



Homes and Community Renewal

Lista oczekujących NYSHCR – często zadawane pytania

Jak ubiegać się o udział w programie kuponów mieszkaniowych (Program Section 8)?

Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznych Zasobów Mieszkaniowych (New York State Homes & Community Renewal – NYSHCR) oferuje nową opcję składania wniosków online na otwarte listy oczekujących oraz listy dla uczestników w ramach programu Section 8. Wnioski online będą dostępne na portalu MyHousing na stronie internetowej NYSHCR: <https://Section8.hcr.ny.gov> – również w tłumaczeniach na wiele języków.

Jeśli wolą Państwo złożyć wniosek u lokalnego administratora programu Section 8 w formie papierowej, nadal jest taka możliwość. Aby znaleźć lokalną agencję zajmującą się administracją programem według hrabstwa, należy skorzystać z linku <https://hcr.ny.gov/hcv>.

Złożenie wniosku nie gwarantuje otrzymania kuponu mieszkaniowego.

Czym jest program kuponów mieszkaniowych (Housing Choice Voucher Program)?

Program kuponów mieszkaniowych (Housing Choice Voucher – HCV), powszechnie określany nazwą Section 8, to federalny program mający na celu zapewnienie pomocy w wynajmie mieszkania rodzinom o niskich dochodach, osobom starszym i niepełnosprawnym, aby mogły korzystać z bezpiecznego, higienicznego mieszkania zapewniającego odpowiednie warunki, dostępnego na rynku prywatnym. W ramach programu HCV Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznych Zasobów Mieszkaniowych (NYSHCR) opłaca co miesiąc część czynszu za mieszkanie zamieszkiwane przez kwalifikującą się do programu rodzinę bezpośrednio na rzecz właściciela/zarządcy/wynajmującego.

Czym jest kupon do wykorzystania na wolnym rynku (Tenant-Based Voucher)?

Kupon do wykorzystania na wolnym rynku zapewnia danej rodzinie pomoc w wynajmie mieszkania na prywatnym rynku. Wnioskodawca otrzymuje kupon, który pozwala wybrać dowolne mieszkanie spełniające wymagania programu. Jednym z najczęstszych wymogów jest, aby posiadacz kuponu wynajmował lokal znajdujący się w granicach jurysdykcji danego programu, którą zazwyczaj określa granica hrabstwa.

W imieniu uczestnika programu NYSHCR płaci na rzecz wynajmującego część określonego umową czynszu w formie zapomogi mieszkaniowej. Uczestnik opłaca pozostałą część czynszu, kwotę odpowiadającą w przybliżeniu 30% jego miesięcznego dochodu oraz koszty mediów.

Czym jest kupon na określoną nieruchomość (Project-Based Voucher)?

Kupon na określoną nieruchomość zapewnia pomoc w wynajmie w sposób powiązany z lokalem mieszkalnym w konkretnej nieruchomości, której dotyczy umowa zawartą z Urzędem Mieszkaniowym. HCR oferuje kupony dla mieszkań zlokalizowanych w całym stanie Nowy Jork. Mieszkania te są zazwyczaj własnością i podlegają zarządowi prywatnych właścicieli lub firm mieszkaniowych. Kandydaci mogą ubiegać się o wpisanie na dowolną liczbę list oczekujących na kupon dla określonej nieruchomości. Jeśli wnioskodawca zostanie wpisany na listę oczekujących na określoną nieruchomość, otrzyma kupon

obowiązujący tylko w przypadku tej konkretnej nieruchomości. Z wieloma konkretnymi lokalizacjami wiążą się określone preferencje i kryteria wyboru, co oznacza specjalne kupony dla osób starszych lub takich, które potrzebują specjalnych udogodnień ze względu na niepełnosprawność ruchową.

Czy złożenie wniosku o wpisanie na listę oczekujących jest płatne?

Nie. Złożenie wniosku na portalu MyHousing lub w formie papierowej nie wiąże się z żadnymi kosztami. NYSHCR nigdy nie poprosi Państwa o kartę debetową lub kredytową ani o żadną inną formę płatności w celu złożenia wniosku. Ponadto prosimy o nieprzekazywanie danych osobowych nikomu, kto twierdzi, że może zagwarantować miejsce na liście oczekujących, zwiększyć szanse wpisania danej osoby na listę oczekujących lub zapewnić otrzymanie jakichkolwiek świadczeń od NYSHCR.

Czy mogę złożyć więcej niż jeden wniosek o pomoc związana z mieszkaniem? Czy mogę zgłosić się na więcej niż jedną listę oczekujących?

Każda głowa gospodarstwa domowego może utworzyć jeden wniosek w portalu My Housing. Mogą Państwo użyć tej aplikacji, aby zgłosić się tylko na jedną listę oczekujących lub na wiele list w zależności od przysługujących Państwu uprawnień oraz Państwa potrzeb mieszkaniowych.

W każdej jurysdykcji (które są zazwyczaj zorganizowane według hrabstw) NYSHCR prowadzi oddzielne listy oczekujących dla każdej nieruchomości PBV oraz oddzielne listy oczekujących na kupony HCV dla najemcy. Aby uzyskać więcej informacji na temat jurysdykcji objętych programem NYSHCR HCV, należy zapoznać się z listą [lokalnych administratorów programu Section 8](#).

Jeśli w przyszłości pojawi się nowa lista oczekujących, mogą Państwo skorzystać z portalu dla wnioskodawców, aby powrócić do swojego wniosku i dodać w nim dodatkowe listy oczekujących.

Czy wniosek może złożyć więcej niż jedna osoba należąca do mojego gospodarstwa domowego?

Tak. Głowa gospodarstwa domowego nie może złożyć więcej niż jednego wniosku, ale inna osoba będąca głową gospodarstwa domowego może złożyć inny wniosek dotyczący innego składu gospodarstwa domowego. Na przykład babcia może złożyć wniosek dotyczący rodziny, w której skład wchodzi dorosły syn i wnuk. Jeśli dorosły syn planuje wyprowadzić się z mieszkania, może złożyć osobny wniosek dotyczący jego oraz wnuka. Każda osoba określana jako głowa gospodarstwa domowego musi mieć ukończone 18 lat lub być osobą niepełnoletnią zgodnie z samodzielną decyzją sądu z prawem stanu Nowy Jork.

Czy kwalifikuję się do pierwszeństwa na liście oczekujących NYSHCR?

Zgodnie z planem administracyjnym NYSHCR, w przypadku wszystkich nieruchomości objętych programem obowiązują następujące preferencje:

- Rodziny określone jako bezdomne
- Rodziny z osobami starszymi i/lub niepełnosprawnymi (zgodnie z definicją HUD) lub z dziećmi pozostającymi na utrzymaniu.

W przypadku wielu mieszkań w ramach programów PBV obowiązują specjalne kryteria przyznawania uprawnień i preferencje. W takich przypadkach w opisie projektu na portalu MyHousing pojawia się stosowna informacja.

Jakie są wymagania, które należy spełnić, aby zostać objętym programem HCV NYSHCR?

Aby zakwalifikować się do otrzymania kuponu, należy spełniać następujące wymagania w momencie wyboru z listy oczekujących:

- Należy mieć ukończone 18 lat lub być osobą niepełnoletnią zgodnie z samodzielną decyzją sądu z prawem stanu Nowy Jork.
- Dochód gospodarstwa domowego musi spełniać wytyczne dotyczące dochodów określone przez amerykański Departament Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast (HUD) dla danej lokalizacji. Wytyczne dotyczące maksymalnego dochodu nie mogą określać kwoty określanej jako niski dochód na poziomie wyższym niż określany corocznie przez HUD.
- Należy spełniać wszystkie kryteria kwalifikacyjne określone w planie administracyjnym NYSHCR.
- Po wybraniu z listy oczekujących należy przedstawić dodatkowe informacje w celu weryfikacji danych podanych podczas składania wniosku. HCR weryfikuje dane i w większości przypadków żąda dokumentacji potwierdzającej, że dana osoba kwalifikuje się do otrzymania pomocy. Przykłady takich informacji obejmują: dokumenty potwierdzające preferencje, roczny dochód gospodarstwa domowego, skład rodziny, numery ubezpieczenia społecznego lub status imigracyjny uprawniający do pomocy co najmniej jednego członka rodziny, informacje na temat przeszłości kryminalnej oraz informacje o wcześniejszym wykluczeniu z programów pomocy mieszkaniowej. Podanie nieprawdziwych informacji podczas procedury kwalifikacyjnej może skutkować utratą uprawnień do udziału w programach mieszkaniowych NYSHCR. Poniżej znajdują się informacje dotyczące uprawnień imigrantów.

Jakie informacje (dotyczące wszystkich członków gospodarstwa domowego) należy podać składając wniosek?

- Imię i nazwisko
- Adres e-mail
- Numer telefonu
- Obecny adres
- Data urodzenia
- Płeć, rasa i pochodzenie etniczne
- Wysokość dochodu i informacje o posiadanym majątku
- Informacje o niepełnosprawności i statusie weterana w przypadku wniosku o preferencyjne warunki
- Numer ubezpieczenia społecznego lub ew. numer rejestracyjny rezydenta

Jakie są limity związane z dochodem determinujące przyznanie uprawnień do otrzymywania pomocy mieszkaniowej?

Limity, ustalane corocznie przez amerykański Departament Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast (HUD), dostępne są na stronie internetowej HUD (link poniżej). Aby określić ograniczenia obowiązujące w miejscu aktualnego zamieszkania wnioskodawcy, należy wybrać lokalizację.

https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2024/select_Geography.odn

Czy mogę zgłosić się na listę oczekujących, jeśli wcześniej wykluczono mnie z programu?

Tak. W takich sytuacjach nie ma zakazu składania wniosków, jednak w przypadku umieszczenia na liście oczekujących wniosek zostanie rozpatrzony zgodnie z kryteriami kwalifikacyjnymi i weryfikacyjnymi NYSHCR, które mogą obejmować sprawdzenie wcześniejszego udziału w programie pomocy mieszkaniowej.

Czy mogę dostać się na listę oczekujących NYSHCR, jeśli jestem już na liście oczekujących w ramach innego programu?

Tak. Można zgłosić się na więcej niż jedną listę oczekujących. Można również zostać wybranym i sprawdzonym w ramach więcej niż jednej listy oczekujących. Nie można jednak otrzymać więcej niż jednego kuponu mieszkaniowego.

Co się stanie po złożeniu wniosku za pośrednictwem portalu MyHousing?

Po prawidłowym wypełnieniu wniosku na ekranie pojawi się numer potwierdzenia. Potwierdzenie zostanie również wysłane na adres e-mail podany w zgłoszeniu. Wnioskodawcy powinni zachować cyfrową lub drukowaną kopię potwierdzenia rejestracji. Można je później wykorzystać, aby uzyskać dostęp do aplikacji w celu aktualizacji lub zmiany informacji dotyczących gospodarstwa domowego.

Jeśli mój wniosek zostanie wybrany w ramach jednej listy oczekujących, to czy stracę miejsce na innej liście?

Nie. Jeśli zgłoszenie zostanie wybrane do weryfikacji z jednej listy oczekujących, miejsca na wszystkich innych listach oczekujących, na które miało miejsce zgłoszenie, zostanie zachowane. Osoba, która otrzymała kupon z jednej listy oczekujących, nadal może pozostać na liście oczekujących w ramach innego programu.

Nawet w przypadku odrzucenia pomocy w ramach jednego programu, można zachować swoje miejsce na liście oczekujących innego programu. Nie można jednak otrzymać więcej niż jednego kuponu mieszkaniowego.

Jeśli jestem na jakiegokolwiek innej liście oczekujących (np. NYCHA i/lub HPD), czy automatycznie umieszcza się mnie na liście oczekujących NYSHCR?

Nie, obecność na jakiegokolwiek innej liście oczekujących, w tym liście NYCHA lub HPD, nie powoduje automatycznego umieszczenia na liście oczekujących NYSHCR. W celu dostania się na listę oczekujących NYSHCR, KONIECZNE JEST złożenie osobnego wniosku.

Kiedy otrzymam kupon mieszkaniowy, jeśli złożę wniosek w ramach programu Section 8 za pośrednictwem portalu MyHousing?

Kiedy pomoc mieszkaniowa stanie się dostępna, lokalny administrator programu skontaktuje się z Państwem w celu umówienia spotkania, na którym zostanie zweryfikowane czy spełnione są określone wymagania. Proces weryfikacji pozwoli ustalić, czy spełniają Państwo podstawowe kryteria kwalifikacyjne programu. Jeśli spełniają Państwo wymagania programu, zostanie przyznany Państwu kupon mieszkaniowy jednego z dwóch rodzajów – kupon dla najemcy do wykorzystania na wolnym rynku lub kupon dla określonej nieruchomości.

Nie jestem obywatelem Stanów Zjednoczonych. Czy mogę złożyć wniosek?

Aby ubiegać się o mieszkanie socjalne lub dofinansowywane, nie trzeba być obywatelem Stanów Zjednoczonych. Wnioski składać mogą osoby posiadające status legalnego stałego rezydenta oraz niektóre inne osoby niebędące obywatelami. Rodzina ubiegająca się o pomoc, w której nie ma obywateli ani członków posiadających status imigracyjny uprawniający do pomocy, nie kwalifikuje się do programu. Jeśli którykolwiek z członków rodziny spełnia którekolwiek z poniższych kryteriów, to cała rodzina może ubiegać się o udział w programie.

Obywatele:

Obywatel urodzony w Stanach Zjednoczonych
Osoba naturalizowana

Uprawnione osoby nieposiadające obywatelstwa:

Legalny stały rezydent (posiadacz zielonej karty)
Zarejestrowany imigrant (przyjęty na pobyt stały przez prokuratora generalnego Stanów Zjednoczonych i kwalifikujący się do uzyskania obywatelstwa)
Uchodźca lub azylant
Osoba z warunkowym prawem pobytu
Osoba, której udzielono pozwolenia na pobyt z powodów humanitarnych
Osoba zwolniona z deportacji
Osoba, której przyznano status osoby podlegającej amnestii z 1986 r.
Mieszkaniec Wysp Marshalla, Mikronezji, Palau lub Guam
Ofiara handlu ludźmi lub krewni takiej osoby

Czy mogę ubiegać się o mieszkanie w ramach programu Section 8, jeśli niektórzy członkowie mojej rodziny nie są obywatelami Stanów Zjednoczonych i nie mają legalnego statusu imigracyjnego?

Tak. Mogą Państwo ubiegać się o udział w programie, jeśli co najmniej jeden członek Państwa gospodarstwa domowego jest obywatelem, legalnym stałym rezydentem (posiadaczem zielonej karty) lub uprawnioną osobą nieposiadającą obywatelstwa (zob. powyższa lista uprawnionych osób nieposiadających obywatelstwa). Gospodarstwa domowe, do których należą osoby posiadające zarówno uprawniający jak i nieuprawniający do udziału w programie status imigracyjny, nazywane są gospodarstwami mieszanymi. Dla przykładu, jeśli nie mają Państwo legalnego statusu imigracyjnego, ale Państwa dziecko urodziło się w Stanach Zjednoczonych i jest obywatelem amerykańskim, to Państwa gospodarstwo domowe określane jest jako mieszane.

Jeśli w Państwa gospodarstwie domowym są osoby o różnym statusie imigracyjnym, będą Państwo uprawnieni do pomocy, ale tylko częściowo – w proporcji do liczby członków gospodarstwa domowego, którzy są obywatelami USA lub mają odpowiedni status imigracyjny. Może to ograniczyć możliwość uzyskania pomocy, jeśli czynsz jest zbyt wysoki, aby można było go opłacić.

Jeśli mają Państwo pytania dotyczące swojego statusu imigracyjnego i uprawnień, należy skontaktować się ze specjalistą ds. imigracji. Jeśli nie mają Państwo adwokata i potrzebują pomocy w znalezieniu niedrogich, wysokiej jakości usług prawnych, zachęcamy do kontaktu z infolinią Biura ds. Nowych Amerykanów pod numerem 1-800-566-7636.

Jeśli otrzymam kupon w ramach programu Section 8, czy będzie to miało negatywny wpływ na moją ocenę pod kątem obciążenia publicznego związanego z imigracją?

Obecnie otrzymywanie świadczeń w ramach programu Section 8 nie jest traktowane jako obciążenie publiczne związane z imigracją.

Czy mogę rozpocząć wypełnianie wniosku online i wrócić do niego później? Czy mogę później edytować dane, jeśli moja sytuacja ulegnie zmianie?

Wersja online wstępnego wniosku powinna zostać wypełniona i przesłana podczas jednej sesji. Nie ma możliwości zapisania częściowo wypełnionego wniosku online.

Przed rozpoczęciem należy dokładnie zapoznać się ze wszystkimi informacjami na stronie startowej i upewnić się, że wszystkie niezbędne dokumenty są przygotowane. Na stronie startowej należy również wybrać preferowany język. Gdy będą Państwo gotowi do rozpoczęcia, należy kliknąć „Rozpocznij tutaj” i wprowadzić wymagane informacje oraz zaznaczyć właściwe opcje dotyczące swojego gospodarstwa domowego. Wszystkie wymagane pola i części wniosku należy wypełnić w całości. Po zapisaniu i przesłaniu wniosku na ostatniej stronie wyświetli się kod potwierdzający. Informacja ta zostanie również przesłana pocztą elektroniczną.

Kod potwierdzający można wykorzystać później – po ok. 24 godzinach – do rejestracji w portalu dla wnioskodawców, po przejściu do strony <https://section8.hcr.ny.gov/Account/Login>. W tym miejscu mogą Państwo sprawdzić status swojego wniosku, edytować lub aktualizować dane dotyczące gospodarstwa domowego, w tym dochody lub dane dotyczące jego członków, a także dodać się do dostępnych list oczekujących lub usunąć się z nich.

Jakie dokumenty muszę załączyć do wniosku? Jakie dokumenty muszę dostarczyć, jeśli moje nazwisko na danej liście oczekujących zostanie wybrane?

Osoby składające wnioski za pośrednictwem portalu MyHousing nie muszą przysyłać żadnych dokumentów osobistych ani poświadczających prawdziwość podanych informacji w momencie składania wniosku. Zostaną Państwo poproszeni o opcjonalne przesłanie dodatkowego formularza kontaktowego HUD, upoważniającego program do ewentualnego skontaktowania się z inną osobą lub organizacją w celu uzyskania pomocy w zakresie pozyskania dla Państwa mieszkania.

Jeśli Państwa nazwisko zostanie wylosowane z listy oczekujących w ramach programu Section 8, lokalny administrator zarządzający listą prześle Państwu pisemną informację o dokumentach niezbędnych do rozpatrzenia Państwa wniosku. Administrator wyśle Państwu formularze, które należy podpisać, oraz poprosi o dokumenty potwierdzające uprawnienia gospodarstwa domowego do udziału w programie i potwierdzające wszelkie zgłoszone preferencje, jeśli mają one zastosowanie. Dokumenty potwierdzające uprawnienia mogą obejmować dowód tożsamości, akt urodzenia i zaświadczenie o dochodach.

Dokumentacja dotycząca preferencji może obejmować dokument poświadczający niepełnosprawność lub bezdomność. Wiadomość od lokalnego administratora będzie zawierała informacje dotyczące sposobu przesłania dokumentów oraz terminu, w którym należy je złożyć.

Jakie języki dostępne są na stronie programu Section 8 – My Housing Portal?

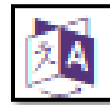
Strona My Housing Portal jest obecnie dostępna w następujących językach:

Angielski, hiszpański, chiński, rosyjski, bengalski, koreański, haitański kreolski, włoski, polski i francuski.

W najbliższych tygodniach planujemy udostępnić obsługę w następujących językach:

Jidysz, arabskim i urdu.

Należy pamiętać, że wnioskodawca powinien wybrać preferowany język na stronie startowej lub stronie głównej, ponieważ nie ma możliwości zmiany języka po wejściu do portalu. Wyboru języka można dokonać tuż pod nagłówkiem na stronie wnioskowania lub za pomocą ikony wyboru języka na stronie logowania.



Ikona wyboru języka