التعديل الثامن لخطة عمل مواجهة إعصار "إيدا" (APA 9)

يمكن لجميع المعنيين بالأمر إبداء تعليقاتهم بشأن هذا التعديل عبر الموقع الإلكتروني عن طريق **النقر هنا**، أو من خلال إرسال بريد إلكتروني إلى rhcinfo@hcr.ny.gov، أو عن طريق إرسال بريد عادي مُوجّه إلى Office of Resilient Homes and Communities, ATTN: Public Comments, 641 Lexington Avenue (5th Floor), New York, NY 10022. ستنتهي فترة تلقي تعليقات العامة حولالتعديل APA 9 في 15/17/2026 في تمام الساعة 5:00 مساءً بالتوقيت الشرقي القياسي. لن يتم النظر في التعليقات التي يتم تلقيها بعد الساعة 5:00 مساءً بالتوقيت الشرقي القياسي.

خطط العمل بجميع نسخها والتعديلات الطارئة عليها متاحة مجانًا لأي شخص يطلب الحصول عليها على الموقع الإلكتروني rhcinfo@hcr.ny.gov. يمكن الوصول كذلك إلى هذه المستندات المُشار إليها على موقعنا الإلكتروني عن طريق زيارة الرابط التالي: المنازل والمجتمعات المرنة القادرة على مواجهة الكوارث - خطط العمل والتعديلات الطارئة عليها | تجديد المنازل والمجتمعات (ny.gov). لطلبات الوصول اللغوي وطلبات الترجمة، يرجى التواصل عبر البريد الإلكتروني rhcinfo@hcr.ny.gov.

يتناول التعديل APA 9 البنود التالية:

A. **أهلية البرنامج بناءً على مُقدم الطلب:** تحديثات لتوضيح أنه في حال استنفاد جميع الطلبات المقدمة من ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMI)، يجوز النظر في الطلبات المقدمة من فئة بخلاف ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMI)، وذلك بالتشاور مع مؤسسة تمويل الإسكان والمجتمع (HTFC) وبما يخدم أهداف خطة العمل. تم إجراء تحديثات في الملخص، وتحليل الاحتياجات غير الملباة، والمتطلبات العامة، واستخدام الأموال المقترح من قِبَل الجهة الحاصلة على المنحة.

B. إعادة توزيع أموال التمويل: إجراء تعديلات لتعكس إعادة توزيع الأموال المقترحة بنحو 2.8 مليون دولار من برنامج تعافي مالكي المنازل وتعويضهم جراء إعصار "إيدا" (Ida Homeowner Recovery and Reimbursement, IHRR)، وبنحو 13.7 مليون دولار من البرامج التابعة إلى مبادرة الإسكان الآمن للمستأجرين (Renters Safe Housing Initiative, RSHI)، وصولًا إلى برنامج الاستثمارات المرنة من خلال الدعم ورأس المال (Resilient Investments through Support and Capital, RISC)، مما أدى إلى زيادة ميزانيته من8.3 ملايين دولار لتصل إلى 24.7 مليون دولار. تعكس التعديلات أيضًا التغييرات المقترحة في كيفية توزيع ميزانيات البرامج الأربعة جميعها، بالإضافةً إلى أموال التخطيط العام على منحتين فرعيتين، وذلك للحفاظ على الامتثال مع مخصصات التخفيف، ولتوزيع التمويل بين المنحتين الفرعيتين (B-21-DF-36-0001 و-B-22 DF-36-0001) وفقًا للبرامج والوظائف المتوقع أن تُكمل الإنفاق في أقرب وقت. يجري تعديل تمويل برنامج IHRR بناءً على عدد المتقدمين ومبالغ المكافآت الممنوحة المتوقعة وذلك بعد الموعد النهائي لتقديم الطلبات وتقييمات الأضرار الناجمة الجارية. يستند إعادة توزيع تمويل برنامج RSHI إلى عدد المتقدمين الحاليين ومعدل الطلبات الجديدة مع اقتراب الموعد النهائي للبرنامج في مارس 2026. تُجرى إعادة توزيع الأموال إلى برنامج RISC لتمويل مكون البنية التحتية المتعلق ببرنامج RISC المُقترح بموجب التعديل APA هذا. تم إجراء تعديلات لتحديث توقعات نتائج البرنامج فيما يتعلق ببرامج IHRR وRSHI وRISC بناءً على الميزانية المُحدَّثة. سيواصل مكتب المنازل والمجتمعات المرنة القادرة على مواجهة الكوارث (Resilient Homes and Communities, RHC) رصد معدل الطلبات والتكاليف الفعلية والمتوقعة وسيحدِّث ميزانيات البرنامج إذا لزم الأمر. تم إجراء

التحديثات في أقسام الملخص التنفيذي، واحتياجات الإسكان غير الملبّاة، وميزانية البرامج، بالإضافة إلى أقسام برامج IHRR وRSHI وAHRI و RISC.

B. **حد الدخل في برنامج IHRR:** تم إجراء تعديلات لتقييد أهلية الأسر التي يبلغ دخلها 160% من متوسط دخل المنطقة (Area Median Income, AMI) أو أقل للاستفادة من البرنامج. نظرًا إلى أن متطلب الفائدة العامة يوجب استخدام 70% من أموال المنحة لخدمة الأشخاص ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (Low and Moderate Income, LMI)، فإنه يجب تقييد النفقات البرامجية التي تقدم خدمات للأشخاص الذين يزيد دخلهم عن متوسط AMI بمقدار 80%، وذلك لضمان الامتثال. تُعد أموال منحة التنمية المجتمعية للتعافي من الكوارث (Community Development Block Grant Disaster Recovery) الملجأ الأخير للتمويل ولا يتمثل هدفها في تعويض جميع الناجين من الكوارث بالكامل. يَعتبر مكتب RHC أن الأسر التي يزيد دخلها عن متوسط AMI بمقدار 160%، التي تُعد مرتفعة الدخل، أنها على الأرجح بصفة عامة قد حصلت على مصادر تمويل أخرى للتعافي من الكوارث و/أو تحملت خسائر جراء الكارثة من دون مواجهة صعوبات كبيرة. سيمنح مكتب RHC الأولوية للأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط يليها المتقدمين الذين يزيد دخلهم عن متوسط AMI بمقدار 80% ووصولًا إلى 120% مقارنةً به على أساس أولوية تقديم الخدمات بالأسبقية. ستُقدَّم الخدمات إلى المتقدمين الذين يزيد دخلهم عن متوسط AMI بمقدار 120% ووصولًا إلى 160 مقارنةً به بدايةً من الأقل دخلًا وصولًا إلى الأعلى دخلًا، حتى يصل الإنفاق على المنح إلى 70% من نسبة الدخل المنخفض والمتوسط للبرنامج ككل. تم إجراء التحديثات في أقسام الإسكان العادل، وبيانات الحقوق المدنية وتعزيز العدالة، وتصميم البرامج لحماية الأشخاص والممتلكات من الأزمات، بالإضافة إلى قسم برنامج IHRR.

C. **تعويض القروض المدعومة المستثناة بموجب قانون الإصلاح والتعافي من الكوارث (Disaster Recovery Reform Act, DRRA) في برنامج IHRR:** يطلب مكتب RHC موافقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (Department of Housing and Urban Development, HUD) من خلال هذا التعديل الجوهري على خطة العمل، وذلك لتعويض التكاليف المدفوعة بالقروض المدعومة التي يغطيها الاستثناء القانوني الوارد في قانون DRRA لعام 2018 من قانون ستافورد، وفقًا لمتطلبات إشعار السجل الفيدرالي بشأن ازدواجية تلقي المزايا الصادر في عام 2019. يغطي هذا الاستثناء القروض المدعومة الصادرة قبل 6 أكتوبر 2023 فيما يتعلق بالكوارث المعلنة في الفترة بين 1 يناير 2016 و31 ديسمبر 2021، والتي تشمل إعصار "إيدا". يُحدِّث مكتب RHC تحليله لاحتياجات الإسكان غير المُلباة، وذلك ليعكس إجمالي عدد وحدات الإسكان المتضررة المتبقية، بناءً على عدد المتقدمين لبرنامج IHRR بعد الموعد النهائي لتقديم الطلبات للالتحاق بالبرنامج. يُقدِّم هذا التحديث أيضًا عدد الأسر المؤهلة التي لم تتلق خدمات بعد والتي قدمت طلبًا للالتحاق ببرنامج IHRR، ويحدِّد أيضًا الطريقة التي سيلبي بها البرنامج احتياجات هؤلاء المتقدمين المتبقية غير المُلباة. بناءً على تقديرات احتياجات الأسر والتمويل المتاح، يتوقع البرنامج أن يتمكن من تلبية جميع الاحتياجات، بما فيها تعويض التكاليف المؤهلة المدفوعة بالقروض المدعومة لجميع المتقدمين المؤهلين. على الرغم من أن هذه القروض مدعومة، فيمكن أن يمثل سداد رأس المال والفائدة عبئًا كبيرًا على المتقدمين الذين تلقوها لا سيما المتقدمين ذوي الدخل المنخفض والمتوسط. تم إجراء التحديثات في أقسام احتياجات الإسكان غير المُلباة وقسم برنامج IHRR.

D. **توضيح بشأن المتقدمين المؤهلين لبرنامج مبادرة مرونة الإسكان ميسور التكلفة (Affordable Housing Resiliency Initiative, AHRI):** تم إجراء تعديل لتوضيح أن الكيانات غير الربحية، بالإضافة إلى المؤسسات غير الربحية، هي جهات مؤهلة للالتحاق بالبرنامج. للكيانات غير الربحية والمؤسسات غير الربحية تعريفات قانونية منفصلة، ولكن كان المقصود دائمًا أن يكون كلاهما من المتقدمين المؤهلين للالتحاق ببرنامج AHRI. تم إجراء التحديث في قسم برنامج AHRI.

E. **مكون البنية التحتية المتعلق ببرنامج RISC:** تم إجراء تحديثات لتعكس إنشاء مكون البنية التحتية المتعلق ببرنامج RISC ضمن برنامج RISC للتخفيف من آثار الكارثة. يموّل هذا المكون عملية تركيب تحسينات للتخفيف من آثار الكارثة على البنية التحتية العامة، وإجراء تحسينات عامة، وبناء المرافق المجتمعية التي تحد من مخاطر الفيضانات المجتمعية، لا سيما تلك الناجمة عن ظواهر هطول الأمطار بغزارة المشابهة لإعصار "إيدا". تضمنت خطة العمل الأصلية جراء إعصار "إيدا" برنامج RISC بصفته برنامجًا للمرافق العامة والبنية التحتية، قبل تغييره إلى برنامج التخطيط للتخفيف من آثار الكارثة في التعديل الأول لخطة العمل (APA 1) ليعكس الاستخدام الأكثر فعالية للأموال المحدودة. في ضوء أعداد المتقدمين الحالية واحتياجات التمويل في البرامج القائمة على الطلبات التابعة لمكتب RHC، وهما برنامجا IHRR وRSHI، فقد حدد مكتب RHC أموالًا غير مخصصة يمكن توجيهها نحو تلبية الاحتياجات العاجلة وغير الملبّاة للبنية التحتية للتخفيف من آثار الكارثة التي تم تحديدها في تقييم احتياجات تخفيف آثار الكارثة في خطة العمل هذه. ستعالج المشاريع الممولة من خلال مكوّن البنية التحتية لبرنامج RISC نوع الاحتياجات المرتبطة بالكوارث وغيرها من احتياجات التخفيف من آثار الكوارث الحرجة التي تم تحديدها في هذا التقييم، بالإضافة إلى حجمها ومواقعها. تم إجراء تعديلات إضافية لتوضيح أن الكيانات غير الربحية بالإضافة إلى المؤسسات غير الربحية هي جهات مؤهلة للالتحاق بالبرنامج. تم إجراء التحديثات في قسم برنامج RISC.

F. **إجراء تحديثات لتعكس التغييرات السابقة الطارئة على التعديل APA لتقديم أقصى قدر من المساعدة:** تم إجراء تحديثات لتعكس القيمة القصوى المُحدَّثة لمبالغ تقديم المساعدة لبرنامج IHRR (APA 6 وAPA 7) وبرنامج RSHI (APA 5) في جدول ميزانية البرنامج. تحديثات في أوجه استخدام الأموال المقترحة من قِبل الجهة الممنوحة.