纽约州

社区发展整笔拨款

灾后恢复 (CDBG-DR) 计划

第 38 号非实质性修正案

2025 年 10 月 14 日起生效

增补至：纽约州第 8-37 号行动计划合并修正案

在下述章节：提议的资金分配

摘要：

第 38 号行动计划修正案 (APA 38) 将解决以下问题：

A. ***提议的资金分配：*** 表格和提及的资金分配经更新以反映计划之间的资金重新分配。

变更部分以红色文本表示。

A. 拟议资金分配

变更说明：与 APA 39 资金分配相关的所有更新将反映在州行动计划（State's Action Plan）第 8 页和第 57 页的表格中。行动计划中凡提及该重新分配之处，相应的分配金额数据也将一并更新。

随着"活体防波堤'设计重建'计划"（Living Breakwaters Rebuild by Design Program）的持续实施，州政府认定该计划存在额外的资金需求，这主要源于实际发生的成本及预计成本。资金将从"纽约振兴社区重建计划"（NY Rising Community Reconstruction Program）重新分配至该计划；"纽约振兴社区重建计划"的剩余分配资金预计足以支付其项目实施及收尾阶段的相关费用。

摘自《纽约州行动计划》第8页和第57页：

计划	APA 38	APA 39 更改	经修订的 APA 39 分配
所有计划的总额	**$4,501,582,000**		**$4,501,582,000**
住房	**$2,879,612,747**		**$2,879,612,747**
纽约瑞星业主恢复计划	**$1,848,084,943**		**$1,848,084,943**
纽约瑞星共管公寓和合作公寓计划	**$24,952,772**		**$24,952,772**
临时抵押资助计划	**$72,000,000**		**$72,000,000**
纽约瑞星买断和收购计划	**$638,999,760**		**$638,999,760**
纽约瑞星租赁建筑恢复计划	**$258,195,522**		**$258,195,522**
租赁房产	$129,120,522		$129,120,522
多户型经济适用房	$129,075,000		$129,075,000
公共住房援助救济计划	**$31,502,062**		**$31,502,062**
预制装配式房屋社区复苏计划	**$5,877,688**		**$5,877,688**
经济发展	**$117,492,934**		**$117,492,934**
小型企业担保与贷款	**$87,916,405**		**$87,916,405**
企业指导计划	**$298,736**		**$298,736**
旅游业与营销	**$29,277,793**		**$29,277,793**
社区重建	**$507,881,303**		**$507,581,303**
纽约瑞星社区重建计划	**$507,881,303**	**($300,000)**	**$507,581,303**
基础设施与配套	**$549,407,073**		**$549,407,073**
当地政府、重要基础设施和非联邦份额配比计划	**$546,707,073**		**$546,707,073**
风暴和紧急状况复苏机构	**$2,700,000**		**$2,700,000**
按设计重建	**$222,118,843**		**$222,418,843**
海湾生活：　慢速海流	**$125,000,000**		**$125,000,000**
活动防波堤：　达登维尔区（Tottenville）试点	**$97,118,843**	**$300,000**	**$97,418,843**
管理与规划	**$225,069,100**		**$225,069,100**

摘自《纽约州行动计划》第51页：

表 28：该州 RBD 项目未满足的需求

RBD项目	项目总成本	2014年10月16日拨款	未满足的需求
与湾共生	$244.8	$125.0	$53.8
生态防浪堤	$114.3	$60.0	$0
总计	**$3598.18**	**$185.0**	**$53.8**

来源：程序化数据

摘自《纽约州行动计划》第105页：

表36：纽约州获批提案

项目	地点	项目总成本	CDBG-DR
生态防波堤：托滕维尔（Tottenville）试点项目	里士满县	$114,3000,000*	$97,4118,843
与湾共生：缓流项目	拿骚县	$244,750,000**	$125,000,000

基于100%设计完成后的价值工程估算； LWTB各组成部分的设计均已达到100%（最终）设计阶段。*

…

“活体防波堤”（Living Breakwaters）：托滕维尔（Tottenville）试点项目

国家目标：紧迫需求

符合条件的活动：“设计重建”（Rebuild by Design）

CDBG-DR 拨款额：97,4111,843 **美元**

***摘自**《纽约州行动计划》第 105 页：*

预算

在向“设计重建”（RBD）竞赛提交的**“活体防波堤”**项目总体设计方案中，申报的预算金额为 73,904,000 **美元。根据“活体防波堤”**项目当前的设计和工程估算，该项目的预算为 114,3000,000 **美元。**鉴于 CDBG-DR 拨款额为 97,4111,843 **美元，本州已同意**补足 16,881,157 **美元的**资金缺口。下表中的预计项目预算与效益成本分析（BCA）**中包含的**项目投资成本存在差异，这主要是因为预算中计入了项目许可证所要求的环境缓解措施成本，以及额外的施工应急资金。

表 39：“活体防波堤”项目预算

预算细目	预算细目
规划	$14,911,424
开发前期	$6,143,480
资本建设成本*	$79,397,131
项目实施	$13,8547,965
项目总成本	**$114,3000,000**

摘自《纽约州行动计划》第154页：

表 43：资金杠杆效应——RBD 未满足需求

项目	地点	项目总成本	CDBG-DR拨款	RBD未满足需求
生态防波堤	里士满县	$114,3000,000*	$97,4118,843	$0
与湾共生	拿骚县	$244,750,000**	$125,000,000	$ 53,814,881

处于最终设计阶段； LWTB 各组件的设计均已达到100%（最终）设计状态。*

摘自《纽约州行动计划》第155页：

为完成该项目，本州在利用美国住房和城市发展部（HUD）最初分配的6,000万美元RBD资金的基础上，投入了1,688万1,157美元的州级资金，并动用了PL 113-2法案拨款余额中的3亿7,4111万8,843美元作为额外的CDBG-DR资金。