



## NYSHCR 대기 명단(Waiting List) 자주 묻는 질문 (FAQ)

### 주택 선택 바우처 프로그램(섹션 8)을 어떻게 신청하나요?

뉴욕주 주택 및 커뮤니티 재개발국 (New York State Homes & Community Renewal, NYSHCR)은 모집 중이거나 참가 중인 섹션 8 대기 명단에 온라인으로 신청할 수 있는 새로운 방법을 제공합니다. 온라인 신청은 NYSHCR 웹사이트 <https://Section8.hcr.ny.gov>의 MyHousing 포털에서 이용할 수 있으며, 여러 언어로 번역이 제공됩니다.

해당 지역 섹션 8 운영기관을 통해 서면으로 신청할 수도 있습니다. 카운티별 지역 운영기관은 <https://hcr.ny.gov/hcv>에서 찾을 수 있습니다.

신청서를 제출한다고 해서 주택 선택 바우처 획득이 보장되지는 않습니다.

### 주택 선택 바우처 프로그램이란 무엇인가요?

흔히 섹션 8로 알려진 주택 선택 바우처(Housing Choice Voucher, HCV) 프로그램은 저소득 가정, 노인, 장애인이 민간 시장에서 적절하고 안전하며 위생적인 주택에서 거주할 수 있도록 임대 지원금을 제공하는 연방 프로그램입니다. HCV 프로그램을 통해 NYSHCR은 자격을 갖춘 가구의 월세 일부를 매달 부동산 소유주/관리자/집주인에게 직접 지급합니다.

### 임차인 기반 바우처란 무엇인가요?

임차인 기반 바우처(Tenant-Based Vouchers)는 민간 임대 시장에서 가구에 임대 지원금을 제공합니다. 바우처는 신청자에게 지급되며, 신청자는 프로그램 요건을 충족하는 주택을 자유롭게 선택할 수 있습니다. 일반적인 요건 중 하나는 바우처 소지자가 해당 프로그램의 관할 구역(대개 카운티 경계 내)에 위치한 유닛을 임대해야 한다는 것입니다.

NYSHCR은 참가자를 대신하여 집주인에게 임대 계약상 임대료의 일부를 주거 지원금 형태로 지급합니다. 참가자는 자신의 월 소득의 약 30%에 해당하는 나머지 임대료 및 공공요금(utility expenses)을 부담합니다.

### 프로젝트 기반 바우처란 무엇인가요?

**프로젝트 기반 바우처(Project-Based Vouchers, PBVs)**는 주택 당국과 계약을 맺은 부동산 내의 특정 아파트 유닛에 연계된 임대 지원금을 제공합니다. HCR은 프로젝트 기반 바우처를 뉴욕주 전역에 걸쳐 두고 있습니다. 해당 유닛은 일반적으로 민간 임대인이나 주택 회사가 소유하고 관리합니다. 신청자는 원하는 만큼 많은 프로젝트 기반 대기 명단에 신청할 수 있습니다. 특정 프로젝트의 프로젝트 기반 대기 명단에 선정되면, 해당 프로젝트에 사용할 수 있는 프로젝트 기반 바우처만 받을 수 있습니다. 많은 프로젝트는 고령자나 거동이 불편하여 특수 기능이 필요한 사람들을 위한 바우처와 같이, 특정 선호 사항 또는 선택 기준을 가지고 있습니다.

### 대기 명단 신청서 제출에 비용이 드나요?

**아니요.** MyHousing 포털이나 서면 신청에 비용은 들지 않습니다. NYSHCR은 절대로 당국 서비스에 대한 신청서 제출에 직불카드, 신용카드 또는 기타 결제 수단을 요구하지 않습니다. 또한 대기 명단에 이름을 올려주겠다고 하거나, 대기 명단 선정 확률을 높여주겠다고 하거나, NYSHCR로부터 어떤 혜택을 받게 해준다고 하는 사람에게 개인정보를 제공하지 마십시오.

### 주택 신청을 여러 건 제출할 수 있나요? 두 개 이상의 대기 명단에 신청할 수 있나요?

각 세대주는 MyHousing 포털에서 하나의 신청서를 생성할 수 있습니다. 이 신청서를 사용해 하나의 대기 명단에만 신청할 수도 있고, 자격 조건과 주거 필요에 따라 여러 대기 명단에 신청할 수도 있습니다.

NYSHCR은 각 PBV 프로젝트마다 개별 대기 명단을 가지고 있으며, 각 관할 구역(보통 카운티 단위로 조직됨)의 임차인 기반 HCV 프로젝트에 대해서도 별도의 대기 명단을

운영합니다. NYSHCR HCV 프로그램이 적용되는 관할 구역은 [섹션 8 지역 프로그램 운영기관](#) 목록을 참조하여 자세히 알아보십시오.

추후 새로운 대기 명단이 열릴 경우, 신청자 포털(Applicant Portal)을 통해 기존 신청서를 수정하여 추가 대기 명단을 선택할 수 있습니다.

### 가구 내에서 여러 사람이 신청할 수 있나요?

네. 세대주는 하나의 신청서만 제출할 수 있지만, *다른* 세대주가 동일하지 않은 가구 구성에 대해 별개의 신청서를 제출할 수 있습니다. 예를 들어, 할머니는 성인 아들과 손자가 있는 가구에 대해 신청서를 제출할 수 있습니다. 이와 별도로, 성인 아들이 독립하기를 원하는 경우 성인 아들은 손자와 함께 신청서를 제출할 수 있습니다. 각 세대주는 만 18세 이상이거나 뉴욕주법에 따라 성년으로 인정된 미성년자(emancipated minor)여야 합니다.

### NYSHCR 대기 명단에서 우선순위를 받을 수 있나요?

NYSHCR 운영 계획에 따라 모든 프로젝트에 대해 다음의 우선순위가 적용됩니다.

- 노숙인(Homeless)으로 정의된 가구
- (HUD가 정의한 바와 같이) 노인 및/또는 장애인 가구, 또는 부양 자녀(Dependent Children)가 있는 가정

많은 PBV 프로젝트에는 특정 자격 요건이나 우선순위가 있습니다. 해당하는 경우, MyHousing 포털의 프로젝트 설명에서 확인할 수 있습니다.

### NYSHCR의 HCV 프로그램에 참여하기 위한 자격 요건은 무엇인가요?

바우처 획득 자격을 얻으려면, 대기 명단에서 선정되는 시점에 다음 요건을 충족해야 합니다.

- 만 18세 이상이거나 뉴욕주법에 따라 성년으로 인정된 미성년자(emancipated minor)여야 합니다.

- 가구 소득은 미 연방 주택도시개발부(Housing and Urban Development, HUD)가 귀하의 거주 지역에 대해 정한 소득 지침을 충족해야 합니다. 최대 소득 지침은 HUD가 매년 정하는 저소득 한도를 초과할 수 없습니다.
- NYSHCR 운영 계획에 명시된 모든 자격 기준을 충족해야 합니다.
- 대기 명단에서 선정되면, 신청 시 제공한 정보를 확인하기 위해 추가 자료를 제출해야 합니다. HCR은 귀하의 정보를 확인하며, 대부분의 경우 자격을 입증할 수 있는 서류를 요구할 것입니다. 정보에는 다음이 포함됩니다: 우선순위 관련 증빙 서류, 연간 가구 소득, 가족 구성, 사회보장번호, 또는 최소 한 명의 가족 구성원의 적격 이민 신분, 범죄 기록, 이전 주택 지원 프로그램에서의 자격 종료 여부 등. 심사 과정에서 허위 정보를 제공할 경우 NYSHCR의 주택 프로그램 자격이 박탈될 수 있습니다. 이민 자격에 대해서는 아래를 참조하십시오.

### 신청하려면 어떤 정보를 제출해야 하나요? (가구원 전원에 해당)

- 이름
- 이메일 주소
- 전화번호
- 현재 주소
- 생년월일
- 성별, 인종, 민족
- 소득 및 자산
- 우선순위 신청 시 장애인 및 베테랑(Veteran) 여부
- 해당하는 경우 사회보장번호(Social Security Number) 또는 체류등록번호(Residency Registration Number)

### 자격 판단을 위한 소득 한도는 어떻게 되나요?

이 한도는 미국 주택도시개발부(HUD)에서 매년 정하며, 아래 HUD 웹사이트에서 확인할 수 있습니다. 현재 거주 중인 지역에 적용되는 한도를 확인하려면, 해당 지역을 선택하세요.

[https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2024/select\\_Geography.odn](https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2024/select_Geography.odn)

**이전에 프로그램에서 자격 박탈 처리된 이력이 있는 경우에도 대기 명단에 신청할 수 있나요?**

**네.** 신청서 제출은 가능하지만, 대기 명단에 선정될 경우 NYSHCR의 자격 및 심사 기준에 따라 신청서 검토가 이루어지며, 여기에는 과거 주택 지원 프로그램 참여 이력에 대한 검토도 포함될 수 있습니다.

**다른 프로그램의 대기 명단에 있는 경우에도 NYSHCR 대기 명단에 선정될 수 있나요?**

**네.** 두 개 이상의 대기 명단에 신청이 가능합니다. 두 개 이상의 대기 명단에 선정되어 심사를 받을 수도 있습니다. 그러나 바우처는 한 번에 하나만 받을 수 있습니다.

**MyHousing 포털을 통해 신청한 후에는 어떻게 되나요?**

신청이 성공적으로 완료되면 화면에 확인 번호가 표시됩니다. 확인 번호는 신청서에 입력한 이메일 주소로도 전송됩니다. 신청자는 기록을 위해 등록 확인서의 디지털 사본 또는 인쇄본을 보관해야 합니다. 나중에 신청서를 다시 열어 가구 정보를 업데이트하거나 변경할 때 사용할 수 있습니다.

**하나의 대기 명단에서 신청서가 선정되면 다른 대기 명단에서의 순위는 사라지나요?**

**아니요.** 하나의 대기 명단에서 자격 심사를 위해 신청서가 선정되더라도, 신청한 다른 모든 대기 명단에서의 순위는 유지됩니다. 한 대기 명단에서 바우처를 받게 되더라도, 원할 경우 다른 프로그램의 대기 명단에는 계속 남아 있을 수 있습니다.

어떤 프로그램의 지원을 거부하더라도, 다른 대기 명단에서는 순위가 유지됩니다. 그러나 바우처는 한 번에 하나만 받을 수 있습니다.

**다른 대기 명단(예: NYCHA 및/또는 HPD)에 올라가 있는 경우, 자동으로 NYSHCR의 대기 명단에 오르게 되나요?**

**아니요.** NYCHA나 HPD의 대기 명단을 포함한 다른 대기 명단에 있다고 해서, NYSHCR을 통한 대기 명단에 지동 등록되지는 않습니다. NYSHCR을 통한 대기 명단은 반드시 별도로 신청하셔야 합니다.

## MyHousing 포털을 사용하여 섹션 8 주택을 신청하면 언제 주택 바우처를 받을 수 있나요?

주택 지원이 가능해지면 해당 프로그램의 지역 운영기관이 연락하여 자격 심사 일정을 안내할 것입니다. 심사 과정을 통해 프로그램 자격을 위한 기본 자격 요건을 충족하는지 여부가 결정됩니다. 프로그램 요건을 충족할 경우, 임차인 기반 또는 프로젝트 기반 바우처를 받게 됩니다.

## 저는 미국 시민이 아닙니다. 신청 자격이 있나요?

미국 시민이 아니어도 공공 주택 또는 보조금 지원 주택에 신청할 수 있습니다. 합법적 영주권자 및 특정 범주의 비시민권자도 신청이 가능합니다. 신청자 가구에 시민권자나 적격 이민 신분을 가진 구성원이 없으면 지원을 받을 자격이 없습니다. 가족 구성원 중 한 명이라도 아래 범주에 해당하는 경우, 전체 가구가 프로그램을 신청할 수 있습니다.

### 시민권자:

미국에서 출생한 시민  
귀화 시민

### 적격 비시민권자:

합법적 영주권자(그린카드 소지자)  
등록 이민자(미국 법무장관에게 영주를 허가받아 시민권 자격이 있음)  
난민 또는 망명자  
조건부 체류 허가자(conditional entrant)  
임시 입국 허가자(parolee)  
추방유예 허가자(withholding grantee)  
1986년 사면 자격을 부여받은 사람  
마셜제도, 마이크로네시아, 팔라우 또는 괌 주민

인신매매 피해자 또는 그 가족

## 가족 구성원 중 일부가 미국 시민권자가 아니고 합법적인 이민 신분이 없는 경우, 섹션 8 주택을 신청할 수 있나요?

네. 가구 구성원 중 최소 1명이라도 미국 시민, 합법적 영주권자(그린카드 소지자), 또는 자격이 있는 비시민(위에 명시된 적격 비시민권자 목록 참고)일 경우, 프로그램에 신청할 수 있습니다. 적격인 이민 신분을 가진 사람과 비적격인 사람이 함께 포함된 가구를 혼합 가구(mixed household)라고 부릅니다. 예를 들어, 귀하는 합법적인 이민 신분이 없더라도 자녀가 미국에서 출생해 미국 시민이라면 귀하의 가구는 혼합 가구입니다.

혼합 가구의 경우, 귀하는 신청 자격이 있으나 미국 시민이거나 적격 이민 신분을 가진 가족 구성원의 수를 기준으로 비례 지원(pro-rated assistance)만 신청할 수 있습니다. 이 경우 임대료가 너무 높으면 지원금 수령 혜택이 줄어들 수도 있습니다.

이민 신분과 자격 요건에 관한 질문이 있는 경우, 이민 전문가와 상담하시기 바랍니다. 변호사가 없고, 저비용으로 양질의 법률 서비스가 필요하다면, Office for New Americans(이주자지원국) 핫라인 1-800-566-7636으로 전화 바랍니다.

## 섹션 8 바우처를 받으면 이민 절차에서 퍼블릭 차지(public charge)로 간주되어 불이익을 받을 수 있나요?

현재로서는 섹션 8 혜택을 받는 것이 이민 절차에서 퍼블릭 차지로 간주되지 않습니다.

## 온라인 신청서를 작성을 나중에 다시 이어서 할 수 있나요? 상황이 바뀌면 이후에 세부 사항을 수정할 수 있나요?

초기 신청서의 온라인 버전은 한 번의 세션에서 작성하여 제출하도록 되어 있습니다. 부분적으로 작성한 신청서를 저장하는 기능은 제공되지 않습니다.

신청을 시작하기 전에 시작 페이지의 모든 정보를 충분히 읽고, 필요한 모든 문서를 준비했는지 확인해야 합니다. 또한 시작 페이지에서 선호하는 언어를 먼저 선택해야 합니다. 준비가 다 되었다면 “Start Here(시작하기)” 버튼을 클릭하여, 귀하의 가구에

관한 정보를 입력하고 항목을 선택하게 됩니다. 모든 필수 입력란과 섹션을 완전히 작성해야 합니다. 신청서가 저장 및 제출되면 마지막 페이지에 확인 코드가 표시되며, 이 정보는 이메일로도 받아볼 수 있습니다.

이 확인 코드는 약 24시간 이후 <https://section8.hcr.ny.gov/Account/Login>에서 신청자 포털에 등록할 때 사용됩니다. 해당 포털에서는 신청서 상태를 확인하고, 소득이나 가구 구성원 변경 등 가구의 세부 정보를 수정 또는 업데이트할 수 있으며, 이용 가능한 대기 명단에 자신을 추가하거나 제외시킬 수도 있습니다.

### 신청서와 함께 어떤 문서를 업로드해야 하나요? 대기 명단에서 이름이 선정되면 어떤 문서를 제출해야 하나요?

MyHousing Portal을 통해 신청하는 경우, 신청 시점에는 개인 문서나 증빙서류를 업로드할 필요가 없습니다. 필요에 따라 프로그램에서 주택 관련 지원을 위해 다른 사람이나 단체에 연락할 수 있도록 승인하는 HUD 추가 연락처 양식을 선택적으로 업로드하라는 메시지가 표시됩니다.

귀하의 이름이 섹션 8 대기 명단에서 선정되면, 해당 명단을 관리하는 지역 관리자가 신청서를 처리하기 위해 필요한 다양한 문서에 대한 서면 안내를 보냅니다. 서명해야 할 양식이 제공되며, 귀하 가구의 프로그램 자격을 입증하는 서류와, 해당하는 경우 주장한 우선순위를 확인하는 데 필요한 문서를 요청합니다. 자격 관련 문서에는 개인 신분증, 출생증명서, 소득 증명서 등이 포함될 수 있습니다. 우선순위 관련 문서에는 장애 또는 노숙 상태를 증명하는 문서가 포함될 수 있습니다. 지역 관리자의 안내문에는 해당 문서를 제출하는 방법, 제출 마감일 등의 정보가 함께 제공됩니다.

### 섹션 8 My Housing 포털은 어떤 언어로 제공되나요?

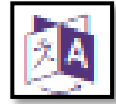
현재 My Housing Portal은 다음 언어로 제공됩니다.

*영어, 스페인어, 중국어, 러시아어, 벵골어, 한국어, 아이티 크리올어, 이탈리아어, 폴란드어, 프랑스어.*

앞으로 몇 주 내에 다음 언어들도 지원할 예정입니다.

*이디시어, 아랍어, 우르두어.*

포털로 이동한 후에는 언어를 변경할 수 없으므로, 신청자는 시작 페이지 또는 홈페이지에서 선호하는 언어를 먼저 선택해야 한다는 점에 유의 바랍니다. 언어 선택은 신청 페이지의 제목 아래 또는 로그인 페이지의 언어 선택기 아이콘을 통해 가능합니다.



언어 선택기 아이콘