



امیگریشن کی حیثیت، رہائشی امتیاز اور کرایہ دار کو ہراساں کرنے سے متعلق اکثر پوچھے جانے والے سوالات

1. رہائشی امتیاز کیا ہے؟

نیو یارک ریاست کے انسانی حقوق کے قانون کے تحت، (1) بعض محفوظ خصوصیات کی بنیاد پر کرایہ، فروخت، لیز، مالیت، بیمہ، گفت و شنید، یا دوسری صورت میں رہائش کی سہولیات سے انکار کرنا یا روکنا (2) مختلف شرائط و ضوابط طے کرنا یا بعض محفوظ خصوصیات کی بنیاد پر غیر مساوی خدمات فراہم کرنا؛ (3) قواعد، پالیسیوں، طریقوں، یا خدمات میں معقول رہائش دینے سے انکار، جب ایسی رہائشیں کسی معذور شخص کو رہائش کے استعمال اور لطف اندوز ہونے کے مساوی مواقع فراہم کرنے کے لیے ضروری ہوں؛ (4) امتیازی بیانات یا اشتہارات بنانا، پرنٹ، شائع یا گردش کرنا (5) مخصوص محفوظ خصوصیات کی بنیاد پر رہائش گاہوں کی دستیابی کے بارے میں غلط بیانی کرنا؛ (6) اپنے حقوق استعمال کرنے کی کوشش کرنے والوں میں مداخلت، زبردستی یا دھمکانا؛ (7) قرض کے لیے معلومات دینے یا فراہم کرنے سے انکار کرنا یا بعض محفوظ خصوصیات کی بنیاد پر قرض کے لیے مختلف شرائط یا شرائط عائد کرنا؛ (7) محفوظ خصوصیت کی بنیاد پر کسی کو ہراساں کرنا، دھمکانا، ڈرانا یا زبردستی کرنا؛ اور (8) اپنے حقوق کے ازالہ کے لیے کسی کے خلاف انتقامی کارروائی کرنا غیر قانونی ہے۔

2. کیا میں اور نیویارک ریاست کے انسانی حقوق کے قانون کے دائرے میں ہوں، چاہے میری امیگریشن کی حیثیت کچھ بھی ہو؟

ہاں۔ امیگریشن کی حیثیت سے قطع نظر، نیو یارک کے تمام باشندے، نیو یارک ریاست کے انسانی حقوق کے قانون ("NYSHRL") کے ذریعہ بعض محفوظ خصوصیات کی بنیاد پر امتیازی سلوک سے محفوظ ہیں۔ مختلف علاقوں کے اپنے قوانین بھی ہو سکتے ہیں جو اضافی تحفظات فراہم کرتے ہیں۔ ان میں سے ایک یا زیادہ ریاستی اور مقامی قوانین آپ کو متعدد محفوظ خصوصیات کی بنیاد پر امتیازی سلوک سے بچاتے ہیں جن میں قومی ماخذ، نسل، عقیدہ/مذہب، رنگ، معذوری، صنفی شناخت یا اظہار، جنسی رجحان، فوجی حیثیت، عمر، جنس، ازدواجی حیثیت، گھریلو تشدد کے شکار کے طور پر حیثیت، آمدنی کا قانونی ذریعہ، زیر التوا فرد کی گرفتاری یا خاندانی گرفتاری یا کسی فرد کی زیر التوا حالت کے بارے میں فیصلہ کرنا شامل ہیں۔ دسمبر 2022 میں، نیو یارک ریاست نے "شہریت یا امیگریشن کی حیثیت" کو NYSHRL میں ایک محفوظ طبقہ کے طور پر شامل کیا۔ اصطلاح "شہریت یا امیگریشن کی حیثیت" کی تعریف کسی بھی شخص کی شہریت یا کسی ایسے شخص کی امیگریشن حیثیت سے کی گئی ہے جو ریاستہائے متحدہ کا شہری نہیں ہے۔¹ امیگریشن یا شہریت کی حیثیت بھی نیو یارک ریاست کے انسانی حقوق کے قانون کے تحت محفوظ ہے۔

مثال کے طور پر:

- اگر مکان مالک آپ کے اپارٹمنٹ کی مرمت کرنے سے اس لیے انکار کرتا ہے کیونکہ آپ کا میکسیکن کے باشندے ہیں، تو یہ قانون کی خلاف ورزی ہے۔ آپ کے مالک مکان کو آپ کے قومی ماخذ یا امیگریشن کی حیثیت سے قطع نظر رہائش کی ضمانت کو برقرار رکھنے کے فرض کی پابندی کرنا لازمی ہے۔
- اگر مکان مالک آپ کی امیگریشن کی حیثیت کی وجہ سے آپ سے کرایہ کے لیے مختلف رقم یا زیادہ سیکیورٹی ڈپازٹ وصول کرتا ہے، تو یہ کم از کم نیو یارک ریاست کے قانون کے تحت غیر قانونی ہے۔

¹ براہ کرم نوٹ کریں: جہاں قانون کے لحاظ سے ضرورت ہو NYSHRL شہریت یا امیگریشن کی حیثیت کی تصدیق کو نہیں روکتا ہے۔ مزید برآں، NYSHRL شہریت کی تصدیق یا امیگریشن کی حیثیت کے ممنوع ہونے کی بنیاد پر کسی منفی کارروائی کو نہیں روکتا ہے جہاں قانون کے لحاظ سے اس طرح کے منفی اقدام کی ضرورت ہے۔ NY CLS Exec § 292 (2025) دیکھیں۔

3. کرایہ دار کو ہراساں کرنا کیا ہے؟

نیویارک ریاست کا قانون اور کچھ مقامی قوانین مالک مکان اور/یا مالک مکان کے ایجنٹ کی طرف سے کرایہ دار کو ہراساں کرنے پر پابندی عائد کرتے ہیں۔ مثال کے طور پر، کرایہ استحکام قانون اور نیویارک شہر کے مقامی قوانین کے تحت مالک مکان یا مالک مکان کی جانب سے کام کرنے والے کسی بھی شخص کے لئے ایسا اقدام کرنا غیر قانونی قرار دیا گیا ہے جس کا مقصد کرایہ دار کے آرام، امن، آرام یا خاموش لطف میں مداخلت کرنا یا پریشان کرنا ہے، یا کرایہ دار کو ایسی رہائش گاہ خالی کرنے یا کرایہ دار کے تحریری لیز یا کرایہ کے دوسرے معاہدے کے تحت ایسے کرایہ دار کے کسی بھی حقوق کو سپرد کرنے یا معاف کرنے کا سبب بننا ہے۔ مثال کے طور پر: اگر مالک مکان آپ کو اپنا اپارٹمنٹ خالی کروانے کے لیے اقدامات کرتا ہے جیسے کہ آپ کے دروازے پر دستک دینا، سردیوں میں آپ کی گرمی کو بند کر دینا، یا زبانی طور پر آپ کے ساتھ بدسلوکی کرنا، یہ کرایہ دار کو غیر قانونی طور پر ہراساں کرنا ہے۔

4. کیا میں کرایہ دار کو ہراساں کرنے سے محفوظ ہوں، چاہے میری امیگریشن کی حیثیت کچھ بھی ہو؟

ہاں۔ آپ مختلف ہاؤسنگ قوانین کے تحت کرایہ دار کی ہراسانی سے محفوظ ہیں جو لاگو ہو سکتے ہیں۔ مثال کے طور پر، کرایہ استحکام قانون آپ کی امیگریشن کی حیثیت سے قطع نظر آپ کی حفاظت کرتا ہے، جب تک آپ کرایہ پر منظم اپارٹمنٹ میں ہیں۔ مزید برآں، اگر آپ کرایہ پر مستحکم کرایہ دار ہیں، تو آپ کے مالک مکان کے لیے آپ کے لیز کی تجدید کی شرط کے طور پر آپ کی امیگریشن کی حیثیت کی معلومات یا سوشل سیکیورٹی نمبر کا تقاضہ کرنا غیر قانونی ہے۔²

یہ جاننے کے لئے کہ آیا آپ کرایہ پر منظم یونٹ میں ہیں، نیچے دیئے گئے نمبر پر NYS ہومز اور کمیونٹی کی تجدید سے رابطہ کریں۔ دیگر پوچھ گچھ کے لیے اور اگر آپ قانونی مشورہ چاہتے ہیں، تو آپ اپنے مقامی قانونی خدمات فراہم کنندہ سے رابطہ کرنے کے خواہشمند ہو سکتے ہیں۔

5. قومی ماخذ کا امتیاز کیا ہے؟

قومی ماخذ کے امتیاز سے مراد آپ کے نسب، نسل یا جائے پیدائش کی وجہ سے ممنوعہ رہائش کا امتیاز ہے۔ نیویارک ریاست کے منصفانہ رہائش کے قوانین قومی ماخذ کے امتیازی سلوک کو منع کرتے ہیں۔ کوئی آپ کو رہائش کے مواقع سے اس لیے انکار نہیں کر سکتا کیونکہ آپ یا آپ کا خاندان ایک دوسرے ملک سے ہیں۔

6. اگر مجھے یقین ہے کہ میں رہائشی امتیاز کا شکار رہا ہوں تو مجھے کس سے رابطہ کرنا چاہئے؟

اگر آپ کو یقین ہے کہ آپ امتیازی سلوک کا شکار ہوئے ہیں، تو آپ رابطہ کر کے شکایت درج کرا سکتے ہیں:

Human Rights State Division of New York (نیویارک اسٹیٹ ڈویژن آف ہیومن رائٹس)

ٹول فری (888) 392-3644

(718) 741-8307 TDD/TTY

منصفانہ رہائش: (844) 862-8703

ہوم پیج: <http://www.dhr.ny.gov/>

ایک شکایت درج کریں: <https://dhr.ny.gov/complaint>

شکایت درج کرانے کے دیگر وسائل یہاں دستیاب ہیں: [https://hcr.ny.gov/fair-housing-](https://hcr.ny.gov/fair-housing-information#fileacomplaint)

[information#fileacomplaint](https://hcr.ny.gov/fair-housing-information#fileacomplaint)

7. اگر مجھے یقین ہے کہ میں کرایہ دار کی ہراسانی کا شکار ہوا ہوں تو مجھے کس سے رابطہ کرنا چاہئے؟

اگر آپ کرایہ پر منظم یونٹ میں رہتے ہیں اور یقین رکھتے ہیں کہ آپ کرایہ دار کی ہراسانی کا شکار ہوئے ہیں، تو براہ کرم اس تک پہنچیں:

² براہ کرم نوٹ کریں: جہاں قانون کے لحاظ سے ضرورت ہو NYSHRL شہریت یا امیگریشن کی حیثیت کی تصدیق کو نہیں روکتا ہے۔ مزید برآں، NYSHRL شہریت یا امیگریشن کی حیثیت کی تصدیق پر مبنی کسی منفی کارروائی کو نہیں روکتا ہے جہاں قانون کے لحاظ سے اس طرح کے منفی اقدام کی ضرورت ہوتی ہے۔ NY CLS Exec § 292 (2025) دیکھیں۔

NYS ہومز اور کمیونٹی کی تجدید

کرایہ دار کی حفاظتی یونٹ

ای میل: tpuinfo@hcr.ny.gov

ہوم پیج: <https://hcr.ny.gov/tenant-protection-unit>

اگر آپ کرایہ پر منظم یونٹ میں نہیں رہتے اور یقین رکھتے ہیں کہ آپ کرایہ دار کی ہراسانی کا شکار ہوئے ہیں تو، براہ کرم اپنے مقامی قانونی خدمات فراہم کرنے والے سے رابطہ کریں۔