民和某些类别的其他非公民也可以申请。如果申请人家庭中没有任何美国公民或具有合格移民身份的家庭成员，则没有资格获得补助。如果您的家庭有一名成员属于以下任何类别，您的整个家庭都可以申请该计划下的住房。

公民：
在美国出生的公民
归化公民

符合条件的非公民：
合法永久居民（绿卡持有者）
登记移民（由美国司法部长批准永久居留并有资格获得公民身份）
难民或受庇护者
有条件入境者
假释人员

暂停移送出境令者
获得 1986 年大赦者
马绍尔群岛、密克罗尼西亚、帕劳或关岛居民
人口贩卖受害者或其亲属

如果我的一些家庭成员不是美国公民，也没有合法移民身份，我可以申请第 8 节计划住房吗？

可以。只要您的家庭有一名成员是公民、合法永久居民（绿卡持有者）或符合条件的非公民（请参阅上述符合条件的非公民名单），您就可以申请该计划下的住房。同时拥有合格移民身份和不合格移民身份的家庭称为混合家庭。例如，如果您没有合法移民身份，但您的孩子出生在美国并且是美国公民，那么您的家庭就属于混合家庭。
如果您的家庭是混合家庭，您将有资格获得补助，但只能根据您家庭中美国公民或具有合法移民身份的成员人数按比例获得补助。如果房租太高难以承受，可能会降低您获得补助的能力。

如果您对自己的移民身份和资格有疑问，请联系移民专家。如果您没有律师，寻找低成本、高质量的法律服务需要帮助，请拨打新美国人办公室热线 1-800-566-7636。

如果我获得了第 8 节计划代金券，是否会对我的移民公共负担认定不利？

目前，就移民而言，领取第 8 节计划福利不算作公共负担。

我可以开始线上申请后再回来申请吗？如果我的情况发生了变化，我是否可以在以后修改细节？

线上版首次申请表旨在一次性完成并提交。没有保存部分填写线上申请表的选项。

您应该仔细阅读开始页面上的所有信息，确保在开始填写申请表之前准备好任何必要的文件。您还应在开始页面上选择您的首选语言。准备就绪后，点击“从这里开始”，系统会提示您输入信息，为家庭做出选择。您必须完整填写所有必填字段和部分。保存并提交申请表后，最后一页会显示一个确认代码，您还会通过电子邮件收到此信息。

确认代码可用于稍后（约 24 小时后）登录 https://section8.hcr.ny.gov/Account/Login 申请人入口站点进行注册。
在这里，您可以确认您的申请状态，编辑或更新您的家庭详细信息，包括收入或家庭成员，还可以选择加入可申请的轮候名单或者退出已加入的轮候名单。

申请时需要上传哪些文件？如果我在一个轮候名单上被选中，我需要提供哪些文件？

使用“我的住房”入口站点的申请人在申请时无需上传任何个人文件或证明。系统会提示您选择上传一份联邦住房和城市发展部补充联系表，授权该计划在需要时联系其他个人或组织帮助您完成住房申请。

如果您的名字被列入第 8 节计划轮候名单，负责管理该名单的地方管理机构将向您发送一份书面通知，说明受理您的申请所需的各类文件。他们会寄给您需要签署的表格，并要求提供证明您的家庭符合计划资格的文件，以及确认您申请的任何优先待遇（如适用）。资格文件包括个人身份证明、出生证明和收入证明。与优先待遇相关的文件可包括无家可归者残障证明。地方管理机构的通知会包含如何将文件交还他们以及必须提交文件的日期等信息。

第 8 节计划“我的住房 ”入口站点提供哪些语言版本？

目前，“我的住房”入口站点提供以下语言版本：
英语、西班牙语、中文、俄语、孟加拉语、韩语、海地克里奥尔语、意大利语、波兰语和法语。

未来几周内，我们预计将提供以下语言版本：
意第绪语、阿拉伯语和乌尔都语。

请注意，申请人应首先在开始页面或主页上选择自己的首选语言，因为进入入口站点后无法变更语言。可在申请页面标题下方选择语言，或使用登录页面上的语言选择器图标进行选择。

语言选择器图标