



### Вопросы и ответы по листу ожидания NYSHCR

#### Как подать заявление на участие в Программе жилищных ваучеров (раздел 8)?

Организация New York State Homes & Community Renewal (NYSHCR) предлагает новую возможность подачи онлайн-заявлений на открытые и участвующие листы ожидания по Разделу 8. Онлайн-заявления будут доступны на портале MyHousing на веб-сайте NYSHCR: <https://Section8.hcr.ny.gov> с переводом на многие языки.

Если вы хотите подать заявление в бумажном виде через местного администратора по Разделу 8, вы всё ещё можете это сделать. Просим посетить <https://hcr.ny.gov/hcv>, чтобы найти местное агентство-администратора по округу.

Подача заявления не гарантирует получение жилищного ваучера.

#### Что такое Программа жилищных ваучеров (Housing Choice Voucher)?

Программа жилищных ваучеров (далее – HCV), широко известная как Section 8, - это федеральная программа, направленная на предоставление помощи в аренде жилья семьям с низким уровнем дохода, пожилым людям и инвалидам, чтобы они могли приобрести достойное, безопасное и чистое жилье на частном рынке. В рамках программы HCV NYSHCR ежемесячно выплачивает часть арендной платы соответствующих семей непосредственно владельцу/менеджеру/арендодателю недвижимости.

#### Что такое ваучер, привязанный к арендатору (Tenant-Based Voucher)?

**Ваучеры, привязанные к арендатору**, предоставляют помощь в оплате аренды на частном рынке жилья. Ваучер выдаётся соискателю, и он может сам выбрать любое жильё, которое соответствует требованиям программы. Одно из стандартных условий – это то, что выбранное жильё должно находиться в пределах юрисдикции конкретной программы, обычно в пределах соответствующего округа.

NYSHCR выплачивает арендодателю часть согласованной арендной платы в виде жилищной субсидии от имени участника. Участник оплачивает оставшуюся часть (обычно это около 30% его ежемесячного дохода), а также расходы на коммунальные услуги.

#### Что такое ваучер, привязанный к конкретному жилью (Project-Based Voucher)?

Ваучеры, привязанные к конкретному жилью (далее – PBV), это форма помощи, которая «привязана» к определённой квартире в жилом объекте, с которым у жилищного управления заключён договор. HCR располагает такими ваучерами в разных районах штата Нью-Йорк. Эти квартиры обычно находятся в собственности частных арендодателей или жилищных компаний и управляются ими. Соискатель может подать заявление в любое количество списков ожидания по ваучерам, привязанным к жилью. Если его выберут в список ожидания какого-то конкретного объекта, он получит ваучер только на жильё в этом проекте. Во многих проектах предусмотрены специальные условия отбора и приоритеты – например, для пожилых людей или для тех, кому нужны особые условия из-за ограниченной подвижности.

### Нужно ли платить за подачу заявки в Лист ожидания?

**Нет.** подача заявления на портале MyHousing или на бумажном носителе не оплачивается. NYSHCR никогда не затребует у вас дебетовую или кредитную карту или любую другую форму оплаты для подачи заявления на получение своих услуг. Кроме того, пожалуйста, не предоставляйте личную информацию никому, кто утверждает, что может гарантировать вам место в списке ожидания, повысить ваши шансы на отбор в список ожидания или гарантировать, что вы получите какие-либо льготы от NYSHCR.

### Могу ли я подать более одного заявления на получение жилья? Могу ли я подать заявление в более чем один лист ожидания?

Каждый глава семьи может создать одно заявление на портале My Housing. Вы можете использовать это заявление для подачи заявки только в один Лист ожидания или в несколько Листов ожидания в зависимости от вашего права и потребностей в жилье.

NYSHCR ведет отдельные списки ожидания для каждого проекта PBV и отдельные списки ожидания для проектов HCV на базе арендаторов в каждой юрисдикции (обычно они организованы по округам). Для получения дополнительной информации о том, какие юрисдикции охватывает программа NYSHCR HCV, пожалуйста, ознакомьтесь с нашим списком [местных администраторов программы Section 8](#).

Если в будущем откроется новый лист ожидания, вы можете воспользоваться Порталом для соискателей, чтобы вернуться к своему заявлению и добавить в него дополнительные списки ожидания.

### Могут ли несколько человек в моей семье подать заявление?

**Да.** Глава семьи не может подать более одного заявления, но *другой* глава семьи может подать другое заявление на другой состав семьи. Например, бабушка может подать заявление на семью со взрослым сыном и внуком. Если взрослый сын захочет съехать, он может подать заявление на себя и внука. Каждый глава семьи должен быть старше 18 лет или эмансипированным (признанный самостоятельным по суду) несовершеннолетним в соответствии с законодательством штата Нью-Йорк.

### Имею ли я право на получение преференции в листе ожидания NYSHCR?

Согласно административному плану NYSHCR, для всех проектов действуют следующие преференции:

- семьи, определенные как бездомные
- семьи, отнесенные к категории пожилых людей и/или инвалидов (по определению HUD), или семьи с детьми-иждивенцами.

Многие проекты PBV имеют особые критерии приемлемости или преференции. Если это так, это будет указано в описании проекта на портале MyHousing.

### Какие требования предъявляются для участия в программе HCV NYSHCR?

Чтобы иметь право на получение ваучера, вы должны соответствовать следующим требованиям на момент выбора из списка ожидания:

- Вам должно быть 18 лет или больше, или вы должны быть эмансипированным (признанным по суду) несовершеннолетним в соответствии с законом штата Нью-Йорк.
- Доход вашей семьи должен соответствовать нормам дохода, установленным Министерством жилищного строительства и городского развития США (далее – HUD) для вашего региона. Максимальный доход не должен превышать лимит доходов малоимущих, ежегодно устанавливаемый HUD.
- Вы должны соответствовать всем критериям, указанным в Административном плане NYSHCR.
- Если вы будете выбраны из списка ожидания, вам потребуется предоставить дополнительную информацию. Это необходимо для проверки данных, которые вы предоставили при подаче заявления. HCR проверит ваши данные и в большинстве случаев потребует предоставить документы, подтверждающие ваше право на участие в программе. Примеры такой информации включают: документы, подтверждающие льготы, годовой доход семьи, состав семьи, номера социального страхования или соответствующий иммиграционный статус хотя бы одного члена семьи, криминальное прошлое и предыдущее прекращение участия в программах помощи в получении жилья. Ложная информация, предоставленная в процессе проверки, может привести к тому, что вы не будете допущены к участию в жилищных программах NYSHCR. См. ниже информацию о соответствии иммиграционным критериям.

### Какую информацию мне нужно предоставить, чтобы подать заявление (на всех членов семьи)?

- Имя
- Адрес электронной почты

- Номер телефона
- Текущий адрес
- Дата рождения
- Пол, раса и этническая принадлежность
- Доход и активы
- Инвалидность и статус ветерана, если вы претендуете на льготы
- Номер социального страхования или регистрационный номер по месту жительства, если имеется

## Какие лимиты доходов используются для определения права на участие в программе?

Лимиты устанавливаются ежегодно Департаментом жилищного строительства и городского развития США (HUD), и их можно найти на веб-сайте HUD ниже. Выберите свой населенный пункт, чтобы определить лимиты, применимые к вам, где вы проживаете в настоящее время.

[https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2024/select\\_Geography.odn](https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2024/select_Geography.odn)

## Могу ли я подать заявление на участие в листе ожидания, если ранее я был исключен из программы?

**Да.** Вам не будет запрещено подавать заявление; однако, когда вы будете отобраны для участия в Листе ожидания, ваше заявление будет рассмотрено в соответствии с критериями приемлемости и отбора NYSHCR, которые могут включать проверку вашего предыдущего участия в программе жилищной помощи.

## Могу ли я быть включен в Лист ожидания NYSHCR, если я состою в листе ожидания другой программы?

**Да.** Можно подать заявление в несколько списков ожидания. Также можно пройти отбор и проверку в более чем один Лист ожидания. Одновременно получить более одного ваучера невозможно.

## Что произойдет после того, как я подам заявление с помощью портала MyHousing?

После успешного заполнения заявки на вашем экране появится номер подтверждения. Подтверждение также будет отправлено по электронной почте на ваш адрес, указанный в заявлении. Соискатели должны сохранить цифровую или печатную копию подтверждения регистрации для своих записей. Впоследствии ее можно будет использовать для доступа к заявке, чтобы внести обновления или изменения в информацию о вашей семье.

## Если мое заявление будет отобрано для одного списка ожидания, потеряю ли я место в другом списке ожидания?

**Нет.** Если ваше заявление будет отобрано для проверки на соответствие требованиям в одном Листе ожидания, вы сохраните свое место в любом из других Листов ожидания, в которые вы подавали заявление. Если вы получите ваучер из одного Листа ожидания, вы можете остаться в Листе ожидания другой программы, если захотите.

Даже если вы откажетесь от помощи по одной программе, вы можете сохранить свое место в другом Листе ожидания. Однако вы не сможете получить более одного ваучера одновременно.

**Если я состою в каком-либо другом листе ожидания (например, NYCHA и/или HPD), будет ли это автоматически включать меня в лист ожидания NYSHCR?**

**Нет,** нахождение в любом другом листе ожидания, в том числе в листе ожидания NYCHA или HPD, не приводит к автоматическому включению вас в лист ожидания NYSHCR. Вы должны подать отдельное заявление в Лист ожидания NYSHCR.

**Если я подам заявление на получение жилья по программе Section 8 с помощью портала MyHousing, когда я получу ваучер на жилье?**

Когда помощь на жилье станет доступной, местный администратор программы свяжется с вами, чтобы назначить встречу для проверки соответствия требованиям. В процессе проверки будет установлено, соответствуете ли вы основным требованиям программы. Если вы соответствуете требованиям программы, вы получите ваучер на жилье, привязанное к арендатору (tenant-based) или привязанное к конкретному жилью (project-based)

**Я не являюсь гражданином США. Имею ли я право подать заявление?**

Вам не обязательно быть гражданином США, чтобы подать заявление на получение государственного или субсидируемого жилья. Законные постоянные жители и некоторые категории других неграждан могут подавать заявления. Семья, в которой нет ни одного гражданина или члена семьи с соответствующим иммиграционным статусом, не имеет права на помощь. Если один из членов вашей семьи подходит под одну из перечисленных ниже категорий, вся ваша семья может подать заявление на участие в программе.

**Граждане:**

Гражданин, родившийся в Соединенных Штатах  
Натурализованный гражданин

**Неграждане, имеющие право на получение помощи:**

Постоянный законный резидент (обладатель Грин-карты)  
Иммигрант по реестру (принятый на постоянное жительство Генеральным прокурором США и имеющий право на получение гражданства)

Беженец или лицо, получившее убежище  
Лицо, допущенное в страну на условной основе (conditional entrant)  
Лицо, допущенное по решению иммиграционных властей (parolee)  
Лицо, получившее статус на основании решения о невыдворении (withholding grantee)  
Лицо, получившее амнистию в 1986 году  
Резидент Маршалловых островов, Микронезии, Палау или Гуама  
Жертва торговли людьми или родственник такого лица

### Могу ли я подать заявление на получение жилья по программе Section 8, если некоторые члены моей семьи не являются гражданами США и не имеют законного иммиграционного статуса?

**Да.** Вы можете подать заявление на участие в программе, если хотя бы один член вашей семьи является гражданином, постоянным жителем США на законных основаниях (обладателем грин-карты) или негражданином, имеющим право на участие в программе (см. список неграждан, имеющих право на участие в программе, выше). Семьи, в состав которых входят люди как с соответствующим, так и с неподходящим иммиграционным статусом, называются смешанными. Например, если у вас нет легального иммиграционного статуса, но ваш ребенок родился в США и является гражданином США, у вас смешанная семья.

Если у вас смешанная семья, вы будете иметь право на помощь, но только на пропорциональную помощь в зависимости от количества членов вашей семьи, которые являются гражданами США или имеют соответствующий иммиграционный статус. Это может снизить вашу способность получать помощь, если арендная плата слишком высока для вас.

Если у вас есть вопросы относительно вашего иммиграционного статуса и права на получение помощи, обратитесь к специалисту по иммиграции. Если у вас нет адвоката и вам нужна помощь в поиске недорогих и качественных юридических услуг, позвоните на горячую линию Office for New Americans по телефону 1-800-566-7636.

### Если я получу ваучер по программе Section 8, будет ли это использоваться против меня при определении общественного обвинения для целей иммиграции?

В настоящее время получение пособий по Разделу 8 не засчитывается как публичное обвинение для целей иммиграции.

### Могу ли я начать подавать онлайн-заявление и вернуться к ней позже? Могу ли я позже отредактировать детали, если моя ситуация изменится?

Онлайн-версия первоначального заявления предназначена для заполнения и подачи за один сеанс. Возможность сохранить частично заполненное онлайн-заявление отсутствует.

Прежде чем приступить к заполнению заявления, необходимо внимательно ознакомиться со всей информацией на стартовой странице и подготовить все необходимые документы. На стартовой странице также следует выбрать предпочтительный язык. Как только вы будете готовы начать, нажмите кнопку “Начать здесь”, и вам будет предложено ввести информацию и сделать выбор для вашей семьи. Вы должны полностью заполнить все необходимые поля и разделы. На последней странице вы увидите код подтверждения сохранения и отправки заявления, а также получите эту информацию по электронной почте.

Код подтверждения можно использовать для последующей - примерно через 24 часа - регистрации на портале для соискателей, перейдя по адресу <https://section8.hcr.ny.gov/Account/Login>. Здесь вы можете подтвердить статус вашей заявления, отредактировать или обновить данные о вашей семье, включая доход и членов семьи, а также добавить или удалить себя из списков ожидания.

**Какие документы мне нужно будет загрузить вместе с заявлением? Какие документы мне нужно будет предоставить, если мое имя будет выбрано из списка ожидания?**

Соискателям, использующим портал MyHousing, не требуется загружать какие-либо личные документы или доказательства во время подачи заявления. Вам будет предложено загрузить дополнительную контактную форму HUD, разрешающую программе связаться с другим человеком или организацией, чтобы помочь вам с жильем в случае необходимости.

Если ваше имя выбрано из списка ожидания по программе Section 8, местный администратор, управляющий этим списком, направит вам письменное сообщение о различных видах документов, необходимых для рассмотрения вашего заявления. Они пришлют формы, которые вам нужно будет подписать, а также запросят документы, подтверждающие право вашей семьи на участие в программе, и подтвердят любые льготы, на которые вы претендовали, если это применимо. К документам, подтверждающим право на участие в программе, относятся удостоверение личности, свидетельство о рождении и справка о доходах. Документы, связанные с предпочтениями, могут включать подтверждение инвалидности и бездомности. Сообщение от местного администратора будет содержать информацию о том, как вернуть документы и к какому сроку они должны быть предоставлены.

**Какие языки доступны на портале “Мое жилье” раздела 8?**

В настоящее время портал “Мое жилье” доступен на следующих языках:

*английский, испанский, китайский, русский, бенгальский, корейский, гаитянский креольский, итальянский, польский и французский.*

В ближайшие недели мы планируем сделать доступными следующие языки:  
*идиш, арабский и урду.*

Обратите внимание, что соискателю следует сначала выбрать предпочтительный язык на стартовой или главной странице, поскольку после перехода на портал изменить язык невозможно. Выбрать язык можно прямо под заголовком на странице заявки или с помощью значка выбора языка на странице входа в систему.



*Значок выбора языка*