اصلاحیه شماره 9 برنامه اقدام (APA) طوفان آیدا

کلیه علاقه‌مندان می‌توانند نظرات خود را در مورد این اصلاحیه از طریق وب‌سایت با **کلیک کردن در اینجا**، از طریق ایمیل به نشانی rhcinfo@hcr.ny.gov، یا از طریق پست به نشانی زیر ارسال کنند:

ATTN: Public Comments, 641 Lexington Avenue (5th Floor), New York, NY 10022.

دوره دریافت نظرات عمومی برای اصلاحیه شماره 8 برنامه اقدام در تاریخ 15/17/2026 ساعت ۵:۰۰ بعدازظهر به وقت EST به پایان می‌رسد. نظرات دریافت‌شده پس از ساعت ۵:۰۰ بعدازظهر مورخ 15/17/2026 در نظر گرفته نخواهد شد.

کپی‌های تمام برنامه‌های اقدام و اصلاحیه‌ها به‌صورت رایگان در اختیار کلیه علاقه‌مندانی که از طریق نشانی rhcinfo@hcr.ny.gov درخواست دهند، قرار می‌گیرد. این اسناد همچنین از طریق وب‌سایت ما، با مراجعه به پیوند زیر، قابل‌دسترسی هستند: Resilient Homes & Communities - Action Plans & Amendments | Homes and Community Renewal (ny.gov). برای درخواست دسترسی زبانی و ترجمه، لطفاً از طریق نشانی rhcinfo@hcr.ny.gov، با ما مکاتبه کنید.

اصلاحیه شماره 9 برنامه اقدام به موارد زیر می‌پردازد:

A. **واجد شرایط بودن برنامه بر اساس متقاضی:** به‌روزرسانی‌ها برای روشن‌سازی این موضوع که در صورتی که تمام درخواست‌های مربوط به افراد با درآمد کم و متوسط (LMI) به پایان رسیده باشند، درخواست‌های غیر LMI می‌توانند با مشورت HTFC و در راستای پیشبرد Action Plan (طرح اقدام) بررسی شوند. به‌روزرسانی‌ها در بخش‌های چکیده؛ تحلیل نیازهای برآورده‌نشده؛ الزامات عمومی؛ و استفاده پیشنهادی دریافت‌کننده کمک‌هزینه از منابع مالی اعمال شده است.

الف. تخصیص مجدد منابع مالی: ویرایش‌ها به‌منظور انعکاس تخصیص مجدد منابع مالی پیشنهادی به مبلغ حدود ۲/8 میلیون دلار از برنامه «بازیابی و بازپرداخت مالکان آسیب‌دیده از طوفان آیدا» (Ida Homeowner Recovery and Reimbursement – IHRR) و ۱۳/۷ میلیون دلار از برنامه «ابتکار مسکن ایمن برای مستأجران» (Renters Safe Resilient Housing Initiative – RSHI) به برنامه «سرمایه‌گذاری‌های تاب‌آور از طریق پشتیبانی و سرمایه» (Investments through Support and Capital – RISC) انجام شده است که در نتیجه آن، بودجه این برنامه از حدود 8/3 میلیون دلار به ۲۴/۷ میلیون دلار افزایش می‌یابد. ویرایش‌ها همچنین منعکس‌کننده تعدیلات پیشنهادی در نحوه تفکیک بودجه‌های هر چهار برنامه و نیز منابع برنامه‌ریزی عمومی میان دو «کمک‌هزینه فرعی» (Child Grants) به دو منظور است: حفظ انطباق با «سهم کنارگذاشته‌شده کاهش خطر» (Mitigation Set-Aside) و تخصیص میان دو کمک‌هزینه فرعی (B-21-DF-36-0001 و B-22-DF-36-0001) بر اساس این‌که کدام برنامه‌ها و کارکردها پیش‌بینی می‌شود زودتر هزینه‌کرد خود را به‌طور کامل به پایان برسانند. منابع مالی برنامه IHRR در حال تعدیل‌شدن بر اساس تعداد متقاضیان و مبالغ کمک پیش‌بینی‌شده پس از مهلت ارسال درخواست‌ها و در پی ارزیابی‌های جاری خسارت، است. به‌موازات نزدیک‌شدن به مهلت مارس ۲۰۲۶ برنامه RSHI، تخصیص مجدد منابع این برنامه بر مبنای تعداد فعلی متقاضیان و نرخ ثبت درخواست‌های جدید، انجام می‌شود. منابع مالی در حال تخصیص مجدد به برنامه RISC است تا مؤلفه «زیرساخت RISC»، که در این اصلاحیه برنامه اقدام پیشنهاد شده است، تأمین مالی شود. ویرایش‌هایی برای به‌روزرسانی پیش‌بینی نتایج برنامه‌های RSHI، IHRR و RISC بر اساس بودجه به‌روزشده، انجام شده است. RHC همچنان نرخ درخواست‌ها و هزینه‌های واقعی و پیش‌بینی‌شده را پایش خواهد کرد؛ و در صورت لزوم، بودجه برنامه‌ها را به‌روزرسانی می‌کند. به‌روزرسانی‌ها در بخش‌های خلاصه اجرایی، نیازهای برآورده‌نشده مسکن، بودجه برنامه، AHRI، RSHI، IHRR و RISC، اعمال شده است.

ب. سقف درآمدی برنامه IHRR: ویرایش‌هایی برای محدودکردن واجد شرایط بودن برنامه به خانوارهای دارای درآمد حداکثر تا ۱۶۰٪ درآمد میانه منطقه‌ای (AMI)، صورت گرفته است. به دلیل الزام «منفعت کلی» مبنی بر استفاده از ۷۰٪ منابع کمک‌هزینه برای بهره‌مندی افراد دارای درآمد کم و متوسط (LMI)، باید هزینه‌کردهای برنامه‌ای برای افراد دارای درآمد بالاتر از ۸۰٪ AMI، محدود شود تا انطباق حفظ گردد. منابع CDBG-DR به‌عنوان منبع تأمین مالی نهایی تلقی می‌شوند و برای جبران کامل خسارات همه بازماندگان بلایا در نظر گرفته نشده‌اند. RHC بر این باور است که احتمال اینکه خانوارهای دارای درآمد بالاتر از ۱۶۰٪ AMI، که در زمره خانوارهای پردرآمد محسوب می‌شوند، به سایر منابع تأمین مالی بازیابی پس از بلایا دسترسی یافته و/یا خسارات ناشی از بلایا را بدون دشواری بیش‌ازحد جبران کرده باشند، عموماً بیشتر است. RHC به خانوارهای LMI اولویت خواهد داد؛ و پس از آن، درخواست‌های متقاضیان دارای درآمد بیش از ۸۰٪ AMI و تا ۱۲۰٪ AMI به‌صورت «اولویت با ثبت‌نام زودتر» مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت. به متقاضیان دارای درآمد بالاتر از ۱۲۰٪ AMI و تا ۱۶۰٪ AMI به ترتیب از کمترین به بیشترین درآمد، خدمات ارائه خواهد شد تا زمانی که هزینه‌کرد کمک‌ها در کل برنامه به نسبت ۷۰٪ برای LMI برسد. به‌روزرسانی‌هایی در بخش‌های مسکن عادلانه، داده‌های حقوق مدنی و پیشبرد عدالت، طراحی برنامه‌ها برای حفاظت از افراد و اموال در برابر دشواری‌ها، و بخش IHRR اعمال شده است.

ج. بازپرداخت وام‌های یارانه‌ای مشمول استثنای DRRA در برنامه IHRR: RHC از طریق این اصلاحیه اساسی برنامه اقدام، از HUD درخواست می‌کند که با بازپرداخت هزینه‌هایی که با وام‌های یارانه‌ای پرداخت شده‌اند و مشمول «استثنای قانونی قانون اصلاح بازیابی بلایا مصوب ۲۰۱۸» (Disaster Recovery Reform Act of 2018 – DRRA) از «قانون استافورد» (Stafford Act) هستند، مطابق با الزامات «اطلاعیه ثبت فدرال جلوگیری از تداخل منافع سال ۲۰۱۹» (Duplication of Benefits Federal Register Notice 2019)، موافقت کند. این استثنا شامل وام‌های یارانه‌ای پرداخت‌شده پیش از ۶ اکتبر ۲۰۲۳ در ارتباط با بلایای اعلام‌شده بین ۱ ژانویه ۲۰۱۶ تا ۳۱ دسامبر ۲۰۲۱ است، که طوفان آیدا را نیز دربرمی‌گیرد. RHC در حال به‌روزرسانی تحلیل نیازهای برآوردنشده مسکن خود است تا منعکس‌کننده تعداد کل باقی‌مانده واحدهای مسکونی آسیب‌دیده بر اساس تعداد متقاضیان IHRR پس از پایان مهلت درخواست برنامه، باشد. این به‌روزرسانی همچنین تعداد خانوارهای واجد شرایطی را ارائه می‌دهد که هنوز خدمات دریافت نکرده‌اند و برای برنامه IHRR درخواست داده‌اند و مشخص می‌کند برنامه چگونه نیازهای برآوردنشده باقی‌مانده این متقاضیان را تأمین خواهد کرد. بر اساس برآورد نیازهای خانوارها و منابع مالی در دسترس، انتظار می‌رود برنامه بتواند تمامی نیازها، از جمله بازپرداخت هزینه‌های واجد شرایط پرداخت‌شده با وام‌های یارانه‌ای، را برای همه متقاضیان واجد شرایط پوشش دهد. با وجود یارانه‌ای بودن این وام‌ها، بازپرداخت اصل و سود آنها می‌تواند بار مالی قابل‌توجهی برای دریافت‌کنندگان، به‌ویژه متقاضیان LMI، ایجاد کند. به‌روزرسانی‌هایی در بخش‌های نیازهای برآوردنشده مسکن و IHRR انجام شده است.

د. شفاف‌سازی متقاضیان واجد شرایط AHRI: ویرایشی برای شفاف‌سازی اینکه نهادهای غیرانتفاعی، علاوه بر نهادهای بدون سود، متقاضیان واجد شرایط هستند، صورت گرفته است. اصطلاحات «نهادهای غیرانتفاعی» و «نهادهای بدون سود» تعاریف حقوقی متمایزی دارند، اما هر دو همواره به‌عنوان متقاضیان واجد شرایط AHRI در نظر گرفته شده بودند. یک به‌روزرسانی در بخش AHRI اعمال شده است.

ه. مؤلفه زیرساخت RISC: ویرایش‌هایی برای انعکاس ایجاد مؤلفه «زیرساخت RISC» در برنامه کاهش خطر RISC، انجام شده است. این مؤلفه تأمین مالی نصب کاهنده‌های خطر ارتقایافته در زیرساخت‌های عمومی، بهبودهای عمومی، و تأسیسات اجتماعی را بر عهده دارد که ریسک سیلاب‌های محلی، به‌ویژه ناشی از بارندگی‌های شدید مشابه طوفان آیدا، را کاهش می‌دهند. برنامه اقدام اولیه آیدا پیش از آنکه در نخستین اصلاحیه برنامه اقدام (APA 1) برای بازتاب استفاده مؤثرتر از منابع محدود، به برنامه «برنامه‌ریزی کاهش خطر» تغییر یابد، شامل برنامه RISC به‌عنوان یک برنامه تأسیسات و زیرساخت‌های عمومی می‌شد. باتوجه‌به تعداد فعلی متقاضیان و نیازهای مالی در برنامه‌های مبتنی بر متقاضی RHC، یعنی IHRR و RSHI، این نهاد منابع تعهدنشده‌ای را شناسایی کرده است که می‌توان آنها را برای

پاسخ به نیازهای فوری، جاری، و برآورده‌نشده کاهش خطر زیرساختی که در «ارزیابی نیازهای کاهش خطر این برنامه اقدام» مشخص شده‌اند، هدف‌گذاری کرد. پروژه‌هایی که از طریق مؤلفه زیرساخت RISC تأمین مالی می‌شوند نوع، مقیاس، و موقعیت نیازهای حیاتی کاهش خطر مرتبط با بلایا و سایر نیازهای اساسی شناسایی‌شده در این ارزیابی را پوشش خواهند داد. ویرایش‌های تکمیلی برای شفاف‌سازی اینکه نهادهای غیرانتفاعی، علاوه بر نهادهای بدون سود، متقاضیان واجد شرایط هستند، صورت گرفته است. به‌روزرسانی‌هایی در بخش RISC اعمال شده است.

و. به‌روزرسانی‌ها برای انعکاس تغییرات پیشین APA در سقف کمک‌ها: به‌روزرسانی‌هایی برای انعکاس سقف کمک به‌روزشده برای IHRR (اصلاحیه‌های برنامه‌های اقدام شماره 6 و 7) و RSHI (اصلاحیه برنامه اقدام شماره 5) در جدول بودجه برنامه انجام شده است. به‌روزرسانی‌هایی در بخش «استفاده پیشنهادی از منابع توسط دریافت‌کننده کمک‌هزینه»، اعمال شده است.