PROGRAMA DE SUBVENCIÓN EN BLOQUE

PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO Y LA RECUPERACIÓN ANTE DESASTRES (CDBG-DR)

DEL ESTADO DE NUEVA YORK,

MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL NO. 39

Vigente a partir del 18 de noviembre de 2025

Adiciones al: Plan de Acción del Estado de Nueva York que incorpora las modificaciones 8 a 38

En los artículos: Asignación propuesta de fondos, Necesidades no cubiertas de Rebuild by Design, Proyectos de Rebuild by Design

Resumen:

La modificación del Plan de Acción n.º 39 (APA 39) abordará los siguientes puntos:

A. *Asignación propuesta de fondos*: se actualizaron la tabla y las referencias a los montos asignados para reflejar la reasignación de fondos entre los programas.

Los cambios se indican en texto rojo.

A. Asignación Propuesta de Fondos

Descripción de los cambios: Todas las actualizaciones relacionadas con la asignación de fondos APA 39 se realizarán en las tablas de las páginas 8 y 57 del Plan de Acción del Estado. Asimismo, se actualizarán las cifras de asignación correspondientes a esta reasignación en todo el Plan de Acción, allí donde se haga referencia a ellas.

El Estado ha identificado necesidades adicionales en el programa *Living Breakwaters Rebuild by Design* debido a los costos reales y previstos a medida que avanza la implementación del programa. Se están reasignando fondos provenientes del programa *NY Rising Community Reconstruction*, ya que se prevé que la asignación restante sea suficiente para cubrir los costos pendientes relacionados con la implementación y el cierre de los proyectos del programa.

De las páginas 8 y 57 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Programa	APA 38	Cambios en el APA 39	Asignación del APA 39 revisada
Total de todos los programas	**$4,501,582,000**		**$4,501,582,000**
Vivienda	**$2,879,612,747**		**$2,879,612,747**
Programa de Recuperación de Propietarios de Viviendas NY Rising	**$1,848,084,943**		**$1,848,084,943**
Programa de Condominios y Cooperativas NY Rising	**$24,952,772**		**$24,952,772**
Programa de Asistencia Hipotecaria Provisoria	**$72,000,000**		**$72,000,000**
Programa de Compra y Adquisición NY Rising	**$638,999,760**		**$638,999,760**
Programa de Recuperación de Edificios de Alquiler NY Rising	**$258,195,522**		**$258,195,522**
Propiedades de Alquiler	$129,120,522		$129,120,522
Vivienda Multifamiliar Asequible	$129,075,000		$129,075,000
Programa de Alivio y Asistencia de Vivienda Pública	**$31,502,062**		**$31,502,062**
Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada	**$5,877,688**		**$5,877,688**
Desarrollo económico	**$117,492,934**		**$117,492,934**
Subvenciones y Préstamos para Pequeñas Empresas	**$87,916,405**		**$87,916,405**
Programa de Tutoría de Negocios	**$298,736**		**$298,736**
Turismo y Mercadeo	**$29,277,793**		**$29,277,793**
Reconstrucción de la comunidad	**$507,881,303**		**$507,581,303**
Programa de Reconstrucción Comunitaria NY Rising	**$507,881,303**	**($300,000)**	**$507,581,303**
Infraestructura y Ajuste	**$549,407,073**		**$549,407,073**
Programa de Ajuste de Participación del Gobierno local, de Infraestructura Crítica y No Federal	**$546,707,073**		**$546,707,073**
Instituto de Resistencia para Tormentas y Emergencias	**$2,700,000**		**$2,700,000**
Reconstrucción por Diseño	**$222,118,843**		**$222,418,843**
Conviviendo con la Bahía: Corrientes lentas	**$125,000,000**		**$125,000,000**
Rompeolas Viviente: Piloto de Tottenville	**$97,118,843**	**$300,000**	**$97,418,843**
Administración y planificación	**$225,069,100**		**$225,069,100**

De la página 51 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Tabla 28: Necesidades no cubiertas de los proyectos de RBD del estado:

Proyecto RBD	Costo total del proyecto	16 dee Octubre 2014 Asignación	Necesidad no cubierta
Living with the Bay	$244.8	$125.0	$53.8
Living Breakwaters	$114.3	$60.0	$0
Total	**$3598.18**	**$185.0**	**$53.8**

De la página 105 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Tabla 36: Propuestas adjudicadas por el Estado de Nueva York:

Proyecto	Ubicación	Costo total del proyecto	CDBG-DR Asignación
Living Breakwaters: Tottenville Pilot	Richmond County	$114,3000,000*	$97,4118,843
Living with the Bay: Slow Streams	Nassau County	$244,750,000**	$125,000,000

**Basado en estimaciones de ingeniería de valor posteriores al diseño al 100%; ** El diseño de cada componente del LWTB ha alcanzado el 100% (diseño final)*

Living Breakwaters: Proyecto piloto de Tottenville

Objetivo nacional: Necesidad urgente

Actividad elegible: Rebuild by Design (Reconstruir mediante el diseño)

Asignación de fondos CDBG-DR: $97,4111,843

De la página 105 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Presupuesto

El monto presupuestario presentado en la propuesta de diseño general para el concurso RBD (Rebuild by Design) para el proyecto Living Breakwaters fue de $73,904,000. Según el diseño actual y la estimación de ingeniería de Living Breakwaters, el presupuesto para el proyecto es de $114,3000,000. Con una asignación de fondos CDBG-DR de

$97,4118,843, el Estado ha acordado cubrir la necesidad no satisfecha de $16,881,157. El presupuesto estimado del proyecto que figura en la siguiente tabla difiere de los costos de inversión del proyecto incluidos en el análisis de costo-beneficio (BCA), principalmente debido a la inclusión de costos de mitigación ambiental exigidos por los permisos del proyecto y a fondos adicionales para contingencias de construcción contemplados en el presupuesto del proyecto.

Tabla 39: Presupuesto de Living Breakwaters

Descomponer	Presupuesto
Planificación	$14,911,424
Pre-desarrollo	$6,143,480
Costos de construcción de capital*	$79,397,131
Ejecución del programa	$13,85~~5~~47,965
Costo total del proyecto	**$114,30~~0~~00,000**

De la página 154 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Tabla 43: Apalancamiento de fondos – Necesidad no cubierta de RBD

Proyecto	Ubicación	Costo total del proyecto	CDBG-DR Asignación	Necesidad no cubierta
Living Breakwaters	Richmond County	$114,30~~0~~00,000*	$97,4~~1~~18,843	$0
Living with the Bay	Nassau County	$244,750,000**	$125,000,000	$ 53,814,881

**En fase de diseño final; ** El diseño de cada componente de LWTB ha alcanzado el 100 % (diseño final).*

De la página 155 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

El Estado está aprovechando la asignación inicial de 60.000.000 de dólares del HUD para el programa RBD, mediante la aportación de 16.881.157 dólares en fondos estatales y 37.4~~1~~18.843 dólares en fondos CDBG-DR adicionales —provenientes del remanente de su subvención de la Ley Pública 113-2— para completar el proyecto.