Alteração do Plano de Ação (APA) 9 do Furacão Ida

Todas as pessoas interessadas podem enviar comentários sobre esta Alteração pelo site **clicando aqui**, por e-mail em rhcinfo@hcr.ny.gov ou pelo correio, endereçados a: Office of Resilient Homes and Communities, A/C: Public Comments, 641 Lexington Avenue (5th Floor), New York, NY 10022. O período de comentários públicos para a APA 8 será encerrado em 10/17/2026 às 17 horas, horário da costa leste. Os comentários recebidos após as 17 horas, horário da costa leste, de 10/17/2026 não serão considerados.

Cópias de todos os planos de ação e alterações estão disponíveis gratuitamente para todas as pessoas que solicitarem cópias em rhcinfo@hcr.ny.gov. Também é possível acessar esses documentos em nosso site por este link: Residências e Comunidades Resilientes - Planos de Ação e Alterações | Reformas Residenciais e Comunitárias (ny.gov) em inglês. Para obter acesso em outros idiomas e fazer pedidos de serviços de tradução, entre em contato em rhcinfo@hcr.ny.gov.

A APA 9 aborda os seguintes itens:

A. **Elegibilidade para programas com base em inscrições:** atualizações para esclarecer que, caso todas as inscrições de Pessoas de Baixa e Média Renda (LMI, na sigla em inglês) tenham sido esgotadas, inscrições de pessoas que não se enquadram nessa categoria poderão ser consideradas em consulta com a HTFC e para promover o Plano de Ação. Foram feitas atualizações nas seções “Resumo”, “Análise de necessidades não atendidas”, “Requisitos gerais” e “Proposta de uso dos recursos pelo beneficiário”.

B. **Realocação de recursos:** revisões para refletir a proposta de realocação de aproximadamente $ 2,8 milhões do Programa Recuperação Habitacional e Restituição do Furacão Ida (Ida Homeowner Recovery and Reimbursement, IHRR) e de $ 13,7 milhões do Programa Incentivo para Habitação Segura para Locatários (Ida Renters Safe Housing Incentive, RSHI) para o Programa Investimentos Resilientes por meio de Apoio e Capital (Resilient Investments through Support and Capital, RISC), elevando seu orçamento de cerca de $ 8,3 milhões para $ 24,7 milhões. As revisões também incluem ajustes propostos na forma como as quatro linhas orçamentárias de Programas, bem como os recursos gerais de planejamento, são distribuídas entre os dois Subsídios de Criança (Child Grants), para manter conformidade com a reserva para atividades de mitigação e para alocar recursos entre os Subsídios de Criança (B-21-DF-36-0001 e B-22-DF-36-0001), de acordo com os Programas e funções cujos gastos têm previsão de conclusão mais rápida. Os recursos para o IHRR estão sendo ajustados com base no número de solicitantes e nos valores previstos das concessões, após o encerramento do prazo de inscrições e enquanto as avaliações de danos continuam em andamento. A realocação do RSHI é baseada no número atual de solicitantes e no número de novas inscrições, considerando a proximidade do prazo final do Programa em março de 2026.

Os recursos estão sendo realocados para o programa de RISC para financiar o componente de infraestrutura RISC proposto por esta APA. Revisões para atualizar as projeções dos resultados do Programa para o IHRR, RSHI e RISC com base no orçamento atualizado. A RHC continuará monitorando os números de inscrições, bem como os custos reais e previstos, e atualizará os orçamentos do programa, se necessário. Atualizações realizadas nas seções Resumo Executivo, Necessidades Habitacionais não Atendidas, Orçamento do Programa, IHRR, RSHI, AHRI e RISC.

B. **Limite de renda do Programa IHRR:** revisões para limitar requisitos de qualificação do Programa a domicílios com renda igual ou inferior a 160% da Renda Média da Área (AMI, Area Median Income). Devido à exigência de Benefício Geral de que 70% dos recursos de subsídio sejam utilizados em benefício de pessoas de baixa e média renda (Low and Moderate Income, LMI), as despesas programáticas que atendem pessoas com renda acima de 80% da Área de Renda Mediana (AMI) devem ser limitadas para garantir conformidade com essa exigência. Os recursos do subsídio CDBG-DR são considerados como última alternativa e não têm a finalidade de tornar cada sobrevivente do desastre plenamente ressarcido. O RHC (Resilient Homes and Communities, Residências e Comunidades Resilientes) considera que os domicílios com renda acima de 160% da Renda Média da Área (AMI), consideradas de alta renda, geralmente têm maior probabilidade de ter acessado outras fontes de financiamento para recuperação de desastres e/ou de ter absorvido as perdas causadas pelo desastre sem excesso de ônus. O RHC dará prioridade aos domicílios de baixa e média renda, seguidos pelos solicitantes com renda acima de 80% da Renda Média da Área (AMI) e até 120% da AMI, por ordem de chegada. Os solicitantes com renda acima de 120% da Renda Média da Área (AMI) e até 160% da AMI serão atendidos do menor para o maior nível de renda até que os gastos com o Programa atinjam a proporção de 70% para áreas de renda mediana (LMI) como um todo. Atualizações realizadas nas seções Habitação Justa, Dados sobre Direitos Civis e Promoção da Equidade, Programas de Design que Protegem Pessoas e Propriedades contra Dificuldades e IHRR.

C. **Reembolso de empréstimos subsidiados concedidos segundo a exceção prevista na DRRA, no contexto do Programa IHRR:** o RHC está solicitando a aprovação do Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD, Department of Housing and Urban Development), por meio desta importante Alteração do Plano de Ação, para reembolsar custos pagos com empréstimos subsidiados abrangidos pela exceção legal prevista na Lei DRRA (Disaster Recovery Reform Act de 2018) à Lei Stafford Act, em conformidade com os requisitos estabelecidos no Aviso do Federal Register de 2019 sobre Duplicação de Benefícios. Essa exceção abrange empréstimos subsidiados concedidos antes de 6 de outubro de 2023, vinculados a desastres declarados entre 1º de janeiro de 2016 e 31 de dezembro de 2021, o que inclui o Furacão Ida. O RHC está atualizando sua análise de necessidades habitacionais não atendidas para refletir o

número total remanescente de unidades habitacionais com danos, com base nas contagens de solicitantes do IHRR após o encerramento do prazo de inscrições do Programa. Esta atualização também fornece o número de domicílios qualificados, que ainda não foram atendidos e que estão inscritos no programa IHRR, e identifica como o programa suprirá às necessidades restantes não atendidas desses solicitantes. Com base nas necessidades estimadas dos domicílios e nos recursos disponíveis, o Programa espera poder atender a todas as necessidades, incluindo o reembolso dos custos, qualificados de acordo com os critérios do programa que foram pagos com empréstimos subsidiados, para todos os solicitantes qualificados. Embora esses empréstimos sejam subsidiados, o reembolso do principal e dos juros pode representar um ônus significativo para os solicitantes que os receberam, especialmente os de áreas de renda mediana (LMI). Atualizações realizadas nas seções de Necessidades Habitacionais não Atendidas e do IHRR.

D. **Esclarecimento sobre solicitantes considerados qualificados para o AHRI:** revisão para esclarecer que entidades sem fins lucrativos (nonprofit e not-for-profit, ou organizações criadas para missão pública ou comunitária e organizações que não têm lucro como objetivo, mas não necessariamente têm missão pública) também são solicitantes qualificadas. Essas entidades têm definições jurídicas distintas, mas ambas sempre foram consideradas solicitantes qualificadas para o AHRI (Iniciativa de Resiliência para Habitação Acessível). Atualização realizada na seção do AHRI.

E. **Componente de infraestrutura do RISC:** revisões para refletir a criação do componente de Infraestrutura do RISC no âmbito do Programa de Mitigação RISC. Esse componente financia a instalação de melhorias de mitigação em infraestruturas públicas, obras públicas e equipamentos públicos de uso comunitário que reduzem os riscos de inundações nas comunidades, especialmente aquelas causadas por eventos de chuva intensa semelhantes ao Furacão Ida. O Plano de Ação original do Furacão Ida incluía o programa RISC como um programa de infraestrutura e instalações públicas, antes de ser alterado para um programa de Planejamento de Mitigação na primeira Alteração do Plano de Ação (APA 1) para refletir o uso mais eficaz dos recursos limitados. Diante dos números atuais de solicitantes e das necessidades de financiamento nos programas da RHC baseados em solicitantes do IHRR e RSHI, o RHC identificou recursos não comprometidos que podem ser direcionados para atender as necessidades urgentes, não atendidas e contínuas de mitigação de infraestrutura identificadas na Avaliação de Necessidades de Mitigação deste Plano de Ação. Os projetos financiados pelo componente de Infraestrutura do RISC abordarão o tipo, a escala e os locais das necessidades de mitigação relacionadas a desastres e outras necessidades críticas identificadas nesta Avaliação. Revisões adicionais para esclarecer quais entidades sem fins lucrativos também são solicitantes qualificadas. Atualizações realizadas na seção RISC.

F. **Atualizações para refletir as alterações anteriores da APA relativas ao valor máximo de assistência:** atualizações para refletir os valores máximos de assistência atualizados para o IHRR (APAs 6 e 7) e para o RSHI (APA 5) na tabela de Orçamento do Programa. Atualizações na Proposta de Uso dos Recursos pelo Beneficiário.